

**Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000**

	Hipotecaria Comercial America	Crédito Inmobiliario	Hipotecaria Su Casa	Patrimonio	Hipotecaria Crédito y Casa	Operaciones Hipotecarias de Mexico	Metrofinanciera	Hipotecaria Vertice	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Nacional (Tu Opción en pesos salarios mínimos)*
Pago mensual inicial	\$2,682	\$2,688	\$2,766	\$2,745	\$2,823	\$2,836	\$2,853	\$2,881	\$2,903	\$2,923	\$2,993	\$10,957
Enganche	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$85,000
Crédito	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$765,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	3.50%	2.11%	3.00%	3.00%	3.50%	3.00%	2.50%	3.00%	4.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda Estudio Socioeconómico	0.25%	0.29%	0.34%	0.29%	0.29%	0.35%	0.25%	0.34%	0.29%	0.29%	0.30%
	\$1,104	\$800	\$850	\$978	\$988	\$840	\$1,600	\$1,750	\$1,455	\$550	\$800	\$460
Factor de pago al millar operado	\$9.93	\$9.96	\$10.24	\$10.17	\$10.46	\$10.50	\$10.57	\$10.67	\$10.75	\$10.83	\$11.09	Sin Información
Factor de pago al millar vinculante	\$10.75	\$9.50	\$10.32	\$16.40	Sin Información	\$9.85	Sin Información	Sin Información	\$11.21	\$12.01	\$10.37	\$12.89
% del Ingreso que representa el pago	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	30%
Aforo Máximo	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado	12.27%	12.46%	12.69%	12.72%	13.27%	13.34%	13.37%	13.49%	13.66%	13.92%	14.16%	16.49%

\* Pago y Saldo Insoluto crecen conforme el salario mínimo. Plazo: 20 años

**Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)**

	Banco Santander Serfin****	BBVA Bancomer****	Banco Mercantil del Norte***	Banco Nacional de México**	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Crédito y Casa	Hipotecaria Su Casa	Hipotecaria Vertice****	General Hipotecaria****	Metro Financiera	Banca Afirme****	HSBC***
Pago Mensual Inicial	\$10,763	\$10,755	\$10,062	\$10,082	\$10,997	\$10,695	\$10,836	\$10,596	\$10,478	\$11,186	\$10,975	\$12,800
Enganche	\$150,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$150,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$150,000	\$200,000	\$100,000
Crédito	\$850,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$850,000	\$850,000	\$800,000	\$800,000	\$850,000	\$800,000	\$900,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	2.25%	3.00%	3.00%	2.25%	3.00%	1.50%	2.50%	3.00%	3.00%	2.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda Estudio Socioeconómico	0.25%	0.14%	0.30%	0.10%	0.30%	0.25%	0.28%	0.30%	0.25%	0.25%	0.21%
	\$521	\$450	\$500	\$500	\$460	\$647	\$850	\$1,750	\$1,200	\$1,575	\$0	\$900
Factor de pago al millar operado (Marzo)	\$12.66	\$11.95	\$12.58	\$12.60	\$12.22	\$12.58	\$12.75	\$13.25	\$13.10	\$13.16	\$13.72	\$14.22
Factor de pago al millar operado (Febrero)	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$14.30	\$14.42	\$13.66	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago	33%	35%	40%	40%	30%	30%	30%	25%	33%	30%	40%	35%
Aforo Máximo	85%	90%	80%	80%	90%	85%	85%	80%	80%	85%	80%	90%
Costo Anual Total (CAT)	11.45%	12.56%	12.72%	12.77%	13.59%	14.45%	14.47%	15.00%	15.01%	15.47%	15.70%	15.78%

**Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)**

	Crédito Inmobiliario	Operaciones Hipotecarias de Mexico	Banco Inbursa	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Independiente	Hipotecaria Comercial America	Hipotecaria México****	Hipotecaria Vanguardia	Fincasa Hipotecaria****	Patrimonio
Pago Mensual Inicial	\$11,309	\$11,574	\$11,129	\$11,630	\$11,892	\$12,370	\$12,449	\$12,591	\$13,037	\$13,100
Enganche	\$150,000	\$150,000	\$200,000	\$150,000	\$200,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000
Crédito	\$850,000	\$850,000	\$800,000	\$850,000	\$800,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	3.50%	3.50%	2.00%	4.00%	2.50%	2.50%	3.50%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda Estudio Socioeconómico	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.22%	0.25%	0.25%	0.25%
	\$800	\$840	\$0	\$550	\$800	\$870	\$750	\$800	\$1,265	\$850
Factor de pago al millar vinculante (Marzo)	\$13.30	\$13.62	\$13.91	\$13.68	\$14.87	\$14.55	\$14.65	\$14.81	\$15.34	\$15.41
Factor de pago al millar operado (Febrero)	13.39	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$14.11	Sin Información	\$14.30	Sin Información	\$14.78
% del Ingreso que representa el pago	30%	30%	30%	33%	33%	33%	33%	30%	25%	30%
Aforo Máximo	85%	85%	80%	85%	80%	85%	85%	85%	85%	85%
Costo Anual Total (CAT)	15.83%	16.38%	16.48%	16.61%	17.31%	17.73%	17.98%	18.29%	19.13%	19.33%

\* Se consideran 11 pagos por año y seis pagos bonificados, por pago puntual

\*\* Tasa Fija con reducción de .50% durante los primeros cinco años de crédito, .75% para el año 6 y fija lo que resta del año

\*\*\* Mensualidad decreciente por bonificación en tasa por pago puntual del segundo año hasta el sexto y fija en lo que resta

\*\*\*\* Mensualidad decreciente por disminuciones de las comisiones y/o seguros, mismas que están asociadas al saldo.