

SEGUROS DE CRÉDITO A LA VIVIENDA SHF, S.A. DE C.V.
Balance General al 31 de marzo de 2015
(Cifras en pesos)

100	Activo		200	Pasivo	
110	Inversiones	\$ <u>3,457,142,214</u>	210	Reservas Técnicas	\$ <u>1,466,145,394</u>
111	Valores y Operaciones con Productos Derivados	\$ <u>3,438,780,124</u>	211	De Riesgos en Curso	\$ <u>5,376,700</u>
112	Valores	<u>3,238,802,820</u>	212	Vida	-
113	Gubernamentales	3,218,652,247	213	Accidentes y Enfermedades	-
114	Empresas Privadas	-	214	Daños	5,376,700
115	Tasa Conocida	-	215	Fianzas en Vigor	-
116	Renta Variable	-	216	De Obligaciones Contractuales	<u>1,328,833,989</u>
117	Extranjeros	-	217	Por Sinistros y Vencimientos	1,328,833,989
118	Valuación Neta	(9,922,077)	218	Por Sinistros Ocurridos y No Reportados	-
119	Deudores por Intereses	30,072,650	219	Por Dividendos sobre Pólizas	-
120	Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	-	220	Fondos de Seguros en Administración	-
121	(-) Deterioro de Valores	-	221	Por Primas en Depósito	-
122	Valores Restringidos	<u>199,977,304</u>	222	De Previsión	<u>131,934,705</u>
123	Inversiones en Valores dados en Préstamo	-	223	Previsión	-
124	Valores Restringidos	<u>199,977,304</u>	224	Riesgos Catastróficos	131,934,705
125	Operaciones con Productos Derivados	-	225	Contingencia	-
126	Reporto	<u>18,362,090</u>	226	Especiales	-
127	Préstamos	-	227	Reservas para Obligaciones Laborales	-
128	Sobre Pólizas	-	228	Acreeedores	<u>201,631,674</u>
129	Con Garantía	-	229	Agentes y Ajustadores	-
130	Quirografarios	-	230	Fondos en Administración de Pérdidas	-
131	Contratos de Reaseguro Financiero	-	231	Acreeedores por Responsabilidades de Fianzas	-
132	Descuentos y Redescuentos	-	232	Diversos	201,631,674
133	Cartera Vencida	-	233	Reaseguradores y Reafianzadores	<u>2,107,640</u>
134	Deudores por Intereses	-	234	Instituciones de Seguros y Fianzas	2,107,640
135	(-) Estimación para Castigos	-	235	Depósitos Retenidos	-
136	Inmobiliarias	-	236	Otras Participaciones	-
137	Inmuebles	-	237	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	-
138	Valuación Neta	-	238	Operaciones con Productos Derivados	-
139	(-) Depreciación	-	239	Financiamientos Obtenidos	-
140	Inversiones para Obligaciones Laborales	-	240	Emisión de Deuda	-
141	Disponibilidad	<u>172,217</u>	241	Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles	-
142	Caja y Bancos	<u>172,217</u>	242	de Convertirse en Acciones	-
143	Deudores	<u>209,293</u>	243	Otros Títulos de Crédito	-
144	Por Primas	29,743	244	Contratos de Reaseguro Financiero	-
145	Agentes y Ajustadores	-	245	Otros Pasivos	<u>33,025,770</u>
146	Documentos por Cobrar	-	246	Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	-
147	Préstamos al Personal	-	247	Provisiones para el Pago de Impuestos	-
148	Otros	179,550	248	Otras Obligaciones	33,025,770
149	(-) Estimación para Castigos	-	248	Créditos Diferidos	-
150	Reaseguradores y Reafianzadores	<u>14,043,305</u>		Suma del Pasivo	<u>1,702,910,478</u>
151	Instituciones de Seguros y Fianzas	-	300	Capital	-
152	Depósitos Retenidos	-	310	Capital o Fondo Social Pagado	<u>1,980,000,000</u>
153	Participación de Reaseguradores por Sinistros Pendientes	13,775,104	311	Capital o Fondo Social	1,980,000,000
154	Participación de Reaseguradores por Riesgos en Curso	268,201	312	(-) Capital o Fondo No Suscrito	-
155	Otras Participaciones	-	313	(-) Capital o Fondo No Exhibido	-
156	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	-	314	(-) Acciones Propias Recompradas	-
157	Participación de Reafianzadoras en la Reserva de Fianzas en Vigor	-	315	Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	-
158	(-) Estimación para Castigos	-	316	Reservas	<u>38,769,435</u>
159	Inversiones Permanentes	-	317	Legal	38,769,435
160	Subsidiarias	-	318	Para Adquisición de Acciones Propias	-
161	Asociadas	-	319	Otras	-
162	Otras Inversiones Permanentes	-	320	Superávit por Valuación	-
163	Otros Activos	<u>223,922,941</u>	321	Inversiones Permanentes	-
164	Mobiliario y Equipo	-	322	Resultados de Ejercicios Anteriores	90,391,571
165	Activos Adjudicados	-	324	Resultado del Ejercicio	(116,581,514)
166	Diversos	223,922,941	325	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	-
167	Gastos Amortizables	-		Suma del Capital	<u>1,992,579,492</u>
168	(-) Amortización	-		Suma del Pasivo y Capital	<u>\$ 3,695,489,970</u>
169	Activos Intangibles	-			
170	Productos Derivados	-			
	Suma del Activo	<u>\$ 3,695,489,970</u>			

Orden

810	Valores en Depósito	-
820	Fondos en Administración	-
830	Responsabilidades por Fianzas en Vigor	-
840	Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	-
850	Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	-
860	Reclamaciones Contingentes	-
870	Reclamaciones Pagadas	-
875	Reclamaciones Canceladas	-
880	Recuperación de Reclamaciones Pagadas	-
890	Pérdida Fiscal por Amortizar	-
900	Reserva por Constituir p/Obligaciones Laborales	-
910	Cuentas de Registro	18,510,301,290
920	Operaciones con Productos Derivados	-
921	Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	-
922	Garantías Recibidas por Derivados	-
923	Garantías Recibidas por Reporto	18,367,995

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Los Estados Financieros pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: <http://www.shf.gov.mx/Aseguradora/QuienSomos/INFOFIN/InformacionFinanciera2015/Paginas/default.aspx>

Rúbrica
LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ
DIRECTOR GENERAL

Rúbrica
LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Rúbrica
C.P. GERARDO MARTÍNEZ HAM
RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DE
AUDITORÍA INTERNA

Rúbrica
LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.