

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años (60,000-115,000 Udis)

Institución Financiera	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Su Casita	General Hipotecaria	Hipotecaria Crédito y Casa	Hipotecaria Comercial América	Crédito Inmobiliario	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Metrofinanciera	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa
Promedio de pago mensual	767	751	868	740	719	805	785	728	699	734	1,086
Promedio del crédito	76,793	73,438	84,156	70,698	68,547	77,565	74,794	68,575	63,584	66,330	88,950
Promedio del valor de la vivienda	93,335	88,691	93,507	85,105	86,649	87,708	86,094	89,192	70,649	92,308	99,562
Erogación Inicial promedio	% Apertura como valor del crédito	2.75%	1.72%	3.00%	2.50%	2.25%	3.50%	3.00%	4.00%	3.00%	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.35%	0.35%	0.29%	0.29%	0.25%	0.29%	0.29%	0.25%	0.25%	0.29%
	Estudio Socioeconómico (pesos)*	\$460	\$850	\$550	\$625	\$1,070	\$800	\$800	\$1,575	\$1,265	\$850
Factor de pago operado (Abril)	9.99	10.23	10.31	10.46	10.48	10.38	10.50	10.61	11.00	11.07	12.21
Factor de pago vinculante (mayo)	10.31	10.39	12.21	11.89	10.73	10.15	11.61	14.62	11.10	10.73	11.89
% del Ingreso que representa el pago	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	0.30%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%
Aforo Máximo	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
Costo Anual Total (CAT)	12.38%	12.61%	12.91%	13.08%	13.10%	13.13%	13.23%	13.64%	14.04%	14.14%	15.75%

* Incluye investigación del crédito

** El promedio del crédito no representa el aforo máximo

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija para un periodo de 15 años (\$700,000 Pesos)

Institución Financiera	Hipotecaria Nacional (Tu opción en pesos Salarios Mínimos)*	Santander Serfin	BBVA Bancomer	Banorte	Afirme	HSBC	Scotiabank	Hipotecaria Comercial América	Banamex	Hipotecaria Crédito y Casa	Hipotecaria Nacional
Pago Mensual	\$6,924	\$6,919	\$7,855	\$7,224	\$7,487	\$8,960	\$7,265	\$8,396	\$8,954	\$8,533	\$8,552
Crédito	\$630,000	\$595,000	\$630,000	\$560,000	\$560,000	\$630,000	\$560,000	\$595,000	\$630,000	\$595,000	\$595,000
Valor de la vivienda	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	3.00%	2.00%	3.50%	2.50%	2.00%	2.00%	2.50%	2.50%	2.75%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.29%	0.25%	0.30%	0.30%	0.20%	0.29%	0.25%	0.17%	0.25%
	Estudio Socioeconómico**	\$460	\$521	\$518	\$500	\$0	\$900	\$0	\$1,000	\$500	\$647
Factor de pago operado (Abril)	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$13.92	Sin Información	\$14.27	\$14.37
Factor de pago vinculante (Mayo)	\$10.99	\$11.63	\$12.47	\$12.90	\$13.37	\$14.22	\$12.97	\$14.11	\$14.21	\$14.34	\$14.37
% del Ingreso que representa el pago	30.00%	30.00%	35.00%	40.00%	40.00%	35.00%	30.00%	33.33%	40.00%	30.00%	30.00%
Aforo Máximo	90.00%	85.00%	90.00%	80.00%	80.00%	90.00%	80.00%	85.00%	90.00%	85.00%	85.00%
Costo Anual Total (CAT)	11.63%	13.10%	13.93%	15.12%	15.69%	15.81%	16.61%	16.99%	17.17%	17.51%	17.55%

* El pago crece conforme crece el salario mínimo

** Incluye investigación del crédito

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija para un periodo de 15 años (\$700,000 Pesos)

Institución Financiera	Operaciones Hipotecarias	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Su Casita	crédito Inmobiliario	Hipotecaria México	Hipotecaria Patrimonio	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Vertice	General Hipotecaria	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Metrofinanciera
Pago Mensual	\$8,637	\$8,815	\$9,004	\$8,865	\$8,995	\$9,034	\$9,126	\$9,182	\$9,290	\$9,307	\$9,533
Crédito	\$595,000	\$595,000	\$595,000	\$595,000	\$595,000	\$595,000	\$595,000	\$595,000	\$595,000	\$595,000	\$595,000
Valor de la vivienda	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	3.50%	3.00%	1.50%	3.50%	3.50%	3.00%	3.00%	2.50%	2.50%	4.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.25%	0.29%	0.25%	0.22%	0.25%	0.25%	0.30%	0.25%	0.25%
	Estudio Socioeconómico*	\$840	\$800	\$850	\$800	\$750	\$850	\$1,265	\$1,500	\$550	\$550
Factor de pago operado (Abril)	\$15.05	\$14.67	\$14.65	\$14.34	No operó	\$15.23	No operó	No operó	No operó	No operó	No operó
Factor de pago vinculante (Mayo)	\$14.52	\$14.82	\$15.13	\$14.90	\$15.12	\$15.18	\$15.34	\$15.43	\$15.61	\$15.64	\$16.02
% del Ingreso que representa el pago	33.33%	30.00%	30.00%	33.33%	33.30%	30.00%	25.00%	33.00%	30.00%	33.33%	30.00%
Aforo Máximo	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%	85.00%
Costo Anual Total (CAT)	17.94%	18.31%	18.47%	18.59%	18.79%	18.96%	19.14%	19.27%	19.45%	19.99%	20.68%

* Incluye Investigación del crédito

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija para un periodo de 20 años con Apoyo Infonavit (\$700,000Pesos)

Institución Financiera	Santander Serfin**	Afirme	BBVA Bancomer	Banorte	Banamex	Hipotecaria Comercial América	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Nacional	Operaciones Hipotecarias	Hipotecaria Crédito y Casa
Pago Mensual	\$8,190	\$9,017	\$7,641	\$8,138	\$9,330	\$8,890	\$8,972	\$8,552	\$8,530	\$9,327
Crédito	\$630,000	\$630,000	\$665,000	\$630,000	\$665,000	\$630,000	\$630,000	\$595,000	\$595,000	\$630,000
Valor de la vivienda	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	1.00%	3.00%	1.00%	2.00%	1.50%	3.00%	3.50%	2.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.30%	0.25%	0.30%	0.15%	0.25%	0.29%	0.25%	0.25%
	Estudio Socioeconómico**	\$521	\$0	\$450	\$500	\$500	\$1,000	\$850	\$460	\$840
Factor de pago operado (Abril)	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin información	Sin información	\$13.03	\$13.90	\$13.40	No operó	\$13.73
Factor de pago vinculante (Mayo)	\$13.00	\$14.31	\$11.49	\$12.92	\$14.03	\$14.11	\$14.24	\$14.37	\$14.34	\$14.80
% del Ingreso que representa el pago	33.33%	40.00%	35.00%	40.00%	40.00%	33.33%	30.00%	30.00%	33.33%	30.00%
Aforo Máximo	90.00%	90.00%	95.00%	90.00%	95.00%	90.00%	90.00%	85.00%	85.00%	90.00%
Costo Anual Total (CAT)	12.98%	14.36%	14.62%	14.79%	16.67%	16.86%	16.96%	17.42%	17.64%	18.03%

* El pago crece conforme crece el salario mínimo

** Se consideran 11 pagos por año

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija para un periodo de 20 años con Apoyo Infonavit (\$700,000Pesos)

Institución Financiera	Inbursa	Crédito Inmobiliario	Hipotecaria Patrimonio	Hipotecaria México	Fincasa Hipotecaria	General Hipotecaria	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Vértice	Hipotecaria Metrofinanciera	
Pago Mensual	\$8,934	\$9,356	\$9,519	\$9,572	\$9,657	\$9,200	\$9,813	\$9,447	\$9,765	
Crédito	\$595,000	\$630,000	\$630,000	\$630,000	\$630,000	\$595,000	\$630,000	\$630,000	\$595,000	
Valor de la vivienda	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	\$700,000	
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	1.50%	3.50%	3.00%	3.50%	3.00%	2.50%	2.75%	2.50%	4.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.25%	0.25%	0.22%	0.25%	0.25%	0.25%	0.30%	0.25%
	Estudio Socioeconómico*	\$0	\$800	\$850	\$750	\$1,265	\$550	\$550	\$1,500	\$1,575
Factor de pago operado (Abril)	Sin Información	\$13.55	\$14.38	No operó	No operó	No operó	No operó	No operó	\$14.39	
Factor de pago vinculante (Mayo)	\$15.02	\$14.85	\$15.11	\$15.19	\$15.33	\$15.46	\$15.58	\$15.00	\$16.41	
% del Ingreso que representa el pago	30.00%	33.33%	30.00%	33.33%	25.00%	30.00%	33.33%	33.00%	30.00%	
Aforo Máximo	85.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	85.00%	90.00%	90.00%	85.00%	
Costo Anual Total (CAT)	18.47%	18.50%	18.82%	18.93%	19.12%	19.19%	19.53%	19.62%	21.34%	

* Incluye Investigación del crédito