

SEGUROS DE CRÉDITO A LA VIVIENDA SHF, S.A. DE C.V.
Balance General al 31 de marzo de 2014
(Cifras en pesos)

| | | | | | | | |
|-----|---|--------------|-------------------------|-----|--|----------------------|-------------------------|
| 100 | Activo | | | 200 | Pasivo | | |
| 110 | Inversiones | | \$ <u>3,328,822,313</u> | 210 | Reservas Técnicas | | \$ <u>1,812,287,050</u> |
| 111 | Valores y Operaciones con Productos Derivados | | \$ <u>3,259,109,572</u> | 211 | De Riesgos en Curso | \$ <u>7,539,782</u> | |
| 112 | Valores | | <u>3,259,109,572</u> | 212 | Vida | - | |
| 113 | Gubernamentales | | 3,243,089,558 | 213 | Accidentes y Enfermedades | - | |
| 114 | Empresas Privadas | | - | 214 | Daños | 7,539,782 | |
| 115 | Tasa Conocida | | - | 215 | Fianzas en Vigor | - | |
| 116 | Renta Variable | | - | 216 | De Obligaciones Contractuales | <u>1,545,474,850</u> | |
| 117 | Extranjeros | | - | 217 | Por Sinistros y Vencimientos | 1,545,474,850 | |
| 118 | Valuación Neta | (12,060,102) | | 218 | Por Sinistros Ocurridos y No Reportados | - | |
| 119 | Deudores por Intereses | 28,080,116 | | 219 | Por Dividendos sobre Pólizas | - | |
| 120 | Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital | - | | 220 | Fondos de Seguros en Administración | - | |
| 121 | (-) Deterioro de Valores | - | | 221 | Por Primas en Depósito | - | |
| 122 | Valores Restringidos | | - | 222 | De Previsión | <u>259,272,418</u> | |
| 123 | Inversiones en Valores dados en Préstamo | | - | 223 | Previsión | - | |
| 124 | Valores Restringidos | | - | 224 | Riesgos Catastróficos | 259,272,418 | |
| 125 | Operaciones con Productos Derivados | | - | 225 | Contingencia | - | |
| 126 | Reporto | | <u>69,712,741</u> | 226 | Especiales | - | |
| 127 | Préstamos | | - | 227 | Reservas para Obligaciones Laborales | | - |
| 128 | Sobre Pólizas | | - | 228 | Acreedores | | <u>522,778</u> |
| 129 | Con Garantía | | - | 229 | Agentes y Ajustadores | - | |
| 130 | Quirografarios | | - | 230 | Fondos en Administración de Pérdidas | - | |
| 131 | Contratos de Reaseguro Financiero | | - | 231 | Acreedores por Responsabilidades de Fianzas | - | |
| 132 | Descuentos y Redescuentos | | - | 232 | Diversos | 522,778 | |
| 133 | Cartera Vencida | | - | 233 | Reaseguradores y Reafianzadores | | <u>1,740,573</u> |
| 134 | Deudores por Intereses | | - | 234 | Instituciones de Seguros y Fianzas | 1,740,573 | |
| 135 | (-) Estimación para Castigos | | - | 235 | Depósitos Retenidos | - | |
| 136 | Inmobiliarias | | - | 236 | Otras Participaciones | - | |
| 137 | Inmuebles | | - | 237 | Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento | - | |
| 138 | Valuación Neta | | - | 238 | Operaciones con Productos Derivados | | - |
| 139 | (-) Depreciación | | - | 239 | Financiamientos Obtenidos | | - |
| 140 | Inversiones para Obligaciones Laborales | | - | 240 | Emisión de Deuda | - | |
| 141 | Disponibilidad | | <u>216,054</u> | 241 | Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles | - | |
| 142 | Caja y Bancos | 216,054 | | 242 | de Convertirse en Acciones | - | |
| 143 | Deudores | | <u>13,068,879</u> | 243 | Otros Títulos de Crédito | - | |
| 144 | Por Primas | 13,741 | | 244 | Contratos de Reaseguro Financiero | - | |
| 145 | Agentes y Ajustadores | - | | 245 | Otros Pasivos | | <u>40,893,106</u> |
| 146 | Documentos por Cobrar | - | | 246 | Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad | - | |
| 147 | Préstamos al Personal | - | | 247 | Provisiones para el Pago de Impuestos | - | |
| 148 | Otros | 13,055,138 | | 248 | Otras Obligaciones | 37,107,774 | |
| 149 | (-) Estimación para Castigos | - | | 248 | Créditos Diferidos | 3,785,332 | |
| 150 | Reaseguradores y Reafianzadores | | <u>14,341,925</u> | | Suma del Pasivo | | <u>1,855,443,507</u> |
| 151 | Instituciones de Seguros y Fianzas | | - | 300 | Capital | | |
| 152 | Depósitos Retenidos | | - | 310 | Capital o Fondo Social Pagado | | <u>1,980,000,000</u> |
| 153 | Participación de Reaseguradores por Sinistros Pendientes | 13,733,377 | | 311 | Capital o Fondo Social | 1,980,000,000 | |
| 154 | Participación de Reaseguradores por Riesgos en Curso | 608,548 | | 312 | (-) Capital o Fondo No Suscrito | - | |
| 155 | Otras Participaciones | - | | 313 | (-) Capital o Fondo No Exhibido | - | |
| 156 | Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento | - | | 314 | (-) Acciones Propias Recompradas | - | |
| 157 | Participación de Reafianzadores en la Reserva de Fianzas en Vigor | - | | 315 | Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital | | - |
| 158 | (-) Estimación para Castigos | - | | 316 | Reservas | | <u>38,769,435</u> |
| 159 | Inversiones Permanentes | | - | 317 | Legal | 38,769,435 | |
| 160 | Subsidiarias | | - | 318 | Para Adquisición de Acciones Propias | - | |
| 161 | Asociadas | | - | 319 | Otras | - | |
| 162 | Otras Inversiones Permanentes | | - | 320 | Superávit por Valuación | | - |
| 163 | Otros Activos | | <u>286,959,478</u> | 321 | Inversiones Permanentes | | - |
| 164 | Mobiliario y Equipo | | - | 322 | Resultados de Ejercicios Anteriores | | (209,992,407) |
| 165 | Activos Adjudicados | | - | 323 | Resultado del Ejercicio | | (20,811,886) |
| 166 | Diversos | 286,959,478 | | 324 | | | |
| 167 | Gastos Amortizables | | - | 325 | Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios | | |
| 168 | (-) Amortización | | - | | Suma del Capital | | <u>1,787,965,142</u> |
| 169 | Activos Intangibles | | - | | Suma del Pasivo y Capital | | <u>\$ 3,643,408,649</u> |
| 170 | Productos Derivados | | - | | | | |
| | Suma del Activo | | <u>\$ 3,643,408,649</u> | | | | |

| Orden | |
|--------------|--|
| 810 | Valores en Depósito |
| 820 | Fondos en Administración |
| 830 | Responsabilidades por Fianzas en Vigor |
| 840 | Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas |
| 850 | Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación |
| 860 | Reclamaciones Contingentes |
| 870 | Reclamaciones Pagadas |
| 875 | Reclamaciones Canceladas |
| 880 | Recuperación de Reclamaciones Pagadas |
| 890 | Pérdida Fiscal por Amortizar |
| 900 | Reserva por Constituir p/Obligaciones Laborales |
| 910 | Cuentas de Registro |
| 920 | Operaciones con Productos Derivados |
| 921 | Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo |
| 922 | Garantías Recibidas por Derivados |
| 923 | Garantías Recibidas por Reporto |

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor. El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben. Los Estados Financieros pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: <http://www.shf.gob.mx/Aseguradora/QuienesSomos/INFOFIN/InformacionFinanciera2014/Paginas/default.aspx>

RÚBRICA
LIC. JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ
DIRECTOR GENERAL

RÚBRICA
LIC. MARIO NOVELO GÓMEZ
ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA DE FINANZAS DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

RÚBRICA
LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.