

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

		Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Comercial America	Patrimonio	Credito Inmobiliario	Hipotecaria Credito y Casa	Metrofinanciera	Hipotecaria Vertice	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Mexico	Hipotecaria Nacional (Tu Opción en pesos salarios mínimos)*
Pago mensual inicial		\$2,761	\$2,756	\$2,833	\$2,822	\$2,847	\$2,860	\$2,934	\$2,921	\$3,018	\$3,047	\$3,321	\$10,957
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$85,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$765,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.11%	2.50%	3.00%	3.50%	3.00%	3.00%	2.50%	3.00%	3.00%	4.00%	3.50%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda Estudio Socioeconómico	0.35%	0.25%	0.29%	0.29%	0.29%	0.25%	0.34%	0.29%	0.31%	0.29%	0.22%	0.29%
		\$850	\$1,076	\$978	\$800	\$725	\$1,575	\$1,750	\$1,455	\$800	\$550	\$750	\$460
Factor de pago operado (Octubre)		\$10.22	\$10.21	\$10.49	\$10.45	\$10.54	\$10.59	\$10.87	\$10.82	\$11.18	\$11.29	\$12.30	Sin Información
Factor de pago vinculante (Noviembre)		\$10.20	\$10.75	\$10.50	\$10.39	\$11.65	\$11.19	\$11.00	\$11.21	\$10.10	\$12.58	\$10.50	\$12.89
% del Ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	30%
Aforo Máximo		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		12.66%	12.70%	13.23%	13.24%	13.29%	13.41%	13.78%	13.80%	14.29%	14.63%	16.08%	16.49%

* Pago y Saldo Insoluto crecen conforme el salario mínimo. Plazo: 20 años

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		Banco Santander Serfin* ****	Banco Mercantil del Norte**	Banco Nacional de México***	Hipotecaria Nacional	BBVA Bancomer****	Banca Afirme****	HSBC****	Hipotecaria Vertice****	Banco Inbursa	Hipotecaria Su Casita	Crédito Inmobiliario	Hipotecaria Crédito y Casa
Pago Mensual Inicial		\$10,763	\$10,327	\$10,082	\$10,977	\$11,243	\$10,695	\$12,800	\$10,951	\$11,074	\$11,941	\$11,818	\$11,485
Enganche		\$150,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000
Crédito		\$850,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$900,000	\$800,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	3.00%	3.00%	2.25%	3.50%	2.00%	2.00%	2.50%	2.00%	1.50%	3.50%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda Estudio Socioeconómico	0.25%	0.30%	0.10%	0.30%	0.14%	0.30%	0.21%	0.30%	0.25%	0.28%	0.25%	0.25%
		\$521	\$500	\$500	\$460	\$450	\$0	\$900	\$1,750	\$0	\$850	\$800	\$647
Factor de pago vinculante (Noviembre)		\$12.66	\$12.91	\$12.60	\$12.20	\$12.49	\$13.37	\$14.22	\$13.69	\$13.84	\$14.05	\$13.90	\$13.51
Factor de pago operado (Octubre)		Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$14.51	Sin Información	\$14.51	Sin Información	\$14.30
% del Ingreso que representa el pago		34%	45%	44%	30%	33%	40%	37%	26%	30%	30%	33%	30%
Aforo Máximo		85%	80%	80%	90%	90%	80%	90%	80%	80%	85%	85%	85%
Costo Anual Total (CAT)		11.45%	12.71%	12.77%	13.59%	14.04%	15.69%	15.78%	15.80%	16.35%	16.62%	16.68%	17.07%

* Se consideran 11 pagos por año y seis pagos bonificados, por pago puntual

** La tasa cobrada desciende 50 puntos base cada año por pagos puntuales hasta cumplidos 8 años.

*** Mensualidad decreciente por bonificación en tasa por pago puntual, a partir del segundo año y hasta el sexto

**** Mensualidad decreciente por disminuciones de las comisiones y/o seguros, mismas que estan asociadas al saldo.

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		Hipotecaria Independiente	Operaciones Hipotecarias de Mexico	Hipotecaria Comercial America	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria México****	Hipotecaria Vanguardia	Fincasa Hipotecaria ****	General Hipotecaria****	Patrimonio	Metro Financiera
Pago Mensual Inicial		\$13,604	\$11,974	\$12,370	\$12,208	\$12,449	\$12,593	\$13,037	\$13,121	\$13,502	\$13,712
Enganche		\$100,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000
Crédito		\$900,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	3.50%	2.50%	4.00%	3.50%	3.00%	3.00%	2.50%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda Estudio Socioeconómico	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.22%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%
		\$800	\$840	\$870	\$550	\$750	\$800	\$1,265	\$550	\$850	\$1,575
Factor de pago vinculante (Octubre)		\$15.12	\$14.09	\$14.55	\$14.36	\$14.65	\$14.82	\$15.34	\$15.44	\$15.88	\$16.13
Factor de pago operado (Septiembre)		\$14.07	Sin Información	\$14.00	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago		33%	33%	33%	33%	33%	30%	25%	25%	30%	30%
Aforo Máximo		90%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
Costo Anual Total (CAT)		17.12%	17.18%	17.73%	17.79%	17.98%	18.30%	19.13%	19.14%	20.13%	20.55%