



Sociedad Hipotecaria Federal, SNC.
Emisiones Respaldadas por Hipotecas
Características Iniciales de las Emisiones

2003

BORHIS

N°	Emisor	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Monto Bursatizado			Moneda de Emisión	Plazo de la Emisión (años)	Tasa Cupón	Aforo ó Subordinación	Monto en Circulación *			Duración Modificada (años)*	Edad Promedio de Cartera	Garantías					Intermediario Colocador	Fiduciario	N° Créditos Iniciales	
				Udis	Pesos	USD					Udis	Pesos	USD			GPO	GPI	No de Cred con GPI	SCV	No de Cred con SCV				SWAP SM/UDIS
1	Su Casa/GMAC	BRHCGCB_03U	05-dic-03	178,500,000	595,564,001	48,068,507	UDIS	16.00	5.00%	3.0%	14,010,188	68,294,400	5,512,103	0.39	26.64	FMO 9%	N/A	---	---	---	✓ SHF	CSFB	BNY Mellon (JP Morgan)	1,979
1	Total			178,500,000	595,564,001	48,068,507					14,010,188	68,294,400	5,512,103										1,979	

* Datos obtenidos de Valmor al:

31-dic-12

34,824,051,301



Sociedad Hipotecaria Federal, SNC.
Emisiones Respaladas por Hipotecas
Características Iniciales de las Emisiones

2004

BORHIS

N°	Emisor	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Monto Bursatilizado			Moneda de Emisión	Plazo de la Emisión (años)	Tasa Cupón	Afore o Subordinación	Monto en Circulación*			Duración Modificada (años)	Edad Promedio de Cartera	Garantías				Intermediario Colocador	Fiduciario	N° Créditos Iniciales		
				Udis	Pesos	USD					Udis	Pesos	USD			No Cred con GPI	SCV	No de Cred con SCV	SWAP SM/UDIS					
1	Su Casa/GMAC	BRHCCB_0MU	19-ago-04	341,500,000	1,169,663,113	94,404,564	UDIS	24.95 - 30.04	6.35%	4.0%	81,147,274	395,562,451	31,926,202	1.73	32.87	FMO 9%	---	---	---	---	✓ SHF	CSFB	JP Morgan	4,089
2	GMAG I	MXMACCB_0MU	25-nov-04	306,350,000	1,072,633,365	86,573,206	UDIS	30.00	6.43%	2.75%-15%	97,421,778	474,894,539	38,329,166	2.59	16.84	---	SHF 25%	1616	---	---	✓ SHF	CSFB	JP Morgan	3,857
3	Metrofinanciera	METNCCB_0MU	16-dic-04	143,583,200	506,466,765	40,877,389	UDIS	29.30	6.75%	1.5% - 3.0%	31,436,888	153,243,010	12,368,362	2.29	28.00	SHF 9%	SHF 25%	---	---	---	✓ SHF	IXE	INVEX	1,616
3	Total			791,433,200	2,748,763,242	221,855,160					210,005,941	1,023,700,001	82,623,750											9,562

* Datos obtenidos de Valmer al:

31-dic-12



Sociedad Hipotecaria Federal, SNC.
Emisiones Respalgadas por Hipotecas
Características Iniciales de las Emisiones

2005

BORHIS

N°	Emisor	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Monto Bursatilizado			Moneda de Emisión	Plazo de la Emisión (años)	Tasa Cupón	Aforo o Subordinación	Monto en Circulación *			Duración Modificada (años)	Edad Promedio de Cartera	Garantías				Intermediario Colocador	Fiduciario	N° Créditos Iniciales		
				Udis	Pesos	USD					Udis	Pesos	USD			No de Cred con GPI	SCV	No de Cred con SCV	SWAP SM/UDIS					
1	Metrofinanciera II	METHOCB_05U	01-jun-05	141,386,800	505,689,119	40,814,625	UDIS	29.13	6.55%	1.5% - 3.0%	42,445,017	206,903,500	16,699,368	2.76	33.00	SHF 26%	SHF 25%	1573	--	--	✓ SHF	IXE	INVEX	1,573
2	GMAC II	MXMACCB_05U	04-ago-05	139,610,000	498,796,653	40,258,328	UDIS	31.00	6.10%	0.8% - 3.0%	36,224,572	176,581,167	14,252,025	2.95	47.69	IFC 10.6%	SHF 25%	1391	--	--	✓ SHF	CSFB	JP Morgan	1,391
3	Metrofinanciera III	MFCB_38U	15-ago-05	136,073,800	494,011,552	39,672,116	UDIS	29.00	5.91%	1.5% - 3.0%	54,357,647	284,971,138	21,386,060	2.44	30.20	SHF 11%	SHF 25%	1516	--	--	✓ SHF	IXE	JP Morgan	1,516
4	Su Casita I	BRHSCCB_05U	30-ago-05	191,959,500	688,498,643	55,569,346	UDIS	28.30	5.39%	1.5% - 3.0%	59,229,598	288,704,274	23,301,582	2.63	15.80	SHF 10.6%	SHF 25%	1781	--	--	✓ SHF	ING	JP Morgan	1,781
5	GMAC III	MXMACCB_05-2U	20-oct-05	186,800,000	671,848,429	54,225,452	UDIS	30.00	5.57%	0.8% - 3.0%	64,421,471	314,030,450	25,345,681	3.49	48.15	IFC 7%	SHF 25%	2104	--	--	✓ SHF	CSFB	JP Morgan	2,104
5	Total			797,836,100	2,858,844,397	230,739,909					256,674,264	1,251,190,530	100,984,716											8,359

* Datos obtenidos de Valmer at:

31-dic-12



Sociedad Hipotecaria Federal, SNC.
Emisiones Respalgadas por Hipotecas
Características Iniciales de las Emisiones

2006

BORHIS

N°	Emisor	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Monto Bancabilizado			Moneda de Emisión	Plazo de la Emisión (años)	Tasa Cupón	Aforo o Subordinación	Monto en Circulación			Duración Modificada (años)	Promedio de Cuentas	GFO	GPI	No de Cuentas (años)	OCV	Ratio Erogado (años)	SINAP SINAGUIS	Intermediario Colocador	Fiduciario	N° Cuentas Insulares
				Uds	Pesos	USD					Uds	Pesos	USD											
1	MAC IN	MMACCB_001	30-mar-06	142.977.600	526.230.773	42.472.560	UDIS	29,90	5,60%	0,8%-3,0%	65.160.348	268.885.955	21.702.028	4,48	42,80	IFC 10,95%	SHF 25%	1735	--	--	✓ SHF	HSBC	JP Morgan	1.735
2	Cooperativa	MMACCB_002	17-abr-06	142.398.417	524.705.700	42.340.470	PESOS	26,80	10,15%	2,25%-5%	31.684.724	154.499.861	12.489.893	1,78	17,00	IFC 12%	SHF 25%	1174	--	--	NA	CSFB	JP Morgan	1.174
3	Industria y Casa I	MMACCB_003	18-may-06	146.823.500	541.845.813	43.732.864	UDIS	27,20	5,74%	1,5%-3,0%	67.753.460	330.272.843	26.656.603	3,15	54,00	SHF 9,6%	SHF 30%	--	--	--	✓ SHF	Banamex	JP Morgan	2.075
4	Industria y Casa IV	MMACCB_004	02-jun-06	133.928.800	483.171.243	39.804.298	UDIS	27,90	6,20%	1,5%-3,0%	50.717.930	247.230.838	19.954.224	2,37	25,90	SHF 11%	SHF 25%	1288	--	--	✓ SHF	IXE	INVEX	1.375
5	Industria y Casa "A"	MMACCB_005	09-jun-06	269.547.800	950.955.276	79.286.787	UDIS	28,50	6,10%	1,0%-3,8%	97.675.976	476.133.959	38.429.177	2,95	48,00	--	SHF 25%	3951	--	--	✓ SHF	CSFB	JP Morgan	3.951
6	Industria y Casa "B"	MMACCB_006	09-jun-06	30.297.400	111.326.130	9.985.232	UDIS	29,50	7,85%	10%	22.567.988	110.010.455	8.879.043	3,67	--	--	--	--	--	✓ SHF	--	--	--	
7	Industria y Casa IV Serie "A"	MMACCB_007	04-ago-06	251.595.200	926.417.556	74.771.996	UDIS	29,48	5,45%	1,0%-3,2%	92.154.433	449.218.212	36.256.807	2,37	37,66	--	--	--	Genworth 25%	3441	✓ SHF	ING-Deutsche Bank	JP Morgan	3.441
8	Industria y Casa IV Serie "B"	MMACCB_008	04-ago-06	28.269.100	104.091.773	8.403.341	UDIS	29,48	7,13%	10%	23.451.981	114.124.603	9.211.100	1,89	--	--	--	--	--	✓ SHF	--	--	--	
9	Industria y Casa V Serie "A"	MMACCB_009	31-ago-06	194.727.700	719.183.530	58.045.951	UDIS	26,50	5,00%	1,0%-2,8%	69.349.297	338.051.747	27.284.461	3,02	50,70	--	--	--	Genworth 25%	1921	✓ SHF	ING-Deutsche Bank	JP Morgan	2.969
10	Industria y Casa V Serie "B"	MMACCB_010	31-ago-06	21.879.500	80.807.076	6.522.012	UDIS	26,50	6,70%	10%	15.122.153	73.714.909	5.949.589	3,09	--	--	--	--	--	✓ SHF	--	--	--	
11	Industria y Casa con Am Serie "A"	MMACCB_011	22-sep-06	167.859.200	622.692.167	50.258.046	UDIS	26,05	5,00%	1,5%-2,5%	65.329.282	318.455.684	25.702.846	2,95	24,71	--	SHF 25%-30%	1557	--	--	✓ SHF	ING	JP Morgan	1.557
12	Industria y Casa con Am Serie "B"	MMACCB_012	22-sep-06	18.967.100	70.360.544	5.678.863	UDIS	26,05	6,40%	10,00%	5.136.256	25.037.206	2.020.795	2,18	--	--	--	--	--	✓ SHF	--	--	--	
13	MACASA	MMACCB_013	12-oct-06	135.138.600	504.873.488	40.756.865	UDIS	33,50	5,10%	1,5%-3,0%	49.818.145	242.844.725	19.600.217	3,33	47,00	SHF-12,5%	SHF 25%	--	--	--	✓ SHF	IXE/Deutsche	INVEX	1.692
14	MAC V Serie "A"	MMACCB_014	26-oct-06	178.435.700	669.727.709	54.054.327	UDIS	28,25	4,40%	0,5%-1,5%	99.857.154	486.766.077	39.287.329	2,26	15,00	FOI - 100%	--	--	--	--	✓ SHF	CSFB	HSBC	1.876
15	MAC V Serie "B"	MMACCB_015	26-oct-06	15.600.900	58.555.295	4.726.051	UDIS	28,25	6,60%	8,00%	15.600.900	76.048.522	6.137.945	3,29	--	--	--	--	--	✓ SHF	--	--	--	
16	Industria y Casa I Serie "A"	MMACCB_016	15-nov-06	165.322.895	621.776.100	50.184.110	PESOS	26,24	8,66%	1,0%-3,40%	39.866.813	194.335.722	15.685.011	2,17	15,00	--	--	--	Genworth 20%	1817	NA	CSFB	JP Morgan	1.817
17	Industria y Casa I Serie "B"	MMACCB_017	15-nov-06	21.728.140	81.719.100	6.596.622	PESOS	26,24	10,27%	11,50%	5.387.407	26.281.584	2.119.596	2,61	--	--	--	--	--	✓ SHF	--	--	--	
18	Parmentio I	PATRICB_001	04-dic-06	263.585.600	993.179.997	80.160.453	UDIS	26,11	4,29%	1,65%-5,2%	81.871.614	399.093.335	32.211.183	2,13	49,00	AMRAC - 100%	--	--	--	--	✓ SHF	Banamex	Invex	2.608
19	Industria y Casa I Serie "A"	MMACCB_019	13-dic-06	430.350.000	1.625.528.348	131.197.859	UDIS	27,30	4,78%	1,0-4,7%	471.605.530	2.298.989.633	185.546.262	2,12	32,00	--	SHF 25,1%	7363	--	--	✓ SHF	IXE/Deutsche	Invex	5.444
20	Industria y Casa I Serie "B"	MMACCB_020	13-dic-06	48.350.000	162.528.760	14.740.134	UDIS	27,30	6,45%	10,00%	93.030.573	453.488.772	36.651.488	3,99	--	--	--	--	--	✓ SHF	IXE/Deutsche	Invex	3.991	
21	Industria I Serie "A"	MMACCB_021	18-dic-06	525.256.817	1.985.382.000	160.241.971	PESOS	15,00	8,27%	1,0%-3,5%	105.163.761	512.633.792	41.375.136	2,07	30,50	--	--	--	--	NA	Banorte	INVEX	3.931	
22	Industria I Serie "B"	MMACCB_022	18-dic-06	16.414.252	62.043.100	5.007.555	PESOS	15,00	9,45%	3,00%	3.338.532	16.274.089	1.313.496	2,02	--	--	--	--	--	✓ SHF	--	--	--	
14	Total				3.349.554.021	12.497.151.499	1.008.656.365					1.561.614.197	7.612.282.042	614.394.147										35.845

* Datos obtenidos de Valmor al:

31-dic-12



Sociedad Hipotecaria Federal, SNC.
Emisiones Respalgadas por Hipotecas
Características Iniciales de las Emisiones

2007

BORHIS

N°	Emisor	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Monto Bursatilizado			Moneda de Emisión	Plazo de la Emisión (años)	Tasa Cupón	Aforo ó Subordinación	Monto en Circulación *			Duración Modificada (años)†	Edad Promedio de Cartera	GPO	GPI	No cred con GPI	SCV	No cred con SCV	SWAP SMUDS	Intermediario Colocador	Fiduciario	N° Créditos Iniciales	
				Udis	Pesos	USD					Udis	Pesos	USD												
1	Su Casita II Serie "A"	BRHSCCB_07	26-ene-07	197,910,464	753,155,000	60,767,619	PESOS	26.54	8.81%	0.7%-3.4%	57,671,473	281,126,748	22,689,993	2.90	9.66	-	SHF 25%	2386	Genworth 20%	2386	N/A	ING/Barclays	JP Morgan	3,184	
2	Su Casita II Serie "B"	BRHSCCB_07-2	26-ene-07	27,204,172	103,526,400	8,355,709	PESOS	26.54	10.68%	12.00%	9,323,028	45,446,257	3,666,008	2.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Crédito y Casa I (Reasp) Serie "A"	CREYCB-06U	09-mar-07	164,114,062	628,520,423	60,728,450	UDIS	27.00	4.78%	1%-4.7%	-	-	-	-	42.19	-	SHF 25%	-	-	-	✓ SHF	Sanander / Barclays	Invex	1,674	
2	Crédito y Casa I (Reasp) Serie "B"	CREYCB-062U	09-mar-07	18,885,600	72,327,655	5,837,630	UDIS	27.00	6.45%	10.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	GMAC VI Serie "A"	MXMACFW_07U	23-mar-07	234,475,600	896,716,948	72,536,417	UDIS	29.26	4.08%	1.0%-2.0%	123,622,859	602,614,955	46,637,596	3.45	30.00	FGIC - 100%	-	-	-	-	✓ SHF	CSFB	HSBC	2,663	
3	GMAC VI Serie "B"	MXMACFW_07-2U	23-mar-07	16,476,700	63,153,362	5,087,165	UDIS	29.26	6.55%	6.50%	14,674,729	71,533,785	5,773,556	3.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	HSBC I Serie "A"	HSBCCB_07	30-mar-07	996,270,814	2,297,769,100	185,455,016	PESOS	15.92	8.24%	1%-3.5%	176,413,571	859,949,628	69,407,326	2.38	19.00	-	-	-	-	Genworth 9%	-	N/A	HSBC	INVEX	3,125
4	HSBC I Serie "B" Pesos	HSBCCB_07-2	30-mar-07	52,683,154	202,001,700	16,303,739	PESOS	15.92	9.58%	8.00%	20,992,447	102,330,288	8,259,170	2.74	-	-	-	-	Genworth 9%	-	-	-	-		
5	Crédito y Casa I (2a Reasp) Serie "A"	CREYCB-06U	24-abr-07	209,847,937	806,484,655	65,092,104	UDIS	26.92	4.78%	1%-4.7%	-	-	-	-	41.00	-	SHF 25%	-	-	-	✓ SHF	IXE/Deutsche	Invex	2,754	
5	Crédito y Casa I (2a Reasp) Serie "B"	CREYCB-062U	24-abr-07	24,332,800	93,515,476	7,547,718	UDIS	26.92	6.45%	10.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	Metropolitancera	MTRCCB_07U	04-jun-07	278,308,800	1,065,236,951	85,976,235	UDIS	26.80	4.31%	2.5%-9.5%	153,314,309	747,349,611	60,319,261	3.83	18.60	-	SHF 25%	1794	Genworth	1483	✓ SHF	IXE/Deutsche	ABN AMRO	3,277	
7	Patrimonio II	PATRICB_07U	21-jun-07	223,997,600	855,327,892	69,034,285	UDIS	26.42	3.92%	2.0%-5.2%	83,170,298	405,423,929	32,722,131	2.33	38.20	AMBAC - 100%	-	-	-	-	✓ SHF	Banamex	INVEX	2,188	
8	Patrimonio III Serie "A"	PATRICB_07	02-jul-07	259,208,853	990,000,000	79,903,793	PESOS	30.00	8.12%	1%-3.75%	83,540,058	407,226,372	32,867,608	2.71	20.00	AMBAC - 100%	-	-	-	-	N/A	Deutsche	INVEX	3,906	
8	Patrimonio III Serie "B"	PATRICB_07-2	02-jul-07	28,800,984	110,000,000	8,878,199	PESOS	30.00	10.73%	10.00%	9,807,063	47,805,744	3,858,445	2.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	Crédito y Casa I (3a Reasp) Serie "A"	CREYCB-06U	23-jul-07	138,012,947	527,973,497	42,613,217	UDIS	26.58	4.78%	1%-4.7%	-	-	-	-	41.56	-	SHF 25%	1826	-	-	✓ SHF	Sanander / Barclays	Invex	1,723	
9	Crédito y Casa I (3a Reasp) Serie "B"	CREYCB-062U	23-jul-07	16,473,800	63,021,115	5,086,491	UDIS	26.58	6.45%	10.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	GMAC I Serie "A"	MXMACFW_07-3U	27-jul-07	321,944,400	1,232,212,894	99,453,014	UDIS	29.10	3.99%	1.0%-2.0%	180,523,774	879,985,521	71,024,425	3.62	28.95	MBIA - 100%	-	-	-	-	✓ SHF	ING/Barclays	HSBC	3,850	
10	GMAC I Serie "B"	MXMACFW_07-4U	27-jul-07	18,937,900	72,483,089	5,850,175	UDIS	29.10	6.03%	5.50%	18,187,100	88,655,273	7,155,447	4.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	HSBC II Serie "A" Pesos	HSBCCB_07-3	05-oct-07	830,870,032	3,219,702,800	259,865,116	PESOS	17.75	8.80%	1.0%-3.5%	278,503,238	1,357,598,568	109,573,004	2.83	17.18	-	SHF 9%	3950	-	-	N/A	HSBC	INVEX	3,950	
11	HSBC II Serie "B" Pesos	HSBCCB_07-4	05-oct-07	73,043,520	283,050,800	22,845,285	PESOS	17.75	10.11%	8.00%	56,066,181	283,050,800	22,845,285	2.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	GMAC II Serie "A"	MXMACFW_07-5U	12-oct-07	166,706,900	647,445,589	52,255,917	UDIS	29.10	4.21%	1.5%-2.0%	105,767,383	515,576,223	41,612,622	3.77	19.42	MBIA - 100%	-	-	-	-	✓ SHF	HSBC	HSBC	1,815	
12	GMAC II Serie "B"	MXMACFW_07-6U	12-oct-07	15,744,500	61,147,481	4,935,208	UDIS	29.10	6.54%	8.50%	14,884,504	72,605,106	5,860,024	1.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	Su Casita I Serie "A1"	BRHCCB_07U	25-oct-07	283,469,500	1,102,047,493	88,947,247	UDIS	26.64	4.19%	1%-2.8%	23,738,615	115,716,821	9,339,609	0.33	14.70	MBIA - 100%	-	-	-	-	✓ SHF	ING-Bancomer	HSBC	9,824	
13	Su Casita I Serie "A2"	BRHCCB_07-2U	25-oct-07	425,204,200	1,653,071,046	133,420,855	UDIS	26.64	4.35%	1%-2.8%	425,204,200	2,072,710,598	167,290,341	1.82	-	MBIA - 100%	-	-	-	-	✓ SHF	ING-Bancomer	HSBC	-	
13	Su Casita I Serie "B"	BRHCCB_07-3U	25-oct-07	64,851,000	252,121,946	20,348,990	UDIS	26.64	6.99%	8.30%	64,851,000	316,124,241	25,514,673	0.00	-	-	-	-	-	-	✓ SHF	-	-	-	
14	Bancomer I	BACOMCB_07	21-dic-07	646,587,108	2,540,449,800	205,041,994	PESOS	20.50	9.05%	3.9%-5.3% (Ret 1.5%)	248,284,567	1,210,293,911	97,683,913	2.97	26.00	-	-	-	-	LTV 80% - Genworth (1.98%)	891	N/A	Bancomer	INVEX	2,943
15	Su Casita II Serie "A1"	BRHCCB_07	21-dic-07	218,120,882	857,000,000	69,169,243	PESOS	26.70	9.12%	1.75%-4.0%	-	-	-	0.00	13.00	-	SHF(25%)	722	Genworth (25%)	2558	N/A	CSFB	HSBC	5,951	
15	Su Casita II Serie "A2"	BRHCCB_07-2	21-dic-07	189,843,813	745,899,000	60,202,181	PESOS	26.70	9.50%	1.75%-4.0%	140,319,204	684,003,361	55,206,528	4.24	13.00	-	SHF(25%)	-	Genworth (25%)	-	N/A	CSFB	HSBC	-	
15	Su Casita II Serie "B"	BRHCCB_07-3	21-dic-07	56,760,297	223,012,000	17,999,500	PESOS	26.70	11.80%	12.00%	37,234,383	181,503,619	14,649,321	2.73	-	-	SHF(25%)	-	Genworth (25%)	-	-	-	-	-	
15	Total			5,802,088,339	22,420,376,114	1,809,568,771					2,326,103,985	11,348,631,560	915,958,285											53,127	

* Datos obtenidos de Valmer at:

31-dic-12



Sociedad Hipotecaria Federal, SNC.
Emisiones Respalgadas por Hipotecas
Características Iniciales de las Emisiones

2008

BORHIS

N°	Emisor	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Monto Mensualizado			Moneda de Emisión	Plazo de la Emisión (años)	Tasa Cupón	Ahorro y Subordinación	Monto en Circulación *			Duración Modificada (años)†	Edad Promedio de Carera	Garantías					Intermediario Colocador	Fiduciario	N° Créditos Iniciales	
				UdIs	Pesos	USD					UdIs	Pesos	USD			GPO	GPI	No cred con GPI	SCV	No cred con SCV				SWAP SMI/SDS
1	Metrolinanciera II	MTROCB_08U	18-feb-08	261,981,100	1,038,142,550	83,789,421	UDIS	25.50	5.30%	4%-12% (Ret 1.98% de CbIs al inicio)	167,001,566	814,069,840	65,704,311	3.77	23.00	-	SHF 25%	1194	Genworth / SHF / United (22.62%)	1944	✓ SHF	IXE/Deutsche	ABN AMRO	3,459
2	Bancomer II	BACOMCB_08	14-mar-08	280,568,222	1,114,318,500	89,937,651	PESOS	20.42	8.85%	3.5%-5.6% (Ret 1.5% de CbIs al inicio)	118,795,494	579,063,366	46,738,341	3.26	25.20	-	-	LTV 80% - Genworth (2.14%)	472	N/A	Bancomer	INVEX	1,587	
3	Scotiabank I	SCOTICB_08	14-mar-08	628,056,558	2,494,420,200	201,326,903	PESOS	20.49	9.15%	5.11%-6.3% (Ret 1.5% de CbIs al inicio)	224,036,328	1,092,092,859	88,143,799	2.98	16.00	-	-	LTV 80% - Genworth (1.8%)	2327	N/A	Scotia Capital	INVEX	2,327	
4	Su Casa II Serie "A1"	BRHCCB_08U	18-abr-08	209,300,000	837,917,690	67,629,092	UDIS	25.67	5.03%	1.9%-3.8% (Ret 1.8% de CbIs al inicio)	66,578,784	324,546,539	26,194,444	1.67	20.00	-	SHF (30%)	1418	Genworth / United (14.95%)	4458	✓ SHF	HSBC/Santander	HSBC	6,524
5	Su Casa III Serie "A2"	BRHCCB_08-U	18-abr-08	221,584,000	887,015,743	71,591,840	UDIS	25.67	5.22%	2.1%-3.15% (Ret 2.1% de CbIs al inicio)	221,584,000	1,080,041,192	87,171,098	5.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Su Casa III Serie "B"	BRHCCB_08-U	18-abr-08	43,521,000	174,233,234	14,062,521	UDIS	25.67	7.53%	9.8%-10.2% (Ret 2.71% de CbIs al inicio)	43,521,000	212,148,511	17,122,698	3.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Metrolinanciera III	MTROFCB_08	28-abr-08	186,053,860	745,626,100	60,180,155	PESOS	31.50	10.30%	9.8%-10.2% (Ret 2.71% de CbIs al inicio)	76,455,947	372,693,996	30,080,468	3.33	12.00	SHF 30%	-	-	Genworth / United (14.95%)	-	N/A	Deutsche	Bank of America	2,477
6	HSBC III Serie A1	HSBCCB_08	04-sep-08	147,779,903	600,000,000	48,426,541	PESOS	20.00	9.99%	1.9%-3.8% (Ret 1.5% de CbIs al inicio)	-	-	-	0.00	21.48	SHF 16%	LTV 80% SHF 8.72%	1842	-	-	N/A	HSBC	INVEX	1,842
7	HSBC III Serie A2	HSBCCB_08-2	04-sep-08	221,645,224	899,900,000	72,631,740	PESOS	20.00	10.16%	1.9%-3.8% (Ret 1.5% de CbIs al inicio)	156,715,920	763,931,184	61,667,575	4.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Su Casa IV Serie "A1"	BRHCCB_08-U	02-dic-08	199,520,000	827,562,472	66,793,313	UDIS	27.00	5.86%	4.4%-4.8% (Ret 1.46% de CbIs al inicio)	121,230,930	591,247,676	47,720,133	2.27	20.00	FMO 15%	LTV 80% SHF 4% y Genworth 8%	202	Genworth Mex (30%) Genworth USA (30%)	4555	✓ SHF	HSBC	HSBC	5,567
8	Su Casa IV Serie "A2"	BRHCCB_08-U	02-dic-08	199,520,000	827,562,472	66,793,313	UDIS	27.00	6.55%	5.40%-5.70% (ret 2.16% de CbIs al inicio)	134,582,389	656,038,544	52,949,462	5.11	-	-	-	202	Genworth Mex (30%) Genworth USA (30%)	300	✓ SHF	HSBC	HSBC	-
8	Bancomer IV	BACOMCB_08-2	11-dic-08	1,321,367,287	5,509,014,100	444,637,495	PESOS	22.00	9.91%	5.40%-5.70% (ret 2.16% de CbIs al inicio)	626,192,364	3,052,452,327	246,366,179	3.37	28.00	SHF 15%	LTV 80% SHF	6508	-	-	N/A	Bancomer	INVEX	18,766
Total				3,920,877,153	15,955,713,060	1,287,799,987					1,956,734,721	9,538,346,035	769,848,508										42,549	

* Datos obtenidos de Valmor al:

31-dic-12



Sociedad Hipotecaria Federal, SNC.
Emisiones Respalgadas por Hipotecas
Características Iniciales de las Emisiones

2009

BORHIS

N°	Emisor	Clave de Plazas	Fecha de Emisión	Monto Bursatilizado			Moneda de Emisión	Plazo de la Emisión (años)	Tasa Cupón	Rendimiento	Rendimiento	Aforo ó Subordinación	Monto en Circulación *			Duración Modificada (años) ⁷	Edad Promedio de Cartera (meses)	Garantías					Intermediario Colocador	Fiduciario	N° Créditos Bursatilizados Iniciales	
				Údís	Pesos	USD							Údís	Pesos	USD			GPO	GPI	No de Créd con GPI	SCV	No de Créd con SCV				SWAP SM/USDIS
1	Bancomer V Serie "A1"	BACOMCB_09	07-ago-09	131,887,969	562,379,000	45,390,116	PESOS	20.08	6.14%	9.52%	0.58%	9.70%-11.20%	-	-	-	0.00	19.00	-	SHF 12.04%	10,162	-	-	-	Bancomer	INVEX	15,101
	Bancomer V Serie "A2"	BACOMCB_09-3	07-ago-09	406,153,962	1,731,867,300	196,780,571	PESOS	20.08	8.04%	29.30%	2.32%	9.70%-11.20%	75,028,671	365,741,434	28,519,321	0.39	-	-	SHF 12.04%	-	-	-	-	Bancomer	Banco Inves	
	Bancomer V Serie "A3"	BACOMCB_09-3	07-ago-09	847,385,303	3,615,865,300	291,839,749	PESOS	20.08	10.48%	61.18%	6.41%	9.70%-11.20%	741,773,171	3,615,865,300	291,839,749	4.76	-	-	SHF 12.04%	-	-	-	-	Bancomer	Banco Inves	
1	Total			1,386,027,233	5,910,111,600	477,010,436						9.35%	816,802,841	3,981,606,734	321,359,069											15,101

* Datos obtenidos de Valmor al:

31-dic-12



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

N°	Emisor	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	M
				Udis
0		Total		-

* Datos obtenidos de Valmor al:

31-dic-12

** Fecha de Ultimo Reporte de Cartera

03-may-12

Sociedad Hipotecaria F
Emisiones Respaldadas p
Características Iniciales de

201

BORI

Monto Bursatilizado		Moneda de Emisión	Plazo de la Emisión (años)	Tasa Cupón	Aforo ó Subordinación
Pesos	USD				

- -

ederal, SNC.
or Hipotecas
las Emisiones

0

HS

Monto en Circulación *			Duración Modificada (años)*	Edad Promedio de Cartera (meses)	Garantías	
Udis	Pesos	USD			GPO	GPI

- - -



SWAP SM/UDIS	Intermediario Colocador	Fiduciario	N° Créditos Bursatilizados	
			Iniciales	Ultimo Reporte**





SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Sociedad Hipotecaria Federal, SNC.
Emisiones Respaldadas por Hipotecas
Características Iniciales de las Emisiones

BONHITOS

N°	Año	Clave de Pizarra	Monto Bursatilizado			Moneda de Emisión	Plazo de la Emisión (años)	Tasa Cupón	Monto en Circulación *			Duración Modificada (años)*	N° Créditos Bursatilizados Iniciales
			Udis	Pesos	USD				Udis	Pesos	USD		
1	2007	BONHITO_F8531	2,446,272	9,610,780	775,695	PESOS	23.00	8.50%	-	-	-	0.00	7
10	2008	BONHITO_F8531	12,353,704	49,687,350	4,010,311	PESOS	23.00	-	-	-	-	0.00	16
2		BONHITO_F9531	2,350,504	9,707,270	783,483	PESOS	23.00	9.50%	-	-	-	0.00	3
16	2009	BONHITO_F9531	17,000,166	72,451,340	5,847,613	PESOS	23.00	-	-	-	-	0.00	78
1		BONHITO_F5532	166,459,720	700,739,990	56,557,356	UDIS	32.00	5.50%	90,254,330	439,955,923	35,509,239	3.77	1,569
2		BONHITO_F1026	178,728,345	754,613,220	60,905,513	PESOS	17.00	10.00%	83,988,020	409,410,020	33,043,852	3.11	1,085
		FOVIHIT09U	701,229,580	3,024,413,697	244,103,156	UDIS	0.00	5.00%	730,963,230	3,563,170,904	287,586,736	1.89	16,039
1		BONHITO_I5426	579,974,780	2,512,631,119	202,796,723	UDIS	0.00	0.10	430,912,710	2,100,537,438	169,536,271	4.56	16,208
											525,676,098		
	2010	BONHITO_F9531	1,621,360	7,103,010	573,290	UDIS	23.00	-	-	-	-	0.00	4
		FOVIHIT09U	567,802,570	2,492,333,042	201,158,447								10,134
1		HITOTAL_10U	331,914,600	1,499,999,745	121,066,332	UDIS	30.00	5.23%	1,061,729,280	5,175,531,030	417,721,776		4,156
	2011	HITOTAL_10U	870,903,193	4,000,001,067	322,843,693	UDIS	30.00	5.00%					10,601
34		Total	3,432,784,795	15,133,291,631	1,221,421,612				2,397,847,570	11,688,605,315	1,469,073,972		59,900

* Datos obtenidos de Valmer al:

31-dic-12

15,133,291,630



Sociedad Hipotecaria Federal, SNC.
Emisiones Respalgadas por Hipotecas
Características Iniciales de las Emisiones

OTRAS EMISIONES

N°	Emisor	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Monto Bursatilizado			Moneda de Emisión	Plazo de la Emisión (años)	Tasa Cupón	Aforo ó Subordinación	Monto en Circulación *			Duración Modificada (años)*	Edad Promedio de Cartera (meses)	Garantías			Intermediario Colocador	Fiduciario	N° Créditos Bursatilizados Iniciales
				UDIS	Pesos	USD					UDIS	Pesos	USD			GPO	GPI	SWAP SIM/UDIS			
1	Su Casa Cross border USD Serie "A" USD	USP87815AA78	02-abr-07	669,037,830	2,565,665,075	232,532,000	USD	28.81	Libor 1 mes	1.0%-2.0%	354,272,181	1,358,583,506	109,652,500		26.00	MBIA 100%	-	✓ Credit Suisse	CSFB	JP Morgan	7,920
	Su Casa Cross border USD Serie "B" USD	XSD293753058	02-abr-07	59,063,830	226,501,400	20,528,332	PESOS	20.42	6.47%	8.00%	48,234,592	184,972,809	14,929,322		-	-	-	-	-	-	-
	Deutsche Bank Serie "A-1"	DBCB_07U	29-mar-07	64,330,000	246,646,431	19,907,056	UDIS	33.12	4.05%		-	-	-	-	N/A	N/A	N/A	N/A	Deutsche Bank	ABN AMRO	-
	Deutsche Bank Serie "A-2"	DBCB_07-2U	29-mar-07	96,495,000	369,969,646	29,860,584	UDIS	33.12	4.58%	60% Bonos A2 y AIO	-	-	-	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-
	Deutsche Bank Serie "AIO"	DBCB_07-3U	29-mar-07	1	3.83	0	UDIS	-	6.00%		-	-	-	-	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-	-
2	2007	Total		888,926,561	3,408,782,556	302,827,971					402,506,772	1,543,556,315	124,581,822								7,920
1	Bancomer III	BACOMCB_08U	08-ago-08	597,792,700	2,414,942,027	194,912,148	UDIS	24.84	4.61%	15.20%	-	-	-	-	23.5	-	Genworth	N/A	BBVA Bancomer	Invex	9,071
	Bancomer III	BACOMCB_08-2U	08-ago-08	597,792,700	2,414,942,027	194,912,148	UDIS	24.84	5.53%	15.20%	465,556,663	2,269,413,681	183,166,424	1.82	23.5	-	-	-	BBVA Bancomer	Invex	-
1	2008	Total		1,195,585,400	4,829,884,053	389,824,297					465,556,663	2,269,413,681	183,166,424								9,071
3	Total			2,084,512,061	8,238,666,609	692,652,268					868,063,435	3,812,969,996	307,748,246								16,991

* Datos obtenidos de Valmer al

31-dic-12