

# Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S. A. de C. V.

(subsidiaria de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.)

## Balance General

31 de diciembre de 2011

Pesos mexicanos (Nota 3)

100 Activo		200 Pasivo	
110 Inversiones (Nota 5)	\$ 2,775,102,668	210 Reservas técnicas (Nota 7)	\$ 1,325,960,439
111 Valores y Operaciones con Productos Derivados	2,758,270,385	211 De riesgos en curso	2,920,970
112 Valores	2,758,270,385	214 Daños	2,920,970
113 Gubernamentales	2,742,132,819	216 De obligaciones contractuales	1,220,667,377
118 Valuación Neta	3,252,169	217 Por siniestros y vencimientos	1,220,667,377
119 Deudores por intereses	12,885,397	222 De previsión	102,372,092
126 Reporto	16,832,283	224 Riesgos catastróficos	102,372,092
141 Disponibilidad	368,804	228 Acreedores	257,193
142 Caja y Bancos	368,804	232 Diversos	257,193
143 Deudores	109,624	233 Reaseguradores y reafianzadores	451,573
144 Por primas	47,612	234 Instituciones de seguros y fianzas	451,573
148 Otros	62,012	244 Otros pasivos	589,719
150 Reaseguradores y reafianzadores	26,329,400	247 Otras obligaciones	589,719
153 Participación de Reaseguradores por Siniestros Pendientes	25,169,083	Suma del pasivo	1,327,258,924
154 Participación de Reaseguradores por Riesgos en Curso	1,160,317	300 Capital (Nota 9)	
163 Otros activos (Nota 6)	236,759,806	310 Capital o fondo social pagado	1,980,000,000
166 Diversos	236,759,806	311 Capital o fondo social	1,980,000,000
Suma del activo	<u>\$3,038,670,302</u>	316 Reservas	10,890,324
		317 Legal	10,890,324
		323 Resultado de ejercicios anteriores	(81,523,131)
		324 Resultados del ejercicio	(197,955,815)
		Suma del capital	1,711,411,378
		Suma del pasivo y capital	<u>\$3,038,670,302</u>

### Cuentas de orden

910 Cuentas de registro	\$ 15,597,139,964
923 Garantías recibidas por reporto	16,833,215

Las catorce notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Los presentes Balances Generales se formularon de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

Los presentes Balances Generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

Los Estados Financieros y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: <http://www.shf.gob.mx/Aseguradora/QuienesSomos/INFOFIN/iInformacionFnciiera2011/Paginas/default.aspx>.

Los Estados Financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. Nicolás Germán Ramírez, miembro de la sociedad denominada PricewaterhouseCoopers, S.C. contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta Institución; asimismo, las reservas técnicas de la Institución fueron dictaminadas por el Act. Alberto Elizarrarás Zuloaga.

El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica: <http://www.shf.gob.mx/Aseguradora/QuienesSomos/INFOFIN/iInformacionFnciiera2011/Paginas/default.aspx>, a partir de los sesenta días naturales siguientes al cierre del ejercicio 2011.

RÚBRICA.  
Lic. Javier Gavito Mohar  
Director General

RÚBRICA.  
Lic. José Arturo León García  
Director General Adjunto de Finanzas de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.

RÚBRICA.  
C.P. Víctor Moisés Suárez Picazo  
Director de Contraloría Interna de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.  
responsable del área de Auditoría Interna

RÚBRICA.  
C.P. Sergio Navarrete Reyes  
Director de Contabilidad de  
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.