

**Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000**

		Credito Inmobiliario	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Comercial America	Patrimonio	Corporación Hipotecaria	Hipotecaria Credito y Casa	Hipotecaria Vertice	Metrofinanciera	Hipotecaria Casa Mexicana	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Nacional (Tu Opción en pesos salarios mínimos)
Pago mensual inicial		\$2,565	\$2,699	\$2,691	\$2,729	\$2,795	\$2,802	\$2,833	\$2,843	\$2,829	\$2,897	\$3,570
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$40,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$360,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	3.50%	2.11%	2.50%	3.00%	2.24%	3.00%	2.50%	3.00%	4.00%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.34%	0.25%	0.29%	0.38%	0.29%	0.34%	0.25%	0.29%	0.29%	0.29%
	Estudio Socioeconómico	\$800	\$850	\$1,103	\$978	\$850	\$988	\$1,750	\$1,600	\$550	\$1,455	\$460
Factor de pago al millar operado (Junio)		\$9.50	\$10.00	\$9.97	\$10.11	\$10.35	\$10.38	\$10.49	\$10.53	\$10.48	\$10.73	Sin Información
Factor de pago al millar vinculante (Julio)		\$9.50	\$10.32	Sin Información	\$17.43	Sin Información	\$9.26	Sin Información	Sin Información	\$12.06	\$11.21	\$9.92
% del Ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	30%
Aforo Máximo		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		11.73%	12.31%	12.32%	12.62%	12.89%	13.04%	13.22%	13.31%	13.35%	13.63%	12.3%*

\*Como se expresa en salarios mínimos, pago y saldo crecen conforme a dicha moneda. Plazo: 20 años

**Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)**

		Banco Santander Serfin****	BBVA Bancomer**	Banco Mercantil del Norte***	Banco Nacional de México**	Hipotecaria Nacional	HSBC***	Scotiabank Inverlat***	Hipotecaria Su Casita	General Hipotecaria****	Metro Financiera	Hipotecaria Crédito y Casa
Pago Mensual Inicial		\$10,763	\$11,437	\$10,327	\$10,082	\$10,928	\$10,167	\$10,084	\$11,464	\$11,729	\$11,844	\$12,013
Enganche		\$150,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000
Crédito		\$850,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$900,000	\$900,000	\$900,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	2.25%	3.00%	3.00%	2.25%	3.00%	2.00%	1.50%	2.50%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.14%	0.30%	0.10%	0.28%	0.21%	0.20%	0.28%	0.25%	0.25%	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$521	\$450	\$500	\$500	\$460	\$900	\$800	\$850	\$1,200	\$1,575	\$875
Factor de pago al millar vinculante (Julio)		\$12.66	\$12.71	\$12.91	\$12.60	\$12.14	\$12.71	\$12.61	\$12.74	\$13.03	\$13.16	\$13.35
Factor de pago al millar operado (Junio)		Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$13.57	Sin Información	Sin Información	\$14.30
% del Ingreso que representa el pago		33%	35%	40%	40%	30%	35%	30%	30%	33%	30%	30%
Aforo Máximo		85%	90%	80%	80%	90%	80%	80%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT)		11.45%	12.37%	12.72%	12.77%	13.19%	13.98%	14.04%	14.45%	14.88%	15.47%	15.78%

**Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)**

		Banca Afirme****	Crédito Inmobiliario	Hipotecaria Vanguardia	Banco Inbursa	Hipotecaria Vertice****	Hipotecaria Comercial America	Hipotecaria Independiente	Operaciones Hipotecarias de México	Hipotecaria Casa Mexicana	Fincasa Hipotecaria****	Patrimonio
Pago Mensual Inicial		\$10,975	\$12,042	\$11,646	\$11,129	\$11,260	\$11,805	\$13,604	\$12,237	\$12,285	\$13,037	\$13,734
Enganche		\$200,000	\$100,000	\$150,000	\$200,000	\$200,000	\$150,000	\$100,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000
Crédito		\$800,000	\$900,000	\$850,000	\$800,000	\$800,000	\$850,000	\$900,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	3.50%	3.00%	2.00%	2.50%	2.50%	2.50%	3.50%	4.00%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.30%	0.25%	0.25%	0.25%	0.30%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$0	\$800	\$800	\$0	\$1,750	\$870	\$800	\$840	\$550	\$1,265	\$850
Factor de pago al millar vinculante (Julio)		\$13.72	\$13.38	\$13.70	\$13.91	\$14.08	\$13.89	\$15.12	\$14.40	\$14.45	\$15.34	\$16.16
Factor de pago al millar operado (Junio)		Sin Información	Sin Información	\$14.20	Sin Información	\$13.04	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$13.84
% del Ingreso que representa el pago		40%	33%	30%	30%	25%	33%	33%	33%	33%	25%	35%
Aforo Máximo		80%	90%	85%	80%	80%	85%	90%	85%	85%	85%	85%
Costo Anual Total (CAT)		15.70%	15.95%	16.39%	16.48%	16.49%	16.59%	17.12%	17.72%	17.94%	19.13%	20.59%

\* Se consideran 11 pagos por año y seis pagos bonificados, por pago puntual

\*\* Tasa Fija con reducción de .50% durante los primeros cinco años de crédito, .75% para el año 6 y fija lo que resta del año por pago puntual

\*\*\* Mensualidad decreciente por bonificación en tasa por pago puntual del segundo año hasta el sexto y fija en lo que resta

\*\*\*\* Mensualidad decreciente por disminuciones de las comisiones y/o seguros, mismas que estan asociadas al saldo.