

**SEGUROS DE CRÉDITO A LA VIVIENDA SHF, S.A. DE C.V.**  
 Balance General al 31 de marzo de 2012  
 (Cifras en pesos)

100 Activo			200 Pasivo		
110 Inversiones		\$ 2,870,655,360	210 Reservas Técnicas		\$ 1,330,659,261
111 Valores y Operaciones con Productos Derivados	\$ 2,816,705,980		211 De Riesgos en Curso	\$ 3,656,845	
112 Valores	2,816,705,980		212 Vida	-	
113 Gubernamentales	2,805,480,823		213 Accidentes y Enfermedades	-	
114 Empresas Privadas	-		214 Daños	3,656,845	
115 Tasa Conocida	-		215 Fianzas en Vigor	-	
116 Renta Variable	-		216 De Obligaciones Contractuales	1,299,666,425	
117 Extranjeros	-		217 Por Sinistros y Vencimientos	1,299,666,425	
118 Valuación Neta	(3,303,293)		218 Por Sinistros Ocurridos y No Reportados	-	
119 Deudores por Intereses	14,528,450		219 Por Dividendos sobre Pólizas	-	
120 Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	-		220 Fondos de Seguros en Administración	-	
121 (-) Deterioro de Valores	-		221 Por Primas en Depósito	-	
122 Valores Restringidos	-		222 De Provisión	27,335,991	
123 Inversiones en Valores dados en Préstamo	-		223 Provisión	-	
124 Valores Restringidos	-		224 Riesgos Catastróficos	27,335,991	
125 Operaciones con Productos Derivados	-		225 Contingencia	-	
126 Reporto	53,949,380		226 Especiales	-	
127 Préstamos	-		227 Reservas para Obligaciones Laborales	-	
128 Sobre Pólizas	-		228 Acreedores	243,918	
129 Con Garantía	-		229 Agentes y Ajustadores	-	
130 Quirografarios	-		230 Fondos en Administración de Pérdidas	-	
131 Contratos de Reaseguro Financiero	-		231 Acreedores por Responsabilidades de Fianzas	-	
132 Descuentos y Redescuentos	-		232 Diversos	243,918	
133 Cartera Vencida	-		233 Reaseguradores y Reafianzadores	450,154	
134 Deudores por Intereses	-		234 Instituciones de Seguros y Fianzas	450,154	
135 (-) Estimación para Castigos	-		235 Depósitos Retenidos	-	
136 Inmobiliarias	-		236 Otras Participaciones	-	
137 Inmuebles	-		237 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	-	
138 Valuación Neta	-		238 Operaciones con Productos Derivados	-	
139 (-) Depreciación	-		239 Financiamientos Obtenidos	-	
140 Inversiones para Obligaciones Laborales	-		240 Emisión de Deuda	-	
141 Disponibilidad	1,436,145	1,436,145	241 Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	-	
142 Caja y Bancos	1,436,145		242 Otros Títulos de Crédito	-	
143 Deudores	-	278,653	243 Contratos de Reaseguro Financiero	-	
144 Por Primas	164,849		244 Otros Pasivos	24,215,184	
145 Agentes y Ajustadores	-		245 Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidades	-	
146 Documentos por Cobrar	-		246 Provisiones para el Pago de Impuestos	-	
147 Préstamos al Personal	-		247 Otras Obligaciones	23,827,422	
148 Otros	113,804		248 Créditos Diferidos	387,762	
149 (-) Estimación para Castigos	-		Suma del Pasivo	1,355,568,517	
150 Reaseguradores y Reafianzadores	-	27,570,653	300 Capital	1,980,000,000	
151 Instituciones de Seguros y Fianzas	-		310 Capital o Fondo Social Pagado	1,980,000,000	
152 Depósitos Retenidos	-		311 Capital o Fondo Social	-	
153 Participación de Reaseguradores por Sinistros Pendientes	26,510,465		312 (-) Capital o Fondo No Suscrito	-	
154 Participación de Reaseguradores por Riesgos en Curso	1,060,188		313 (-) Capital o Fondo No Exhibido	-	
155 Otras Participaciones	-		314 (-) Acciones Propias Recompradas	-	
156 Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	-		315 Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	-	
157 Participación de Reafianzadoras en la Reserva de Fianzas en Vigor	-		316 Reservas	10,890,324	
158 (-) Estimación para Castigos	-		317 Legal	10,890,324	
159 Inversiones Permanentes	-		318 Para Adquisición de Acciones Propias	-	
160 Subsidiarias	-		319 Otras	-	
161 Asociadas	-		320 Superávit por Valuación	-	
162 Otras Inversiones Permanentes	-		321 Subsidiarias	-	
163 Otros Activos	218,731,455		322 Resultados de Ejercicios Anteriores	(279,478,946)	
164 Mobiliario y Equipo	-		323 Resultado del Ejercicio	51,692,371	
165 Activos Adjudicados	-		324 Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable	-	
166 Diversos	218,731,455		Suma del Capital	1,763,103,749	
167 Gastos Amortizables	-		Suma del Pasivo y Capital	3,118,672,266	
168 (-) Amortización	-				
169 Activos Intangibles	-				
170 Productos Derivados	-				
Suma del Activo	\$ 3,118,672,266				

Orden	
810	Valores en Depósito
820	Fondos en Administración
830	Responsabilidades por Fianzas en Vigor
840	Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas
850	Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación
860	Reclamaciones Contingentes
870	Reclamaciones Pagadas
875	Reclamaciones Canceladas
880	Recuperación de Reclamaciones Pagadas
890	Pérdida Fiscal por Amortizar
900	Reserva por Constituir p/Obligaciones Laborales
910	Cuentas de Registro
920	Operaciones con Productos Derivados
921	Operaciones con valores otorgados en préstamo
922	Garantías Recibidas por Derivados
923	Garantías Recibidas por Reporto

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

RÚBRICA	RÚBRICA	RÚBRICA	RÚBRICA
LIC. JAVIER GAVITO MOHAR DIRECTOR GENERAL	LIC. JOSÉ ARTURO LEÓN GARCÍA DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.	C.P. VÍCTOR MOISÉS SUÁREZ PICAZO DIRECTOR DE CONTRALORÍA INTERNA DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C. RESPONSABLE DEL ÁREA DE AUDITORÍA INTERNA	C.P. SERGIO NAVARRRETE REYES DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.