

## BANCO DE MEXICO

### FOVI

#### NOTA PARA EL CALCULO DEL CAPITAL DE TRABAJO EN FUNCIÓN DE DIFERENTES SUBASTAS.

##### Para subastas anteriores a la 049902 del 09 Sep 1999.

Apoyo Máximo = %CT + %AO.

%CT = Porcentaje de capital de trabajo. ( 15% del valor de la vivienda )

%AO = Porcentaje de avance de obra.

Vv = Valor de la vivienda en UDI's.

Cc = Apoyo otorgado para construcción. ( 60% ó 65%) del valor de la vivienda.

Para una vivienda que solamente utilizará el capital de trabajo.

$$0.15 ( Vv ) + 0 ( Cc )$$

Para una vivienda que utilizará capital de trabajo y que tiene el 50% de avance de obra.

$$0.15 ( Vv ) + 0.50 ( Cc )$$

Para una vivienda que solamente tiene el 50% de avance de obra y no solicita capital de trabajo.

$$0 ( Vv ) + 0.50 ( Cc )$$

Ejemplo:

Apoyo Máximo = %CT + %AO.

Vv = 88,000.00 valor máximo de la vivienda B2.

Cc = ( 88,000.00 \* 65% ) = 57,200.00

Para una vivienda que solamente utilizará el capital de trabajo.

$$0.15 ( 88,000.00 ) + 0 ( 57,200.00 ) = 13,200.00$$

Para una vivienda que utilizará capital de trabajo y que tiene el 50% de avance de obra.

$$0.15 ( 88,000.00 ) + 0.50 ( 57,200.00 ) = 41,800.00$$

Para una vivienda que solamente tiene el 50% de avance de obra y no solicita capital de trabajo.

$$0 ( 88,000.00 ) + 0.50 ( 57,200.00 ) = 28,600.00$$

##### De la subasta 049902 del 09 Sep 1999 hasta antes de la subasta 050001 del 10 Oct 2000.

Apoyo Máximo = %CT + %AO.

%CT = Porcentaje de capital de trabajo. ( 15% sobre el monto de apoyo de FOVI para la individualización ).

%AO = Porcentaje de avance de obra.

Ci = Apoyo otorgado para individualizar. ( 80% 85% ó 90%) del valor de la vivienda.

Cc = Apoyo otorgado para construcción. ( 60% ó 65%) del valor de la vivienda.

Para una vivienda que solamente utilizará capital de trabajo.

$$0.15 ( Ci ) + 0 ( Cc )$$

Para una vivienda que tiene capital de trabajo y que tiene el 50% de avance de obra.

$$0.15 ( Ci ) + 0.50 ( Cc )$$

Para una vivienda que solamente tiene el 50% de avance de obra y no solicita capital de trabajo.

$$0 ( Ci ) + 0.50 ( Cc )$$

Ejemplo:

Apoyo Máximo = %CT + %AO.

Ci = (88,000.00 \* 90%) = 79,200.00

Cc = (79,200.00 \* 65%) = 51,480.00

Para una vivienda que solamente utilizará capital de trabajo.

$$0.15 ( 79,200.00 ) + 0 ( 51,480.00 ) = 11,880.00$$

Para una vivienda que tiene capital de trabajo y que tiene el 50% de avance de obra.

$$0.15 ( 79,200.00 ) + 0.50 ( 51,480.00 ) = 36,620.00$$

Para una vivienda que solamente tiene el 50% de avance de obra y no solicita capital de trabajo.

$$0 ( 79,200.00 ) + 0.50 ( 51,480.00 ) = 25,740.00$$

##### Para las subastas 050001 del 10 Oct 2000 en adelante.

Apoyo Máximo = %CT + %AO.

%CT = Porcentaje de capital de trabajo. ( 20% del apoyo para construcción ).

%AO = Porcentaje de avance de obra.

Cc = Apoyo otorgado para construcción. (60% o 65%) del valor de la vivienda.

Para una vivienda que solamente utilizará capital de trabajo.

$$0.20 ( Cc ) + 0 ( Cc )$$

Para una vivienda que tiene capital de trabajo y que tiene el 50% de avance de obra.

$$0.20 ( Cc ) + 0.50 ( Cc )$$

Para una vivienda que tiene solamente el 50% de avance de obra y no solicita capital de trabajo.  
 $0 ( Cc ) + 0.50 ( Cc )$

Ejemplo:

Apoyo Máximo = %CT + %AO.

$Cc = (88,000.00 * 65\%) = 57,200.00$

Para una vivienda que solamente utilizará capital de trabajo.

$$0.20 (57,200.00) + 0 (57,200.00) = 11,440.00$$

Para una vivienda que tiene capital de trabajo y que tiene el 50% de avance de obra.

$$0.20 (57,200.00) + 0.50 (57,200.00) = 40,040.00$$

Para una vivienda que tiene solamente el 50% de avance de obra y no solicita capital de trabajo.

$$0 (57,200.00) + 0.50 (57,200.00) = 28,600.00$$

### **PROSAVI PEC1, PEC2, PEC3**

Apoyo Máximo = %CT + %AO

%CT = Porcentaje de capital de trabajo. ( 30% del valor de la vivienda ).

%AO = Porcentaje de avance de obra.

Vv = Valor de la vivienda en UDI's.

Cc = Apoyo otorgado para construcción. ( 60% ó 65%) del valor de la vivienda.

Para una vivienda que solamente utilizará capital de trabajo.

$$0.30 ( Vv ) + 0 ( Cc )$$

Para una vivienda que tiene capital de trabajo y que tiene el 50% de avance de obra.

$$0.30 ( Vv ) + 0.50 ( Cc )$$

Para una vivienda que tiene solamente el 50% de avance de obra.

$$0 ( Vv ) + 0.50 ( Cc )$$

Ejemplo:

Apoyo Máximo = %CT + %AO

Vv = 40,000 valor máximo de la vivienda PEC3

$Cc = (40,000.00 * 65\%) = 26,000.00$

Para una vivienda que solamente utilizará capital de trabajo.

$$0.30 (40,000.00) + 0 (26,000.00) = 12,000.00$$

Para una vivienda que tiene capital de trabajo y que tiene el 50% de avance de obra.

$$0.30 (40,000.00) + 0.50 (26,000.00) = 25,000.00$$

Para una vivienda que tiene solamente el 50% de avance de obra.

$$0 (40,000.00) + 0.50 (26,000.00) = 13,000.00$$

### **PROSAVI PEC5, PEC6, PEC7, PEC8**

Apoyo Máximo = %CT + %AO.

%CT = Porcentaje de capital de trabajo. ( 20% del apoyo para construcción ).

%AO = Porcentaje de avance de obra.

Cc = Apoyo otorgado para construcción. (60% o 65%) del valor de la vivienda.

Para una vivienda que solamente utilizará capital de trabajo.

$$0.20 ( Cc ) + 0 ( Cc )$$

Para una vivienda que tiene capital de trabajo y que tiene el 50% de avance de obra.

$$0.20 ( Cc ) + 0.50 ( Cc )$$

Para una vivienda que tiene solamente el 50% de avance de obra y no solicita capital de trabajo.

$$0 ( Cc ) + 0.50 ( Cc )$$

Ejemplo:

Apoyo Máximo = %CT + %AO

Vv = 40,000 valor máximo de la vivienda Pec3.

$Cc = (40,000.00 * 65\%) = 26,000.00$

Para una vivienda que solamente utilizará capital de trabajo.

$$0.20 (40,000.00) + 0 (26,000.00) = 8,000.00$$

Para una vivienda que tiene capital de trabajo y que tiene el 50% de avance de obra.

$$0.20 (40,000.00) + 0.50 (26,000.00) = 21,000.00$$

Para una vivienda que tiene solamente el 50% de avance de obra.

$$0 (40,000.00) + 0.50 (26,000.00) = 13,000.00$$