

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

		Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Comercial América	Hipotecaria Crédito y Casa	Hipotecaria Patrimonio	Hipotecaria Metrofinanciera	Crédito Inmobiliario	Fincasa Hipotecaria	General Hipotecaria	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Vertice	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Nacional (Tu Opción en pesos salarios mínimos)*
Pago mensual inicial		\$2,988	\$3,072	\$3,138	\$3,142	\$3,189	\$3,200	\$3,238	\$3,292	\$3,300	\$3,354	\$3,397	\$10,957
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$85,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$765,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	2.50%	3.00%	3.00%	3.00%	3.50%	3.00%	3.00%	3.00%	2.50%	4.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda Estudio Socioeconómico	0.35%	0.25%	0.29%	0.29%	0.25%	0.29%	0.29%	0.25%	0.31%	0.34%	0.29%	0.29%
		\$850	\$1,076	\$725	\$978	\$1,575	\$800	\$1,455	\$550	\$800	\$1,750	\$550	\$460
Factor de pago operado		\$9.96	\$10.24	\$10.46	\$10.47	\$10.63	\$10.67	\$10.79	\$10.97	\$11.00	\$11.18	\$11.32	Sin Información
Factor de pago vinculante (Octubre)		\$10.20	\$10.75	\$11.65	\$18.42	\$11.19	\$10.39	\$11.21	\$12.43	\$10.16	\$11.00	\$13.12	\$12.89
% del Ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	30%
Aforo Máximo		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT)		12.31%	12.75%	13.16%	13.19%	13.47%	13.58%	13.74%	13.93%	14.00%	14.26%	14.69%	16.49%

* Pago y Saldo Insoluto crecen conforme el salario (crecimiento aproximado de .5% al año)

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		Santander Serfin*	Banorte**	Hipotecaria Nacional (tu opción en pesos)	BBVA Bancomer****	Afirme	HSBC	Scotiabank***	Hipotecaria Vertice	Inbursa	Banamex	Hipotecaria Crédito y Casa	Hipotecaria Su casita
Pago Mensual Inicial		\$10,763	\$10,327	\$10,997	\$11,243	\$10,695	\$12,800	\$10,208	\$11,160	\$11,074	\$12,342	\$11,709	\$11,941
Enganche		\$150,000	\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$150,000	\$150,000
Crédito		\$850,000	\$800,000	\$900,000	\$900,000	\$800,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$850,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	2.50%	2.25%	2.25%	2.00%	2.00%	2.50%	2.50%	2.00%	3.00%	3.00%	1.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda Estudio Socioeconómico	0.25%	0.30%	0.30%	0.14%	0.30%	0.21%	0.20%	0.30%	0.25%	0.10%	0.25%	0.28%
		\$521	\$500	\$460	\$450	\$0	\$900	\$0	\$1,750	\$0	\$500	\$647	\$850
Factor de pago vinculante (Octubre)		\$12.66	\$12.91	\$12.22	\$12.49	\$13.37	\$14.22	\$12.76	\$13.95	\$13.84	\$13.71	\$13.78	\$14.05
Factor de pago operado (Septiembre)		Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$14.30	\$14.50
% del Ingreso que representa el pago		34%	44%	30%	35%	40%	37%	27%	26%	30%	30%	30%	30%
Aforo Máximo		85%	80%	90%	90%	80%	90%	80%	80%	80%	90%	85%	85%
Costo Anual Total (CAT)		11.45%	12.76%	13.59%	14.04%	15.69%	15.78%	16.23%	16.27%	16.35%	16.36%	16.52%	16.62%

* Se consideran 11 pagos por año y seis bonificaciones después de tres años para pagos puntuales

** La tasa cobrada desciende cada año por pagos puntuales hasta cumplidos 8 años.

*** Mensualidad creciente conforme a un factor o factores determinados. La comisión de apertura puede ser 0 con penalización a pagos anticipados.

**** Mensualidad decreciente por disminución de comisiones y seguros

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		Crédito Inmobiliario	Hipotecaria Independiente	Operaciones Hipotecarias	Hipotecaria Comercial América	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria México	Fincasa Hipotecaria	General Hipotecaria	Metrofinanciera	Hipotecaria Patrimonio
Pago Mensual Inicial		\$11,818	\$12,737	\$12,203	\$12,370	\$12,438	\$12,593	\$12,906	\$13,037	\$13,121	\$13,712	\$13,715
Enganche		\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000
Crédito		\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	3.50%	2.50%	3.50%	2.50%	4.00%	3.00%	3.50%	3.00%	2.50%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda Estudio Socioeconómico	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.22%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%
		\$800	\$800	\$840	\$870	\$550	\$800	\$750	\$1,265	\$550	\$1,575	\$850
Factor de pago vinculante (Octubre)		\$13.90	\$14.98	\$14.36	\$14.55	\$14.63	\$14.82	\$15.18	\$15.34	\$15.44	\$16.13	\$16.14
Factor de pago operado (Septiembre)		Sin Información	14.07%	Sin Información	\$14.00	\$14.14	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago		33%	33%	33%	33%	33%	30%	33%	25%	25%	30%	30%
Aforo Máximo		85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
Costo Anual Total (CAT)		16.87%	17.51%	17.65%	17.73%	18.26%	18.30%	18.55%	19.13%	19.14%	20.55%	20.56%