

Créditos operados en Udis para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

		Credito Inmobiliario	Hipotecaria Comercial America	Hipotecaria Su Casita	Patrimonio	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Credito y Casa	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Casa Mexicana	Finpatría
Pago mensual inicial		\$2,598	\$2,661	\$2,674	\$2,745	\$2,754	\$2,828	\$2,834	\$2,928	\$2,954
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	3.00%	2.50%	2.11%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	2.50%	3.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.25%	0.34%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.31%
	Estudio Socioeconómico	\$800	\$1,137	\$850	\$978	\$800	\$988	\$1,455	\$850	\$500
Factor de pago al millar operado (Noviembre)		\$9.62	\$9.85	\$9.90	\$10.17	\$10.20	\$10.48	\$10.50	\$10.84	\$10.94
Factor de pago al millar vinculante (Diciembre)		\$9.51	\$11.67	\$10.32	\$11.67	\$9.64	\$9.00	\$11.21	\$11.77	\$11.21
% del Ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Aforo Máximo		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		11.85%	12.15%	12.17%	12.71%	12.76%	13.19%	13.25%	13.67%	13.98%

Hipotecaria Nacional (Tu Opción en pesos salarios mínimos)
\$3,570
\$40,000
\$360,000
3.00%
0.29%
\$460
Sin Información
\$9.92
30%
90%
12.3%*

*Como se expresa en salarios mínimos, pago y saldo crecen conforme a dicha moneda. Plazo: 20 años

Créditos operados en Udis con COFINANCIAMIENTO para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

		Credito Inmobiliario	Hipotecaria Comercial America	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	Hipotecaria Vanguardia	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Vertice	Finpatría	Hipotecaria Casa Mexicana
Pago mensual inicial		\$2,585	\$2,730	\$2,808	\$2,825	\$2,858	\$2,865	\$2,927	\$2,950	\$3,067
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	3.00%	2.50%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	2.50%	3.50%	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.25%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%	0.34%	0.31%	0.29%
	Estudio Socioeconómico	\$800	\$1,137	\$978	\$988	\$800	\$1,455	\$1,750	\$500	\$850
Factor de pago al millar operado (Noviembre)		\$9.57	\$10.11	\$10.40	\$10.46	\$10.59	\$10.61	\$10.84	\$10.93	\$11.36
% del Ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Aforo Máximo		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT) Operado		11.79%	12.57%	13.12%	13.26%	13.39%	13.50%	13.80%	13.98%	14.54%

Créditos operados en Udis con APOYO INFONAVIT para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

		Hipotecaria Comercial America	Patrimonio	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Crédito y Casa	Hipotecaria Casa Mexicana
Pago mensual inicial		\$2,629	\$2,673	\$2,835	\$2,855	\$2,941
Enganche		\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito		\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.00%	3.00%	3.00%	3.00%	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.25%	0.29%	0.29%	0.29%	0.26%
	Estudio Socioeconómico	\$1,137	\$978	\$800	\$988	\$850
Factor de pago al millar operado (Noviembre)		\$9.74	\$9.90	\$10.50	\$10.57	\$10.89
Factor de pago al millar vinculante (Diciembre)		\$10.75	\$11.70	\$9.59	\$8.96	\$10.69
% del Ingreso que representa el pago		25%	25%	25%	25%	25%
Aforo Máximo		95%	95%	95%	95%	95%
Costo Anual Total (CAT) Operado		11.88%	12.29%	13.21%	13.35%	13.76%

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		Banco Santander Serfin****	BBVA Bancomer****	Banco Mercantil del Norte***	Banco Nacional de México**	Hipotecaria Nacional	Banca Afirme***	HSBC***	Scotiabank Inverlat***	Hipotecaria Su Casita	Hipotecaria Crédito y Casa	General Hipotecaria****
Pago Mensual Inicial		\$10,791	\$11,437	\$10,144	\$10,082	\$10,928	\$10,205	\$10,187	\$10,084	\$11,464	\$11,374	\$11,729
Enganche		\$150,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$100,000
Crédito		\$850,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$900,000	\$900,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.70%	2.25%	3.00%	3.00%	2.25%	2.50%	3.00%	2.00%	1.50%	3.00%	2.50%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.29%	0.14%	0.30%	0.10%	0.28%	0.30%	0.19%	0.20%	0.28%	0.25%	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$695	\$450	\$500	\$500	\$460	\$0	\$783	\$800	\$850	\$875	\$1,200
Factor de pago al millar vinculante (Diciembre)		\$12.70	\$12.71	\$12.68	\$12.60	\$12.14	\$12.76	\$12.73	\$12.61	\$12.74	\$12.64	\$13.03
Factor de pago al millar operado (Noviembre)		Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$13.76	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago		33%	35%	40%	40%	30%	40%	35%	30%	30%	30%	33%
Aforo Máximo		85%	90%	80%	80%	90%	80%	80%	80%	90%	90%	90%
Costo Anual Total (CAT)		11.66%	12.37%	12.57%	12.77%	13.49%	13.54%	13.94%	14.04%	14.45%	14.54%	14.88%

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

		Hipotecaria Vertice****	Metro Financiera	Hipotecaria Vanguardia	Banco Inbursa	Operaciones Hipotecarias de México	Hipotecaria Comercial America	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Independiente	Patrimonio	Fincasa Hipotecaria****	Hipotecaria Mexico
Pago Mensual Inicial		\$10,668	\$11,844	\$11,646	\$11,129	\$11,659	\$12,499	\$11,732	\$13,604	\$12,396	\$13,037	\$14,027
Enganche		\$200,000	\$100,000	\$100,000	\$200,000	\$150,000	\$100,000	\$150,000	\$100,000	\$150,000	\$150,000	\$100,000
Crédito		\$800,000	\$900,000	\$850,000	\$800,000	\$850,000	\$900,000	\$850,000	\$900,000	\$850,000	\$850,000	\$900,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito	2.50%	3.00%	3.00%	2.00%	3.50%	2.50%	4.00%	2.50%	3.00%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda	0.30%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.22%
	Estudio Socioeconómico	\$1,750	\$1,575	\$800	\$0	\$840	\$870	\$550	\$800	\$850	\$1,265	\$850
Factor de pago al millar vinculante (Diciembre)		\$13.34	\$13.16	\$13.70	\$13.91	\$13.72	\$13.89	\$13.80	\$15.12	\$14.58	\$15.34	\$15.34
Factor de pago al millar operado (Noviembre)		\$13.26	Sin Información	\$13.70	Sin Información	Sin Información	\$13.68	Sin Información	Sin Información	\$14.31	\$14.07	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago		25%	30%	28%	30%	33%	33%	33%	33%	30%	25%	33%
Aforo Máximo		80%	90%	85%	80%	85%	90%	85%	90%	85%	85%	90%
Costo Anual Total (CAT)		15.16%	15.45%	16.38%	16.48%	16.54%	16.59%	16.81%	17.12%	17.92%	19.13%	19.31%

* Se consideran 11 pagos por año y seis pagos bonificados, por pago puntual

** Tasa Fija con reducción de .50% durante los primeros cinco años de crédito, .75% para el año 6 y fija lo que resta del año por pago puntual

*** Mensualidad decreciente por bonificación en tasa por pago puntual del segundo año hasta el sexto y fija en lo que resta

**** Mensualidad decreciente por disminuciones de las comisiones y/o seguros, mismas que estan asociadas al saldo.

CAT promedio Udis 13.05%
CAT promedio Pesos 15.23%