

Créditos operados en Udís para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

	Credito Inmobiliario	Hipotecaria Su Casa	Hipotecaria Comercial America	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	Metropolitana	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Vanguardia	Finpatría	Hipotecaria Casa Mexicana
Pago mensual Inicial	\$2,573	\$2,689	\$2,719	\$2,712	\$2,812	\$2,825	\$2,823	\$2,857	\$3,022	\$2,933
Enganche	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito 3.00%	2.11%	2.50%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.50%	4.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda 0.29%	0.34%	0.25%	0.29%	0.29%	0.25%	0.29%	0.29%	0.31%	0.29%
	Estudio Socioeconómico	\$800	\$850	\$1,116	\$978	\$988	\$850	\$1,455	\$800	\$500
Factor de pago al millar operado (Septiembre)	\$9.53	\$9.96	\$10.07	\$10.05	\$10.42	\$10.46	\$10.46	\$10.58	\$11.19	\$10.86
Factor de pago al millar vinculante (Octubre)	\$9.51	\$10.32	\$11.67	\$11.71	\$9.28	Sin Información	\$11.21	\$9.65	\$11.21	\$12.07
% del Ingreso que representa el pago	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Aforo Máximo	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Annual Total (CAT) Operado	11.70%	12.24%	12.48%	12.52%	13.11%	13.16%	13.19%	13.36%	13.68%	13.95%

Hipotecaria Nacional (Tu Opción en pesos salarios mínimos)
\$3,570
\$40,000
\$360,000
3.00%
0.29%
\$460
Sin Información
\$9.92
30%
90%
12.33%

\*Como se expresa en salarios mínimos, pago y saldo crecen conforme a dicha moneda. Plazo: 20 años

Créditos operados en Udís con COFINANCIAMIENTO para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

	Credito Inmobiliario	Hipotecaria Comercial America	Hipotecaria Su Casa	Hipotecaria Vertice	Hipotecaria Credito y Casa	Metropolitana	Patrimonio	Fincasa Hipotecaria	Hipotecaria Casa Mexicana	Hipotecaria Vanguardia
Pago mensual Inicial	\$2,573	\$2,790	\$2,610	\$2,798	\$2,807	\$2,814	\$2,826	\$2,824	\$2,930	\$2,984
Enganche	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito 3.00%	2.50%	2.11%	2.50%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	4.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda 0.29%	0.25%	0.34%	0.34%	0.29%	0.25%	0.29%	0.29%	0.29%	0.29%
	Estudio Socioeconómico	\$800	\$1,116	\$850	\$1,750	\$988	\$850	\$978	\$1,455	\$550
Factor de pago al millar operado (Septiembre)	\$9.53	\$10.34	\$10.41	\$10.36	\$10.39	\$10.42	\$10.47	\$10.46	\$10.89	\$11.05
Factor de pago al millar vinculante (Octubre)	\$9.51	\$10.32	\$11.67	\$11.71	\$9.28	Sin Información	\$11.21	\$9.65	\$11.21	\$12.07
% del Ingreso que representa el pago	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Aforo Máximo	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Costo Annual Total (CAT) Operado	11.70%	12.92%	13.01%	13.03%	13.12%	13.15%	13.22%	13.25%	14.00%	14.11%

Créditos operados en Udís con APOYO INCONAVIT para vivienda económica a tasa fija para un periodo de 25 años, cifras en pesos con valor de vivienda de \$300,000 y Crédito de \$270,000

	Hipotecaria Comercial America	Hipotecaria Su Casa	Patrimonio	Hipotecaria Vanguardia	Hipotecaria Credito y Casa
Pago mensual Inicial	\$2,664	\$2,674	\$2,676	\$2,754	\$2,855
Enganche	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000	\$30,000
Crédito	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000	\$270,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito 2.00%	2.50%	3.00%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda 0.25%	0.34%	0.29%	0.29%	0.29%
	Estudio Socioeconómico	\$1,116	\$850	\$978	\$800
Factor de pago al millar operado (Septiembre)	\$9.87	\$9.90	\$9.91	\$10.20	\$10.57
Factor de pago al millar vinculante (Octubre)	\$10.75	\$10.27	\$11.69	Sin Información	\$9.23
% del Ingreso que representa el pago	25%	25%	25%	25%	25%
Aforo Máximo	95%	95%	95%	95%	95%
Costo Annual Total (CAT) Operado	12.08%	12.21%	12.31%	12.76%	13.34%

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

	Banco Santander Serfite***	BBVA Bancomer****	Banco Mercantil del Norte**	Banco Nacional de México*	Hipotecaria Nacional	Banca Afirme***	HSBC***	Scotiabank Inverlat**	Hipotecaria Su Casa	Hipotecaria Credito y Casa
Pago Mensual Inicial	\$10,791	\$11,437	\$10,144	\$10,082	\$10,928	\$10,205	\$10,187	\$10,084	\$11,464	\$11,556
Enganche	\$150,000	\$100,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$200,000	\$100,000	\$100,000
Crédito	\$850,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$800,000	\$800,000	\$800,000	\$900,000	\$900,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito 2.70%	2.25%	3.00%	3.00%	2.25%	2.50%	3.00%	2.00%	1.50%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda 0.29%	0.14%	0.30%	0.10%	0.28%	0.30%	0.19%	0.20%	0.28%	0.25%
	Estudio Socioeconómico	\$695	\$450	\$500	\$500	\$460	\$0	\$783	\$800	\$850
Factor de pago al millar vinculante (Octubre)	\$12.70	\$12.71	\$12.68	\$12.60	\$12.14	\$12.76	\$12.73	\$12.61	\$12.74	\$12.84
Factor de pago al millar operado (Septiembre)	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	Sin Información	\$13.81	14.15
% del Ingreso que representa el pago	33%	35%	40%	40%	30%	40%	35%	30%	30%	30%
Aforo Máximo	85%	90%	80%	80%	90%	80%	80%	80%	90%	90%
Costo Annual Total (CAT)	11.66%	12.37%	12.57%	12.77%	13.49%	13.54%	13.94%	14.04%	14.45%	14.90%

Créditos vinculantes en Pesos para vivienda media a tasa fija con un plazo de 15 años (con valor de \$1,000,000 Pesos)

	Metro Financiera	Hipotecaria Vertice***	Hipotecaria Vanguardia	Banco Inbursa	Hipotecaria Comercial America	Operaciones Hipotecarias de México	Hipotecaria Independiente	Hipotecaria Casa Mexicana	Patrimonio	Fincasa Hipotecaria***	Hipotecaria Metro
Pago Mensual Inicial	\$11,844	\$10,853	\$11,646	\$11,129	\$12,499	\$11,863	\$13,604	\$11,936	\$12,589	\$13,037	\$22,734
Enganche	\$100,000	\$200,000	\$100,000	\$200,000	\$100,000	\$150,000	\$100,000	\$150,000	\$150,000	\$150,000	\$100,000
Crédito	\$900,000	\$800,000	\$850,000	\$800,000	\$900,000	\$850,000	\$900,000	\$850,000	\$850,000	\$850,000	\$900,000
Erogación Inicial	% Apertura como valor del crédito 3.00%	2.50%	3.00%	2.00%	2.50%	3.50%	2.50%	4.00%	3.00%	3.00%	3.00%
	% Avalúo como valor de la vivienda 0.25%	0.30%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.22%
	Estudio Socioeconómico	\$1,575	\$1,750	\$800	\$0	\$870	\$840	\$800	\$550	\$850	\$1,265
Factor de pago al millar vinculante (Octubre)	\$13.16	\$13.57	\$13.70	\$13.91	\$13.89	\$13.96	\$15.12	\$14.04	\$14.81	\$15.34	\$15.34
Factor de pago al millar operado (Septiembre)	Sin Información	\$14.32	Sin Información	Sin Información	\$13.73	Sin Información	13.11	Sin Información	\$14.69	Sin Información	Sin Información
% del Ingreso que representa el pago	30%	25%	28%	30%	33%	33%	30%	33%	30%	25%	33%
Aforo Máximo	90%	80%	85%	80%	90%	85%	90%	85%	85%	85%	90%
Costo Annual Total (CAT)	15.45%	15.58%	16.38%	16.48%	16.59%	16.96%	17.12%	17.23%	18.31%	19.13%	34.16%

\* Se consideran 11 pagos por año y seis pagos bonificados, por pago puntual

\*\* Tasa Fija con reducción de .50% durante los primeros cinco años de crédito, .75% para el año 6 y fija lo que resta del año por pago puntual

\*\*\* Mensualidad decreciente por bonificación en tasa por pago puntual del segundo año hasta el sexto y fija en lo que resta

\*\*\*\* Mensualidad decreciente por disminuciones de las comisiones y/o seguros, mismas que estan asociadas al saldo.