

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

		Credito Inmobiliario	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Comercial America	Patrimonio	Corporación Hipotecaria	Hipotecaria Credito y Casa	Hipotecaria Vertice	Metrofinanciera	Hipotecaria Casa Mexicana	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Nacional (Tu Opción en pesos salarios mínimos)
Pago mensual inicial		\$2,561	\$2,690	\$2,695	\$2,715	\$2,737	\$2,807	\$2,813	\$2,826	\$2,840	\$2,888	\$3,570
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$40,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$360,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	3.00%	2.11%	2.50%	2.50%	3.00%	2.40%	3.00%	3.00%	4.00%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.34%	0.25%	0.34%	0.29%	0.38%	0.29%	0.25%	0.29%	0.29%	0.29%
	Estudio Socioeconómico	\$800	\$850	\$1,104	\$1,750	\$978	\$850	\$988	\$1,600	\$550	\$1,455	\$460
Factor de pago al millar operado (Julio)		\$9.49	\$9.96	\$9.98	\$10.06	\$10.14	\$10.39	\$10.42	\$10.47	\$10.52	\$10.70	Sin Información
Factor de pago al millar vinculante (Agosto)		\$9.51	\$10.31	\$11.67	\$17.79	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$12.30	\$11.21	\$9.92
% del Ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	30%
Aforo Máximo		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		11.63%	12.25%	12.35%	12.51%	12.66%	12.98%	13.11%	13.22%	13.41%	13.57%	12.3%*

*Como se expresa en salarios mínimos, pago y saldo crecen conforme a dicha moneda. Plazo: 20 años

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		Santander Serfin****	BBVA Bancomer****	Banco Mercantil del Norte**	Banco Nacional de México**	Hipotecaria Nacional	HSBC***	Scotiabank Inverlat***	Hipotecaria Su Casita	General Hipotecaria****	Hipotecaria Crédito y Casa	Metro Financiera
Pago Mensual Inicial		\$10,763	\$11,437	\$10,327	\$10,082	\$10,928	\$10,187	\$10,084	\$11,464	\$11,729	\$11,670	\$11,844
Enganche		\$150,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000
Crédito		\$850,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$900,000	\$900,000	\$900,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	2.25%	3.00%	3.00%	2.25%	3.00%	2.00%	1.50%	2.50%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.14%	0.30%	0.10%	0.28%	0.21%	0.20%	0.28%	0.25%	0.25%	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$521	\$450	\$500	\$500	\$460	\$783	\$800	\$850	\$1,200	\$875	\$1,575
Factor de pago al millar vinculante (Agosto)		\$12.66	\$12.71	\$12.91	\$12.60	\$12.14	\$12.73	\$12.61	\$12.74	\$13.03	\$12.97	\$13.16
Factor de pago al millar operado (Julio)		Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$13.71	Sin Información	\$14.30	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago		33%	35%	40%	40%	30%	35%	30%	30%	33%	30%	30%
Aforo Máximo		85%	90%	80%	80%	90%	80%	80%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT)		11.45%	12.37%	12.72%	12.77%	13.49%	13.98%	14.04%	14.45%	14.88%	15.12%	15.47%

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		Hipotecaria Vertice****	Banca Afirme****	Crédito Inmobiliario	Hipotecaria Vanguardia	Banco Inbursa	Hipotecaria Comercial América	Hipotecaria Independiente	Operaciones Hipotecarias de México	Hipotecaria Casa Mexicana	Fincasa Hipotecaria****	Patrimonio
Pago Mensual Inicial		\$10,894	\$10,975	\$12,042	\$12,331	\$11,129	\$12,499	\$13,604	\$11,906	\$11,979	\$13,037	\$13,442
Enganche		\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000
Crédito		\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$900,000	\$800,000	\$900,000	\$900,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	2.00%	3.50%	3.00%	2.00%	2.50%	2.50%	3.50%	4.00%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.30%	0.30%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$1,750	\$0	\$800	\$800	\$0	\$870	\$800	\$840	\$550	\$1,265	\$850
Factor de pago al millar vinculante (Agosto)		\$13.62	\$13.72	\$13.38	\$13.70	\$13.91	\$13.89	\$15.12	\$14.01	\$14.09	\$15.34	\$15.81
Factor de pago al millar operado (Julio)		\$13.76	Sin Información	Sin Información	\$14.20	Sin Información	\$14.11	Sin Información	Información	Sin Información	Información	\$14.59
% del Ingreso que representa el pago		25%	40%	33%	30%	30%	33%	33%	33%	33%	25%	30%
Aforo Máximo		80%	80%	90%	90%	80%	90%	90%	85%	85%	85%	85%
Costo Anual Total (CAT)		15.67%	15.70%	15.95%	16.38%	16.48%	16.59%	17.12%	17.05%	17.32%	19.13%	19.98%

* Se consideran 11 pagos por año y seis pagos bonificados, por pago puntual

** Tasa Fija con reducción de .50% durante los primeros cinco años de crédito, .75% para el año 6 y fija lo que resta del año por pago puntual

*** Mensualidad decreciente por bonificación en tasa por pago puntual del segundo año hasta el sexto y fija en lo que resta

**** Mensualidad decreciente por disminuciones de las comisiones y/o seguros, mismas que estan asociadas al saldo.