

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

		Hipotecaria Comercial América	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	Hipotecaria Metrofinanciera	Credito Inmobiliario	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Vanguardia	General Hipotecaria	Hipotecaria Vertice	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Nacional (Tu Opción en pesos salarios mínimos)*
Pago mensual inicial		\$2,723	\$2,759	\$2,815	\$2,834	\$2,874	\$2,874	\$2,912	\$2,923	\$2,926	\$3,011	\$3,116	\$2,700
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	1.50%	3.00%	3.00%	3.00%	3.50%	3.00%	3.00%	3.00%	2.50%	4.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.26%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.30%	0.25%	0.29%
	Estudio Socioeconómico	\$261	\$750	\$850	\$522	\$1,500	\$800	\$1,265	\$650	\$500	\$1,500	\$500	\$460
Factor de pago operado (Agosto)		\$10.09	\$10.22	\$10.43	\$10.50	\$10.65	\$10.64	\$10.79	\$10.83	\$10.84	\$11.15	\$11.54	Sin información
Factor de pago vinculante (Septiembre)		\$10.75	\$10.21	\$11.91	\$10.50	\$11.19	\$10.81	\$11.91	\$10.10	\$12.43		\$13.12	\$10.00
% del Ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	30%
Aforo Máximo		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT)		12.46%	12.53%	13.11%	13.20%	13.49%	13.53%	13.70%	13.72%	13.72%	14.20%	15.00%	17.31%

* Pago y Saldo Insoluto crecen conforme el salario mínimo

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		Santander Serfin*	Banorte**	Hipotecaria Nacional (tu opción en pesos)	BBVA Bancomer	Banamex	HSBC	Afirme	Hipotecaria Crédito y Casa	Scotiabank***	Hipotecaria Su casita	Inbursa	Hipotecaria Vertice
Pago Mensual Inicial		\$10,763	\$10,327	\$9,768	\$10,168	\$10,082	\$10,869	\$10,935	\$10,760	\$10,208	\$11,114	\$11,129	\$11,376
Enganche		\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000
Crédito		\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	2.50%	2.25%	2.25%	2.50%	2.00%	2.00%	3.00%	2.50%	1.50%	2.00%	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.35%	0.30%	0.16%	0.11%	0.24%	0.35%	0.29%	0.20%	0.28%	0.29%	0.35%
	Estudio Socioeconómico	\$521	\$575	\$460	\$518	\$500	\$1,035	\$0	\$725	\$0	\$850	\$0	\$1,750
Factor de pago vinculante (Septiembre)		\$12.66	\$12.91	\$12.21	\$12.71	\$12.60	\$13.59	\$13.67	\$13.45	\$12.76	\$13.89	\$13.91	\$14.22
Factor de pago operado (Agosto)		Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$14.30	Sin Información	\$14.54	Sin Información	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago		33%	40%	30%	35%	40%	36%	40%	30%	30%	30%	30%	30%
Aforo Máximo		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
Costo Anual Total (CAT)		11.47%	12.76%	13.62%	14.14%	14.31%	15.34%	15.71%	15.97%	16.23%	16.36%	16.47%	16.75%

* Se consideran 11 pagos por año y seis bonificaciones después de tres años para pagos puntuales

** La tasa cobrada descende cada año por pagos puntuales hasta el quinto año.

*** Mensualidad creciente conforme a un factor o factores determinados. La comisión de apertura puede ser 0 con penalización a pagos anticipados.

		General Hipotecaria	Crédito Inmobiliario	Hipotecaria Independiente	Hipotecaria Comercial América	Operaciones Hipotecarias	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria México	Hipotecaria Patrimonio	Hipotecaria Casa Mexicana	Fincasa Hipotecaria	Metrofinanciera
Pago Mensual Inicial		\$11,234	\$11,247	\$11,892	\$11,642	\$11,720	\$11,852	\$12,000	\$12,025	\$11,944	\$12,277	\$12,919
Enganche		\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$20,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000
Crédito		\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	3.50%	2.50%	2.50%	3.50%	3.00%	3.50%	3.00%	4.00%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.29%	0.29%	0.25%	0.29%	0.25%	0.22%	0.29%	0.29%	0.29%	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$1,380	\$800	\$800	\$1,000	\$840	\$800	\$750	\$978	\$550	\$1,455	\$1,575
Factor de pago vinculante (Septiembre)		\$14.04	\$14.06	\$14.87	\$14.55	\$14.65	\$14.82	\$15.00	\$15.03	\$14.93	\$15.35	\$16.15
Factor de pago operado (Agosto)		Sin Información	\$14.92	Sin Información	\$14.22	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$15.13	\$13.69	Sin Información	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago		30%	33%	33%	33%	33%	30%	34%	30%	33%	30%	30%
Aforo Máximo		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
Costo Anual Total (CAT)		16.78%	17.15%	17.31%	17.73%	18.16%	18.30%	18.61%	18.70%	18.77%	19.15%	20.59%