

Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S. A. de C. V.

(subsidiaria de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.)

Estado de resultados

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2011

Pesos mexicanos (Nota 3)

400	Primas		
410	Emitidas		\$ 448,057,097
420	(-) Cedidas		<u>(8,371,455)</u>
430	De retención		439,685,642
440	(-) Incremento neto de la reserva de riesgos en curso y de fianzas en vigor		<u>8,053,190</u>
450	Primas de retención devengadas		\$ 447,738,832
460	(-) Costo neto de adquisición		<u>2,794,460</u>
500	(-) Comisiones por Reaseguro Cedido	\$ 2,794,460	
530	(-) Costo neto de siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones contractuales		<u>(737,890,774)</u>
540	Siniestralidad y otras obligaciones contractuales	(737,890,774)	
570	Pérdida técnica		<u>(287,357,482)</u>
580	(-) Incremento neto de otras reservas técnicas		<u>(11,722,820)</u>
590	Reserva para riesgos catastróficos	(11,722,820)	
630	Pérdida bruta		<u>(299,080,302)</u>
640	(-) Gastos de operación netos		<u>(121,850,242)</u>
650	Gastos administrativos y operativos	(121,850,242)	
680	Pérdida de la operación		<u>(420,930,544)</u>
690	Resultado integral de financiamiento		<u>115,065,219</u>
700	De inversiones	109,132,974	
710	Por venta de inversiones	4,628,404	
720	Por valuación de inversiones	1,303,414	
770	Otros	427	
800	Pérdida antes de impuestos a la utilidad		<u>(305,865,325)</u>
810	(-) Provisión para el pago del impuesto a la utilidad (Nota 11)		<u>107,909,510</u>
860	Pérdida del ejercicio		\$ <u>(197,955,815)</u>

Las catorce notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que los suscriben.

RÚBRICA.

Lic. Javier Gavito Mohar
Director General

RÚBRICA.

C.P. Víctor Moisés Suárez Picazo
Director de Contraloría Interna de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.
responsable del área de Auditoría Interna

RÚBRICA.

Lic. José Arturo León García
Director General Adjunto de Finanzas de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.

RÚBRICA.

C.P. Sergio Navarrete Reyes
Director de Contabilidad de
Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.