

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años (60,000-115,000 Udis) Cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

		Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Comercial América	General Hipotecaria	Hipotecaria Crédito y Casa	Credito Inmobiliario	Hipotecaria Metrofinanciera	Hipotecaria Patrimonio	Hipotecaria Vanguardia	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Nacional (Tu opción en pesos Salarios Mínimos)**
Pago mensual inicial		\$2,771	\$2,764	\$2,805	\$2,807	\$2,812	\$2,864	\$2,906	\$2,980	\$2,989	\$3,033	\$2,700
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Erogación Inicial promedio	% Apertura como valor del crédito	2.11%	2.50%	3.00%	3.00%	3.50%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	4.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.35%	0.25%	0.29%	0.29%	0.29%	0.25%	0.29%	0.30%	0.29%	0.29%	0.29%
	Estudio Socioeconómico*	\$850	\$1,069	\$550	\$725	\$800	\$1,575	\$978	\$800	\$1,455	\$550	\$460
Factor de pago operado (Junio)		\$10.26	\$10.24	\$10.39	\$10.40	\$10.41	\$10.61	\$10.76	\$11.04	\$11.07	\$11.23	Sin Información
Factor de pago vinculante (Julio)		\$10.21	\$10.75	\$12.40	\$10.13	\$10.43	\$10.75	\$11.87	\$11.85	\$11.21	\$12.90	\$10.00
% del Ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	30%
Aforo Máximo		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT)		12.72%	12.74%	13.04%	13.06%	13.18%	13.43%	13.65%	14.06%	14.17%	14.60%	12.42%

* Incluye Investigación del crédito

** Saldo indexado al salario

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		Santander Serfin**	Hipotecaria Nacional	BBVA Bancomer	Banorte	Afirme	HSBC	Scotiabank**	Hipotecaria Su Casita	Banamex	General Hipotecaria
Pago Mensual		\$10,140	\$11,320	\$11,399	\$10,596	\$10,695	\$12,800	\$10,208	\$11,798	\$12,342	\$11,234
Enganche		\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$150,000	\$100,000	\$200,000
Crédito		\$800,000	\$900,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$800,000	\$850,000	\$900,000	\$800,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	3.00%	2.25%	2.50%	2.00%	2.00%	2.50%	1.50%	3.00%	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.33%	0.28%	0.12%	0.35%	0.35%	0.24%	0.20%	0.28%	0.11%	0.29%
	Estudio Socioeconómico*	\$599	\$460	\$518	\$575	\$0	\$1,035	\$0	\$850	\$500	\$1,380
Factor de pago operado (Junio)		sin Información	sin Información	sin Información	sin Información	sin Información	sin Información	sin Información	\$13.77	sin Información	sin Información
Factor de pago vinculante (Julio)		\$12.68	\$12.58	\$12.66	\$13.24	\$13.37	\$14.22	\$12.76	\$13.88	\$13.71	\$14.04
% del Ingreso que representa el pago		33%	30%	35%	40%	40%	35%	30%	30%	30%	30%
Aforo Máximo		80%	90%	90%	80%	80%	90%	80%	85%	90%	80%
Costo Anual Total (CAT)		11.49%	14.42%	14.77%	15.12%	15.69%	15.77%	16.23%	16.33%	16.35%	16.78%

* Incluye investigación del crédito

** Se consideran 11 pagos por año

*** El pago se va incrementando conforme a un factor designado por el banco

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		Hipotecaria Crédito y Casa	Hipotecaria Vertice	Hipotecaria Comercial América	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Patrimonio	Credito Inmobiliario	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria México	Hipotecaria Metrofinanciera
Pago Mensual		\$12,154	\$13,036	\$12,370	\$13,334	\$12,753	\$12,805	\$13,037	\$12,914	\$14,056	\$13,712
Enganche		\$150,000	\$100,000	\$150,000	\$100,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$100,000	\$150,000
Crédito		\$850,000	\$900,000	\$850,000	\$900,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$900,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	3.00%	2.50%	2.50%	3.00%	3.00%	3.50%	3.00%	4.00%	3.50%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.35%	0.25%	0.25%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.22%	0.25%
	Estudio Socioeconómico*	\$725	\$1,750	\$1,000	\$800	\$978	\$800	\$1,455	\$550	\$750	\$1,575
Factor de pago operado (Junio)		\$13.73	No operó	\$13.42	\$14.15	\$15.12	\$14.28	No operó	No operó	No operó	\$14.49
Factor de pago vinculante (Julio)		\$14.30	\$14.48	\$14.55	\$14.82	\$15.00	\$15.06	\$15.34	\$15.19	\$15.62	\$16.13
% del Ingreso que representa el pago		30%	26%	33%	30%	30%	33%	25%	33%	34%	30%
Aforo Máximo		85%	90%	85%	90%	85%	85%	85%	85%	90%	85%
Costo Anual Total (CAT)		17.42%	17.20%	17.73%	18.29%	18.64%	18.87%	19.13%	19.21%	19.66%	20.55%

* Incluye investigación del crédito