

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un período de 25 años (60,000-115,000 Udis) Cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

Institución Financiera	Hipotecaria Su Casita	General Hipotecaria	Hipotecaria Comercial América	Hipotecaria Crédito y Casa	Crédito Inmobiliario	Hipotecaria Metrofinanciera	Hipotecaria Patrimonio	Hipotecaria Vanguardia	Fincasa Hipotecaria	Operaciones Hipotecarias	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Nacional (Tu opción en pesos Salarios Mínimos)**	
Pago mensual inicial	\$2,775	\$2,783	\$2,801	\$2,809	\$2,792	\$2,850	\$2,906	\$2,967	\$2,969	\$2,953	\$3,023	\$2,835	
Enganche	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	
Erogación Inicial promedio	% Apertura como valor del crédito	1.72%	3.00%	2.25%	2.50%	3.50%	4.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.75%	3.38%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.35%	0.29%	0.25%	0.29%	0.29%	0.25%	0.29%	0.29%	0.25%	0.38%	0.29%	0.29%
	Estudio Socioeconómico*	\$850	\$550	\$1,070	\$625	\$800	\$1,575	\$850	\$800	\$1,265	\$840	\$550	\$460
Factor de pago operado (Mayo)	\$10.28	\$10.31	\$10.38	\$10.41	\$10.34	\$10.55	\$10.76	\$10.99	\$11.00	\$10.94	\$11.20	Sin Información	
Factor de pago vinculante (Junio)	\$10.39	\$12.21	\$10.73	\$11.89	\$10.15	\$14.62	\$10.73	\$11.61	\$11.10	\$10.73	\$11.89	\$10.50	
% del Ingreso que representa el pago	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	
Aforo Máximo	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	
Costo Anual Total (CAT)	12.68%	12.91%	12.92%	12.99%	13.06%	13.52%	13.64%	13.99%	14.01%	14.07%	14.35%	12.45%	

\* Incluye Investigación del crédito

\*\* Saldo indexado al salario

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

Institución Financiera	Santander Serfin**	BBVA Bancomer	Banorte	Banamex	Afirme	HSBC	Scotiabank	Hipotecaria Comercial América	Hipotecaria Crédito y Casa	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Nacional	
Pago Mensual	\$10,927	\$11,150	\$10,610	\$12,071	\$10,612	\$12,825	\$11,428	\$11,994	\$12,157	\$12,336	\$12,244	
Enganche	\$150,000	\$100,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	
Crédito	\$850,000	\$900,000	\$800,000	\$900,000	\$800,000	\$900,000	\$800,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	2.59%	1.15%	2.30%	2.00%	2.30%	2.88%	2.50%	3.00%	1.73%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.16%	0.35%	0.11%	0.35%	0.24%	0.20%	0.25%	0.29%	0.28%	0.28%
	Estudio Socioeconómico*	\$521	\$518	\$500	\$500	\$0	\$900	\$0	\$1,000	\$625	\$850	\$460
Factor de pago operado (Mayo)	Sin Información	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información	Sin información	\$13.97	\$14.28	\$14.67	Sin información	
Factor de pago vinculante (Junio)	\$12.86	\$12.39	\$13.26	\$13.41	\$13.26	\$14.25	\$14.29	\$14.11	\$14.30	\$14.51	\$14.41	
% del Ingreso que representa el pago	30%	35%	40%	40%	40%	35%	30%	33%	30%	30%	30%	
Aforo Máximo	85%	90%	80%	90%	80%	90%	80%	85%	85%	85%	85%	
Costo Anual Total (CAT)	13.03%	13.97%	14.80%	15.59%	15.70%	15.83%	16.23%	16.98%	17.43%	17.44%	17.60%	

\* Incluye investigación del crédito

\*\* Se consideran 11 pagos por año

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

Institución Financiera	crédito Inmobiliario	Operaciones Hipotecarias	Hipotecaria Vertice	Inbursa	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria México	Fincasa Hipotecaria	General Hipotecaria	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Patrimonio	Hipotecaria Metrofinanciera	
Pago Mensual	\$12,331	\$12,351	\$11,752	\$12,097	\$12,593	\$12,678	\$12,954	\$13,070	\$12,954	\$13,091	\$13,632	
Enganche	\$150,000	\$150,000	\$200,000	\$200,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	
Crédito	\$850,000	\$850,000	\$800,000	\$800,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	3.50%	3.50%	2.50%	2.30%	3.00%	3.50%	3.00%	2.50%	4.00%	3.00%	4.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.29%	0.30%	0.29%	0.25%	0.22%	0.25%	0.29%	0.29%	0.29%	0.25%
	Estudio Socioeconómico*	\$800	\$840	\$1,500	\$0	\$800	\$715	\$1,265	\$550	\$550	\$850	\$1,575
Factor de pago operado (Mayo)	\$14.79	\$15.05	\$14.88	Sin información	No operó	No operó	No operó	No operó	No operó	\$15.03	\$15.33	
Factor de pago vinculante (Junio)	\$14.51	\$14.53	\$14.69	\$15.12	\$14.82	\$14.91	\$15.24	\$15.38	\$15.24	\$15.40	\$16.04	
% del Ingreso que representa el pago	33%	33%	33%	30%	30%	33%	25%	30%	33%	30%	30%	
Aforo Máximo	85%	85%	80%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	
Costo Anual Total (CAT)	17.92%	17.96%	19.27%	18.27%	18.30%	18.73%	19.13%	19.22%	19.31%	19.32%	20.69%	

\* Incluye Investigación del crédito