

**Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un período de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda**

		Credito Inmobiliario	Hipotecaria Comercial America	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Nacional (Tu Opción en pesos salarios mínimos)	Patrimonio
<b>Pago mensual inicial</b>		\$2,598	\$2,661	\$2,674	\$3,570	\$2,745
<b>Enganche</b>		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$40,000	\$30,000
<b>Crédito</b>		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$360,000	\$270,000
<b>Erogación Inicial</b>	% Apertura como valor del crédito	3.00%	2.50%	2.11%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.25%	0.34%	0.29%	0.29%
	Estudio Socioeconómico	\$800	\$1,137	\$850	\$460	\$978
<b>Factor de pago al millar operado (Noviembre)</b>		\$9.62	\$9.85	\$9.90	Sin Información	\$10.17
<b>Factor de pago al millar vinculante (Diciembre)</b>		\$9.51	\$11.67	\$10.32	\$9.92	\$11.67
<b>% del Ingreso que representa el pago</b>		25%	25%	25%	30%	25%
<b>Aforo Máximo</b>		90%	90%	90%	90%	90%
<b>Costo Anual Total (CAT) Operado</b>		<b>11.85%</b>	<b>12.15%</b>	<b>12.17%</b>	<b>12.30%</b>	<b>12.71%</b>

\*Como se expresa en salarios mínimos, pago y saldo crecen conforme a dicha moneda. Plazo: 20 años

**Créditos operados en Udis con COFINANCIAMIENTO para vivienda económica a tasa fija para un período de 25 años, cifras en pe**

		Credito Inmobiliario	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	Hipotecaria Vanguardia	Fincasa Hipotecaria
<b>Pago mensual inicial</b>		\$2,585	\$2,808	\$2,825	\$2,858	\$2,865
<b>Enganche</b>		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
<b>Crédito</b>		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
<b>Erogación Inicial</b>	% Apertura como valor del crédito	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
	Estudio Socioeconómico	\$800	\$978	\$988	\$800	\$1,455
<b>Factor de pago al millar operado (Noviembre)</b>		\$9.57	\$10.40	\$10.46	\$10.59	\$10.61
<b>% del Ingreso que representa el pago</b>		25%	25%	25%	25%	25%
<b>Aforo Máximo</b>		90%	90%	90%	90%	90%
<b>Costo Anual Total (CAT) Operado</b>		<b>11.79%</b>	<b>13.12%</b>	<b>13.26%</b>	<b>13.39%</b>	<b>13.50%</b>

**Créditos operados en Udis con APOYO INFONAVIT para vivienda económica a tasa fija para un período de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000**

		Hipotecaria Comercial America	Patrimonio	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Crédito y Casa	Hipotecaria Casa Mexicana
<b>Pago mensual inicial</b>		\$2,629	\$2,673	\$2,835	\$2,855	\$2,941
<b>Enganche</b>		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
<b>Crédito</b>		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
<b>Erogación Inicial</b>	% Apertura como valor del crédito	2.00%	3.00%	3.00%	3.00%	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.29%	0.29%	0.29%	0.26%
	Estudio Socioeconómico	\$1,137	\$978	\$800	\$988	\$850
<b>Factor de pago al millar operado (Noviembre)</b>		\$9.74	\$9.90	\$10.50	\$10.57	\$10.89

Factor de pago al millar vinculante (Diciembre)	\$10.75	\$11.70	\$9.59	\$8.96	\$10.69
% del Ingreso que representa el pago	25%	25%	25%	25%	25%
Aforo Máximo	95%	95%	95%	95%	95%
<b>Costo Anual Total (CAT) Operado</b>	<b>11.88%</b>	<b>12.29%</b>	<b>13.21%</b>	<b>13.35%</b>	<b>13.76%</b>

**Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)**

		Banco Santander Serfin* ****	BBVA Bancomer** ****	Banco Mercantil del Norte***	Banco Nacional de México**	Hipotecaria Nacional
Pago Mensual Inicial		\$10,791	\$11,437	\$10,144	\$10,082	\$10,928
Enganche		\$150,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000
Crédito		\$850,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.70%	2.25%	3.00%	3.00%	2.25%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.14%	0.30%	0.10%	0.28%
	Estudio Socioeconómico	\$695	\$450	\$500	\$500	\$460
Factor de pago al millar vinculante (Diciembre)		\$12.70	\$12.71	\$12.68	\$12.60	\$12.14
Factor de pago al millar operado (Noviembre)		Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago		33%	35%	40%	40%	30%
Aforo Máximo		85%	90%	80%	80%	90%
<b>Costo Anual Total (CAT)</b>		<b>11.66%</b>	<b>12.37%</b>	<b>12.57%</b>	<b>12.77%</b>	<b>13.49%</b>

**Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)**

		Hipotecaria Vertice****	Metro Financiera	Hipotecaria Vanguardia	Banco Inbursa	Operaciones Hipotecarias de Mexico
Pago Mensual Inicial		\$10,668	\$11,844	\$11,646	\$11,129	\$11,659
Enganche		\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$200,000	\$150,000
Crédito		\$800,000	\$900,000	\$850,000	\$800,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	3.00%	3.00%	2.00%	3.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.30%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$1,750	\$1,575	\$800	\$0	\$840
Factor de pago al millar vinculante (Diciembre)		\$13.34	\$13.16	\$13.70	\$13.91	\$13.72
Factor de pago al millar operado (Noviembre)		\$13.26	Sin Información	\$13.70	Sin Información	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago		25%	30%	28%	30%	33%
Aforo Máximo		80%	90%	85%	80%	85%
<b>Costo Anual Total (CAT)</b>		<b>15.16%</b>	<b>15.45%</b>	<b>16.38%</b>	<b>16.48%</b>	<b>16.54%</b>

\* Se consideran 11 pagos por año y seis pagos bonificados, por pago puntual

\*\* Tasa Fija con reducción de .50% durante los primeros cinco años de crédito, .75% para el año 6 y fija lo que resta de

\*\*\* Mensualidad decreciente por bonificación en tasa por pago puntual del segundo año hasta el sexto y fija en lo que r

\*\*\*\* Mensualidad decreciente por disminuciones de las comisiones y/o seguros, mismas que estan asociadas al saldo.

CAT promedio Udis	12.96%
CAT promedio Pesos	15.23%

de \$300,000 y Crédito de \$270,000

Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Credito y Casa	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Casa Mexicana	Finpatría
\$2,754	\$2,828	\$2,834	\$2,928	\$2,954
\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
3.00%	3.00%	3.00%	2.50%	3.50%
0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.31%
\$800	\$988	\$1,455	\$850	\$500
\$10.20	\$10.48	\$10.50	\$10.84	\$10.94
\$9.64	\$9.00	\$11.21	\$11.77	\$11.21
25%	25%	25%	25%	25%
90%	90%	90%	90%	90%
<b>12.76%</b>	<b>13.19%</b>	<b>13.25%</b>	<b>13.67%</b>	<b>13.98%</b>

casos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

Hipotecaria Comercial America	Hipotecaria Vertice	Finpatría	Hipotecaria Casa Mexicana
\$2,730	\$2,927	\$2,950	\$3,067
\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
2.50%	2.50%	3.50%	2.50%
0.25%	0.34%	0.31%	0.29%
\$1,137	\$1,750	\$500	\$850
\$10.11	\$10.84	\$10.93	\$11.36
25%	25%	25%	25%
90%	90%	90%	90%
<b>12.57%</b>	<b>13.80%</b>	<b>13.98%</b>	<b>14.54%</b>

Banca Afirme****	HSBC***	Scotiabank Inverlat***	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Crédito y Casa	General Hipotecaria****
\$10,205	\$10,187	\$10,084	\$11,464	\$11,374	\$11,729
\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000
\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$900,000	\$900,000
2.50%	3.00%	2.00%	1.50%	3.00%	2.50%
0.30%	0.19%	0.20%	0.28%	0.25%	0.25%
\$0	\$783	\$800	\$850	\$875	\$1,200
\$12.76	\$12.73	\$12.61	\$12.74	\$12.64	\$13.03
Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$13.76	Sin Información
40%	35%	30%	30%	30%	33%
80%	80%	80%	90%	90%	90%
<b>13.54%</b>	<b>13.94%</b>	<b>14.04%</b>	<b>14.45%</b>	<b>14.54%</b>	<b>14.88%</b>

Hipotecaria Comercial América	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Independiente	Patrimonio	Fincasa Hipotecaria****	Hipotecaria Mexico
\$12,499	\$11,732	\$13,604	\$12,396	\$13,037	\$14,027
\$100,000	\$150,000	\$100,000	\$150,000	\$150,000	\$100,000
\$900,000	\$850,000	\$900,000	\$850,000	\$850,000	\$900,000
2.50%	4.00%	2.50%	3.00%	3.00%	3.00%
0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.22%
\$870	\$550	\$800	\$850	\$1,265	\$850
\$13.89	\$13.80	\$15.12	\$14.58	\$15.34	\$15.34
\$13.68	Sin Información	Sin Información	\$14.31	\$14.07	Sin Información
33%	33%	33%	30%	25%	33%
90%	85%	90%	85%	85%	90%
<b>16.59%</b>	<b>16.81%</b>	<b>17.12%</b>	<b>17.92%</b>	<b>19.13%</b>	<b>19.31%</b>

al año por pago puntual  
esta