

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un período de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

		Hipotecaria Comercial America	Hipotecaria Su Casita	Credito Inmobiliario	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	Metrofinanciera	Hipotecaria Vertice	Hipotecaria Vanguardia	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Casa Mexicana	Operaciones Hipotecarias de México	Hipotecaria Nacional (Tu Opción en pesos salarios mínimos)*
Pago mensual inicial		\$2,670	\$2,758	\$2,751	\$2,765	\$2,829	\$2,856	\$2,911	\$2,913	\$2,908	\$2,902	\$2,927	\$10,957
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$85,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$765,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	2.50%	3.50%	3.00%	3.00%	3.00%	2.50%	3.00%	3.00%	4.00%	3.50%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.34%	0.29%	0.29%	0.29%	0.25%	0.34%	0.30%	0.29%	0.29%	0.36%	0.29%
	Estudio Socioeconómico	\$1,091	\$850	\$800	\$978	\$725	\$1,575	\$1,750	\$800	\$1,455	\$550	\$840	\$460
Factor de pago operado (Diciembre)		\$9.89	\$10.22	\$10.19	\$10.24	\$10.48	\$10.58	\$10.78	\$10.79	\$10.77	\$10.75	\$10.84	Sin Información
Factor de pago vinculante (Enero)		\$10.75	\$10.21	\$9.99	\$11.20	\$8.71	\$11.19	\$11.00	\$11.85	\$11.21	\$12.00	\$9.88	\$12.89
% del Ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	30%
Aforo Máximo		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		12.20%	12.71%	12.83%	12.83%	13.19%	13.39%	13.64%	13.67%	13.71%	13.78%	13.85%	16.49%

* Pago y Saldo Insoluto crecen conforme el salario mínimo. Plazo: 20 años

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		BBVA Bancomer****	Banco Santander Serfin****	Banco Mercantil del Norte**	Banco Nacional de México**	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Crédito y Casa	Banca Afirme****	HSBC**	Hipotecaria Vertice****	Banco Inbursa	Hipotecaria Su Casita	Crédito Inmobiliario
Pago Mensual Inicial		\$9,657	\$10,763	\$10,327	\$10,082	\$10,997	\$11,119	\$10,695	\$12,800	\$10,997	\$11,074	\$11,798	\$11,727
Enganche		\$100,000	\$150,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$150,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$150,000	\$150,000
Crédito		\$900,000	\$850,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$850,000	\$800,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$850,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.25%	2.00%	3.00%	3.00%	2.25%	3.00%	2.00%	2.00%	2.50%	2.00%	1.50%	3.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.14%	0.25%	0.30%	0.10%	0.30%	0.25%	0.30%	0.21%	0.30%	0.25%	0.28%	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$450	\$521	\$500	\$500	\$460	\$647	\$0	\$900	\$1,750	\$0	\$850	\$800
Factor de pago vinculante (Enero)		\$10.73	\$12.66	\$12.91	\$12.60	\$12.22	\$13.08	\$13.37	\$14.22	\$13.75	\$13.84	\$13.88	\$13.80
Factor de pago operado (Diciembre)		Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$14.30	Sin Información	Sin Información	\$14.08	Sin Información	\$14.46	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago		35%	34%	40%	40%	30%	30%	40%	37%	25%	30%	30%	33%
Aforo Máximo		90%	85%	80%	80%	90%	85%	80%	90%	80%	80%	85%	85%
Costo Anual Total (CAT)		11.18%	11.45%	12.71%	12.77%	13.59%	15.32%	15.68%	15.78%	15.86%	16.34%	16.42%	16.63%

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		General Hipotecaria****	Hipotecaria Independiente	Operaciones Hipotecarias de México	Hipotecaria Comercial América	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria México****	Hipotecaria Vanguardia	Patrimonio	Fincasa Hipotecaria****	Metro Financiera
Pago Mensual Inicial		\$11,234	\$13,604	\$11,999	\$12,370	\$12,047	\$12,449	\$12,593	\$12,648	\$13,037	\$13,712
Enganche		\$200,000	\$100,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000
Crédito		\$800,000	\$900,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	2.50%	3.50%	2.50%	4.00%	3.50%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.22%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$1,200	\$800	\$840	\$870	\$550	\$750	\$800	\$850	\$1,265	\$1,575
Factor de pago vinculante (Enero)		\$14.04	\$15.12	\$14.12	\$14.55	\$14.17	\$14.65	\$14.82	\$14.88	\$15.34	\$16.13
Factor de pago operado (Diciembre)		Sin Información	\$13.40	Sin Información	\$14.06	Sin Información	Sin Información	\$14.31	\$14.48	Sin Información	\$14.51
% del Ingreso que representa el pago		25%	33%	33%	33%	33%	33%	24%	30%	31%	30%
Aforo Máximo		80%	90%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
Costo Anual Total (CAT)		16.78%	17.12%	17.57%	17.73%	17.79%	17.98%	18.30%	18.43%	19.13%	20.55%

* Se consideran 11 pagos por año y seis pagos bonificados, por pago puntual

** La tasa cobrada desciende 50 puntos base cada año por pagos puntuales hasta cumplidos 8 años.

*** Mensualidad decreciente por bonificación en tasa por pago puntual, a partir del segundo año y hasta el sexto

**** Mensualidad decreciente por disminuciones de las comisiones y/o seguros, mismas que están asociadas al saldo.