

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Comercial America	Patrimonio	Credito Inmobiliario	Hipotecaria Credito y Casa	Metrofinancier	Hipotecaria Vertice	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Nacional (Tu Opción en pesos salarios mínimos)
Pago mensual inicial	\$2,760	\$2,772	\$2,759	\$2,777	\$2,829	\$2,850	\$2,872	\$2,905	\$2,961	\$2,942	\$3,570
Enganche	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$40,000
Crédito	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$360,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.11%	2.50%	3.00%	3.50%	3.00%	3.00%	2.50%	3.00%	4.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.34%	0.25%	0.29%	0.29%	0.25%	0.34%	0.29%	0.30%	0.29%	0.29%
	Estudio Socioeconómico	\$850	\$1,107	\$978	\$800	\$988	\$1,600	\$1,750	\$1,455	\$800	\$550
Factor de pago al millar operado (Marzo)	\$10.22	\$10.27	\$10.22	\$10.28	\$10.48	\$10.56	\$10.64	\$10.76	\$10.97	\$10.89	Sin Información
Factor de pago al millar vinculante (Abril)	\$10.32	\$10.75	\$16.41	\$9.50	\$9.09	Sin Información	Sin Información	\$11.21	\$10.37	\$12.01	\$9.92
% del Ingreso que representa el pago	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	30%
Aforo Máximo	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado	12.66%	12.80%	12.80%	12.98%	13.21%	13.35%	13.44%	13.68%	13.97%	14.03%	12.3%*

*Como se expresa en salarios mínimos, pago y saldo crecen conforme a dicha moneda. Plazo: 20 años

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

	Banco Santander Serfin****	BBVA Bancomer** ****	Banco Mercantil del Norte***	Banco Nacional de México**	Hipotecaria Nacional	Scotiabank Inverlat***	Hipotecaria Crédito y Casa	Hipotecaria Su Casita	General Hipotecaria****	Metro Financiera	Banca Afirme****	Hipotecaria Vertice****	HSBC***
Pago Mensual Inicial	\$10,763	\$10,755	\$10,327	\$10,082	\$10,372	\$10,089	\$11,711	\$11,464	\$11,729	\$11,844	\$10,975	\$10,931	\$12,800
Enganche	\$150,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000
Crédito	\$850,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$800,000	\$900,000	\$900,000	\$900,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	2.25%	3.00%	3.00%	2.25%	2.00%	3.00%	1.50%	2.50%	3.00%	2.00%	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.14%	0.30%	0.10%	0.28%	0.20%	0.25%	0.28%	0.25%	0.30%	0.30%	0.21%
	Estudio Socioeconómico	\$521	\$450	\$500	\$500	\$460	\$800	\$875	\$850	\$1,200	\$1,575	\$0	\$1,750
Factor de pago al millar vinculante (Marzo)	\$12.66	\$11.95	\$12.91	\$12.60	\$11.52	\$12.61	\$12.58	\$12.74	\$13.03	\$13.16	\$13.72	\$13.66	\$14.22
Factor de pago al millar operado (Febrero)	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$14.30	\$14.48	Sin Información	\$14.51	Sin Información	\$13.32	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago	33%	35%	40%	40%	30%	30%	30%	30%	33%	30%	40%	25%	35%
Aforo Máximo	85%	90%	80%	80%	90%	80%	90%	90%	90%	90%	80%	80%	90%
Costo Anual Total (CAT)	11.45%	12.56%	12.72%	12.77%	13.19%	13.47%	15.20%	14.45%	14.88%	15.47%	15.70%	15.75%	15.78%

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

	Crédito Inmobiliario	Operaciones Hipotecarias de Mexico	Banco Inbursa	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Independiente	Hipotecaria Comercial América	Hipotecaria México****	Hipotecaria Vanguardia	Fincasa Hipotecaria****	Finpatría	Patrimonio
Pago Mensual Inicial	\$12,042	\$11,948	\$11,129	\$11,630	\$13,604	\$12,370	\$12,449	\$13,332	\$13,037	\$14,947	\$13,100
Enganche	\$100,000	\$150,000	\$200,000	\$150,000	\$100,000	\$150,000	\$150,000	\$100,000	\$150,000	\$100,000	\$150,000
Crédito	\$900,000	\$850,000	\$800,000	\$850,000	\$900,000	\$850,000	\$850,000	\$900,000	\$850,000	\$900,000	\$850,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	3.50%	3.50%	2.00%	4.00%	2.50%	2.50%	3.50%	3.00%	3.00%	3.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.22%	0.25%	0.25%	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$800	\$840	\$0	\$550	\$800	\$870	\$750	\$800	\$1,265	\$1,350
Factor de pago al millar vinculante (Marzo)	\$13.38	\$14.06	\$13.91	\$13.68	\$15.12	\$14.55	\$14.65	\$14.81	\$15.34	\$16.61	\$15.41
Factor de pago al millar operado (Febrero)	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$13.30	Sin Información	\$14.11	Sin Información	\$14.20	\$14.21	Sin Información	\$14.81
% del Ingreso que representa el pago	33%	33%	30%	33%	33%	33%	33%	30%	25%	33%	30%
Aforo Máximo	90%	85%	80%	85%	90%	85%	85%	90%	85%	90%	85%

Costo Anual Total (CAT)	15.95%	17.14%	16.48%	16.61%	17.12%	17.73%	17.98%	18.29%	19.13%	19.23%	19.33%
--------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

* Se consideran 11 pagos por año y seis pagos bonificados, por pago puntual

** Tasa Fija con reducción de .50% durante los primeros cinco años de crédito, .75% para el año 6 y fija lo que resta del año por pago puntual

*** Mensualidad decreciente por bonificación en tasa por pago puntual del segundo año hasta el sexto y fija en lo que resta

**** Mensualidad decreciente por disminuciones de las comisiones y/o seguros, mismas que estan asociadas al saldo.