

Febrero 2004

BANAMEX	BANAMEX	BANAMEX	BBVA BANCOMER	BBVA BANCOMER	BBVA BANCOMER	AFIRME	AFIRME	AFIRME
Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos
2 días	2 días	2 días	3 días	3 días	3 días	2 días	2 días	2 días
800,000	1,600,000	6,000,000	1,200,000	2,800,000	23,100,000	839,847	1,707,690	3,500,000
180	180	180	180	180	180	180	180	180
80%	80%	60%	80%	70%	60%	80%	80%	50%
16.50	16.50	16.50	11.96	11.96	11.96	13.86	13.86	13.86
40%	40%	40%	35%	35%	35%	50%	50%	50%
2.50%	2.50%	2.50%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
0.075%	0.075%	0.075%	0.057%	0.057%	0.057%	0.040%	0.040%	0.040%
			Conforme al índice de factor de crecimiento	Conforme al índice de factor de crecimiento	Conforme al índice de factor de crecimiento	Conforme al índice de factor de crecimiento	Conforme al índice de factor de crecimiento	Conforme al índice de factor de crecimiento
17.58%	17.57%	17.70%	13.90%	13.95%	14.01%	16.27%	16.27%	16.38%

Tasa Mixta

Noviembre 2004

Diciembre

	GRUPO FINANCERO SANTANDER SERFIN	GRUPO FINANCERO SANTANDE R SERFIN	GRUPO FINANCERO SANTANDE R SERFIN	GRUPO FINANCERO SANTANDER SERFIN	GRUPO FINANCERO SANTANDER SERFIN	GRUPO FINANCERO SANTANDER SERFIN	BANCA AFIRME	BANCA AFIRME	BANCA AFIRME
Clave de la Institución									
Denominación del Crédito	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos	Pesos
Tiempo de Respuesta para autorización del crédito	5 días	5 días	5 días	5 días	5 días	5 días	2 días	2 días	2 días
Valor del Crédito	\$9,999,999	\$9,999,999	\$9,999,999	\$9,999,999	\$9,999,999	\$9,999,999	\$839,847	\$1,707,690	\$3,500,000
Plazo	180	180	180	180	180	180	180	180	180
Porcentaje Máximo del Crédito	100%	100%	100%	100%	100%	100%	80%	80%	50%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	10.14	10.92	10.14	10.92	10.14	10.92	13.93	13.93	13.93
Porcentaje Máximo de pago mensual con respecto al ingreso	33%	33%	33%	33%	33%	33%	50%	50%	50%
Comisión por apertura	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.50%	2.00%	2.00%	2.00%
Costo anual de seguros (vida y daños)	0.6400%	0.6400%	0.6400%	0.6400%	0.6400%	0.6400%	0.0400%	0.0400%	0.0400%
Factor de crecimiento del pago mensual	Definida por el intermediario	Definida por el intermediario	Definida por el intermediario	Definida por el intermediario	Definida por el intermediario	Definida por el intermediario	Definida por el intermediario	Definida por el intermediario	Definida por el intermediario
Costo anual Total	15.32%	15.32%	15.29%	15.29%	15.28%	15.28%	17.09%	17.09%	17.20%

Institución	PATRIMONIO	SU CASITA	NACIONAL	GENERAL HIPOTECARIA	COMERCIAL AMERICA	CREDITO INMOBILIARIO	METRO FINANCIERA	CREDITO Y CASA	HIP. MEXICO	OPERACIONES HIP.	FINCASA	VANGUARDIA	CASA MEXICANA
	Social	Social	Social	Social	Social	Social	Social	Social			Social	Social	Social
Denominación del Crédito	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS			UDIS	UDIS	UDIS
Tiempo de Respuesta para autorización del crédito	10 días	20 días	12 días		10 días	3 días	5 días	7 días			10 días	15 días	7 días
Valor del Crédito	\$51,300	\$39,927	\$36,658			\$32,882	\$38,785	\$28,930			\$28,779		
Plazo	300	300	300			300	300	300			300		
Porcentaje Máximo del Crédito	90%	90%	90%			90%	90%	64%			90%		
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	10.99	11.32	11.56			11.06	10.69	12.32			12.34		
Porcentaje Máximo de pago mensual con respecto al ingreso	25%	25%	25%			25%	25%	25%			25%		
Comisión por apertura	4.00%	3.50%	3.00%			3.50%	3.40%	4.00%			3.00%		
Costo anual de seguros (vida y daños)	0.750%	0.750%	0.901%			0.080%	1.110%	0.083%			0.631%		
Factor de crecimiento del pago mensual	Ninguno	Ninguno	Ninguno			Ninguno	Ninguno	Ninguno			Ninguno		
Costo anual Total	14.18%	14.96%	15.74%			14.68%	14.26%	16.34%			16.84%		

Institución	PATRIMONIO	SU CASITA	NACIONAL	GENERAL HIPOTECARIA	COMERCIAL AMERICA	CREDITO INMOBILIARIO	METRO FINANCIERA	CREDITO Y CASA	HIP. MEXICO	OPERACIONES HIP.	FINCASA	VANGUARDIA	CASA MEXICANA
	Económica	Económica	Económica	Económica	Económica	Económica	Económica	Económica	Económica	Económica	Económica	Económica	Económica
Denominación del Crédito	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS
Tiempo de Respuesta para autorización del crédito	10 días	20 días	12 días	20 días	10 días	3 días	5 días	7 días	18 días	10 días	10 días	15 días	7 días
Valor del Crédito	\$77,721	\$73,899	\$78,991		\$82,590	\$76,761	\$77,221	\$94,050			\$66,955	\$90,403	\$69,720
Plazo	300	300	300	300	300	300	300	300		300	300	300	300
Porcentaje Máximo del Crédito	90%	90%	90%		90%	90%	90%	90%		90%	90%	90%	90%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	10.77	10.18	10.16		10.31%	10.11	10.64	10.57			11.01	11.78	10.88
Porcentaje Máximo de pago mensual con respecto al ingreso	25%	25%	25%		25%	25%	25%	25%		25%	25%	25%	25%
Comisión por apertura	4.00%	3.50%	3.00%		3.00%	3.50%	3.40%	3.00%		4.00%	3.00%	3.00%	3.00%
Costo anual de seguros (vida y daños)	0.750%	0.570%	0.750%		0.750%	0.750%	1.110%	0.083%		0.924%	0.572%	0.750%	0.850%
Factor de crecimiento del pago mensual	Ninguno	Ninguno	Ninguno		Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno		Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno
Costo anual Total	13.81%	12.96%	13.02%		13.09%	12.86%	13.81%	13.33%			14.29%	15.83%	13.91%

Institución	PATRIMONIO	SU CASITA	NACIONAL	GENERAL HIPOTECARIA	COMERCIAL AMERICA	CREDITO INMOBILIARIO	METRO FINANCIERA	CREDITO Y CASA	HIP. MEXICO	OPERACIONES HIP.	FINCASA	VANGUARDIA	CASA MEXICANA
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media
Denominación del Crédito	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS
Tiempo de Respuesta para autorización del crédito	10 días	20 días	12 días	20 días	10 días	3 días	5 días	7 días	18 días	10 días	10 días	15 días	7 días
Valor del Crédito	\$159,865	\$162,806	\$149,746		\$147,346	\$155,630	\$125,210	\$255,000	\$240,328		\$100,941	\$150,995	\$121,412
Plazo	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Porcentaje Máximo del Crédito	90%	90%	90%		90%	90%	90%	85%	90%	90%	90%	90%	90%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	10.40	10.08	10.00		10.18%	9.97	10.73	10.57	11.80		11.05	10.93	10.63
Porcentaje Máximo de pago mensual con respecto al ingreso	25%	25%	25%		25%	25%	25%	25%	25%	15%	25%	25%	25%
Comisión por apertura	4.00%	3.50%	3.00%		3.00%	3.50%	3.40%	2.50%	3.50%	4.00%	3.00%	3.00%	3.00%
Costo anual de seguros (vida y daños)	0.750%	0.480%	0.750%		0.750%	0.750%	1.110%	0.083%	0.776%	0.700%	0.620%	0.750%	0.850%
Factor de crecimiento del pago mensual	Ninguno	Ninguno	Ninguno		Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno
Costo anual Total	13.22%	12.69%	12.59%		12.79%	12.53%	13.82%	13.22%	15.29%		14.23%	14.17%	13.45%

Institución	PATRIMONIO	SU CASITA	NACIONAL	GENERAL HIPOTECARIA	COMERCIAL AMERICA	CREDITO INMOBILIARIO	METRO FINANCIERA	CREDITO Y CASA	HIP. MEXICO	OPERACIONES HIP.	FINCASA	VANGUARDIA	CASA MEXICANA
	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Media	Residencial	Residencial	Residencial
Denominación del Crédito	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS	UDIS
Tiempo de Respuesta para autorización del crédito	10 días	20 días	12 días	20 días	10 días	3 días	5 días	7 días	18 días	10 días	10 días	15 días	7 días
Valor del Crédito	\$297,278	\$279,128	\$261,310		\$288,657	\$290,412	\$317,041	\$400,000				300	300
Plazo	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Porcentaje Máximo del Crédito	85%	85%	85%		85%	85%	85%	80%			85%		
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	10.37	10.07	9.98		10.02	9.45	10.75	10.57					
Porcentaje Máximo de pago mensual con respecto al ingreso	25%	25%	25%		25%	25%	25%	25%					
Comisión por apertura	4.00%	3.50%	3.00%		3.00%	3.50%	3.40%	2.50%					
Costo anual de seguros (vida y daños)	0.750%	0.480%	0.750%		0.750%	0.750%	1.110%	0.083%					
Factor de crecimiento del pago mensual	Ninguno	Ninguno	Ninguno		Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno			Ninguno		
Costo anual Total	13.15%	12.64%	12.47%		12.48%	11.66%	13.72%	13.22%					