

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

**Sociedad Nacional de Crédito**  
**Institución de Banca de Desarrollo**

# **Manual de Procedimientos Transaccionales**

## **Anexo Operativo 2.1 A (SEPS)**

**MARZO 2010**

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 <b>SIF</b> <small>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL</small>
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	


## Contenido.

1. Transacciones - Formatos.....	3
2. Formatos.....	4
2.1. Formatos de la Aseguradora.....	4
2.1.1 Formato de Preaprobación.....	4
2.1.2 Formato de Originación de Swap.....	7
2.1.3 Formato de Originación de GPI.....	9
2.2. Formatos del Banco.....	13
2.2.1 Formato de Solicitud de Fondeo.....	13
2.2.2 Formato de Microcréditos.....	16
2.3 Formatos Generales.....	20
3.3.1 Comportamiento de Pagos y Rentas.....	20
3. Definiciones para homogeneizar las calificaciones.....	26

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 <b>SHF</b> SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

## 1. Transacciones - Formatos.

Tipo de Transacción	Formato
<b>Aseguradora</b>	
1.- Solicitud de Preaprobación.	SEPS-Preaprobación
2.- Solicitud de Originación de Swap.	SEPS- OriginacionSwap
3.- Solicitud de Originación de GPI.	SEPS- OriginacionGPI
<b>Banco</b>	
1.- Solicitud de Fondeo.	SEPS-OriginacionFondeo
2.- Microcréditos.	SEPS-Microfinanciamiento
<b>Generales</b>	
1.- Reporte de Comportamiento de Pagos de Créditos de Largo Plazo	Anexo 4F
2.- Reporte de Comportamiento de Rentas (ROC)	Anexo 4F

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

## 2. Formatos.

### 2.1. Formatos de la Aseguradora.

#### 2.1.1 Formato de Preaprobación.

<b>Clave:</b> SEPS-Preaprobación	<b>Periodicidad:</b> Por evento.
<b>Area Responsable:</b> Originación de GPI.	
<b>Uso:</b> Esta información es enviada por los intermediarios financieros para solicitar a SHF la preaprobación de un Seguro de Crédito a la Vivienda, como respuesta el intermediario recibe un folio de preaprobación en su caso o una carta de sugerencias de ahorro.	

#### S1 Sección de datos de control.

- Clave del emisor.
- Línea de Negocio.
- Tipo de transacción
- Tipo de Producto
- Tipo de envío.
- Tipo de respuesta.
- Folio de preaprobación
- Clave de Rastreo

#### S1.1 Sección de propuesta de ahorro.

- Plazo de ahorro.
- Monto de ahorro.
- Enganche por ahorro

#### S1.2 Sección de reporte de errores.

- Clave del error.
- Descripción del error.

#### S2 Sección de Datos del Crédito Hipotecario

- Apoyo Infonavit
- Tipo de Financiamiento
- Monto de subsidio
- Crédito Abierto o Cerrado

#### S2.1 Sección de Financiamiento Hipotecario

- Marca de solicitud de Producto
- Clave del Fondeador
- Divisa del Financiamiento Hipotecario
- Plazo del Financiamiento Hipotecario
- Monto del Financiamiento Hipotecario
- Monto del pago total mensual del Financiamiento Hipotecario

#### S2.2 Sección de Seguro Hipotecario

- Porcentaje de Garantía de Incumplimiento

#### S4 Sección de Vivienda

- CUV
- Monto de Venta de la Vivienda

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

#### **S6 Sección de Datos Generales del Sujeto de Crédito.**

- Tipo de acreditado
- Tipo de Identificación
- Clave de Identificación
- Genero
- Fecha de Nacimiento
- Nacionalidad
- Estado Civil
- Régimen Matrimonial
- Grado de Estudios
- Número de dependientes económicos
- Número de hijos menores
- Antigüedad en la actividad actual
- Tipo de ocupación de la vivienda actual
- Tiempo de radicar en la vivienda actual

#### **S6.1 Sección de Datos del Empleo**

- Contador de Empleo
- Ingresos mensuales brutos por esta fuente
- Tipo de empleo
- Sector laboral
- Giro de la empresa
- Forma de comprobar Ingresos

#### Envío de secciones:


- La sección de “Datos del empleo” se repetirá tantas veces como el sujeto de crédito reporte empleos.
- La sección de “Datos Generales del Sujeto de Crédito” podrá repetirse, una vez para el acreditado y una vez para el coacreditado, si hubiera más de un coacreditado esta sección se reportará para cada uno de ellos.
- La sección de “Seguro Hipotecario” podrá repetirse tantas veces como el número de Financiamientos Hipotecarios que integren al Crédito Hipotecario.
- La sección de “Financiamiento Hipotecario” se repetirá tantas veces como el número de financiamientos que se registren.
- La sección de “Reporte de Errores” se repetirá tantas veces como número de errores se hayan encontrado a la información de solicitud de preaprobación.
- La sección de “Propuesta de ahorro” se repetirá tantas veces como propuestas de ahorro se sugieran al solicitante de crédito.

#### Notas:

- El dato “Tipo de envío” podrá tomar sólo 2 valores:
  - Solicitud (S): indica que la información está siendo enviada por un intermediario financiero para solicitar la preaprobación de una Garantía por Incumplimiento.
  - Respuesta (R): Indica que la información se refiere a la respuesta que ofrece SHF a la solicitud de preaprobación.

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

- El dato "Tipo de respuesta" podrá tomar sólo 2 valores:
  - Éxito (E): Cuando SHF la solicitud de GPI es preaprobada.
  - Fracaso (F): Cuando la solicitud de GPI no es preaprobada y en consecuencia se sugiere un plan de ahorro.
  
- El dato "Número de Póliza (Folio de preaprobación)" aplica sólo para cuando el Tipo de Envío es igual a "Respuesta" y Tipo de Respuesta es igual a "Éxito".
  
- La "Sección de Propuesta de Ahorro" sólo aplica para Tipo de Envío igual a "Respuesta" y Tipo de Respuesta igual a "Fracaso".
  
- La "Sección de Reporte de Errores" sólo aplica para Tipo de Envío igual a "Respuesta" y Tipo de Respuesta igual a "Fracaso".

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

## 2.1.2 Formato de Originación de Swap.

<b>Clave:</b> SEPS- OriginacionSwap	<b>Periodicidad:</b> Por evento.
<b>Area Responsable:</b> Originación de GPI.	
<b>Uso:</b> Esta información es enviada por los intermediarios financieros para solicitar a SHF el producto Swap para un crédito hipotecario.	

### S1 Sección de datos de control.

- Clave del emisor.
- Línea de Negocio.
- Tipo de transacción
- Tipo de Producto
- Tipo de envío.
- Tipo de respuesta.
- Clave de Rastreo

### S1.2 Sección de reporte de errores.

- Clave del error.
- Descripción del error.

### S2 Sección de Datos del Crédito Hipotecario

- Fecha de Firma del Crédito (Fecha de Operación del Crédito)
- Fecha de Escrituración
- Apoyo Infonavit
- Tipo de Financiamiento
- Clave del Originador
- Clave del Administrador
- Clave del Beneficiario

### S2.1 Sección de Financiamiento Hipotecario

- Marca de Solicitud de Producto
- Clave del Fondeador
- Número Único del Crédito
- ID1 (Número de Contrato asignado por FOVI/SHF al Intermediario Financiero)
- ID2 (Clave individual de la vivienda para créditos fondeados por FOVI/SHF)
- Divisa del Financiamiento Hipotecario
- Plazo del Financiamiento Hipotecario
- Monto del Financiamiento Hipotecario
- Monto del pago total mensual del Financiamiento Hipotecario
- Monto mensual de Gastos de Administración del Financiamiento Hipotecario

### S2.1.1 Sección de Tasas de Interés

- Clave de la Tasa de Interés
- Valor de la Tasa de Interés

### S2.1.2 Sección de Seguros

- Clave del Concepto
- Tasa del Concepto
- Monto del Concepto
- Denominación del Concepto

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

### **S2.2 Sección de Seguro Hipotecario**

- Número de Póliza

### **S3 Sección de HITO**

- Saldo Diferido
- Valor de Mercado
- Valor Nominal de los Bonos

### **S4 Sección de Vivienda**

- CUV
- Monto de Venta de la Vivienda

### **S6 Sección de Datos Generales del Sujeto de Crédito**

- Tipo de acreditado
- Tipo de identificación
- Clave de identificación
- Nombre
- Apellido Paterno
- Apellido Materno

#### Envío de secciones:

- La sección de “Datos Generales del Sujeto de Crédito” se repetirá tantas veces como sujetos de crédito se registren, al menos se registrará al acreditado pero puede haber 1 o más coacreditados.
- La sección de “Seguro Hipotecario” podrá repetirse tantas veces como el número de Financiamientos Hipotecarios que integren al Crédito Hipotecario.
- La sección de “Seguros” se repetirá tantas veces como el número de conceptos que se registren para cada Financiamiento Hipotecario.
- La sección de “Tasas de Interés” se repetirá tantas veces como el número de tasas que se registren para cada Financiamiento Hipotecario, al menos habrá la tasa total del fondeo y la tasa swap.
- La sección de “Financiamiento Hipotecario” se repetirá tantas veces como el número de financiamientos que se registren.
- La sección de “Reporte de Errores” se repetirá tantas veces como número de errores se hayan encontrado a la información de solicitud de preaprobación.

#### **Notas:**

- El dato “Tipo de envío” podrá tomar sólo 2 valores:
  - Solicitud (S): indica que la información está siendo enviada por un intermediario financiero para solicitar la preaprobación de una Garantía por Incumplimiento.
  - Respuesta (R): Indica que la información se refiere a la respuesta que ofrece SHF a la solicitud de preaprobación.
- El dato “Tipo de respuesta” podrá tomar sólo 2 valores:
  - Éxito (E): Cuando SHF la solicitud de GPI es preaprobada.
  - Fracaso (F): Cuando la solicitud de GPI no es preaprobada y en consecuencia se sugiere un plan de ahorro.
- La “Sección de Reporte de Errores” sólo aplica para Tipo de Envío igual a “Respuesta” y Tipo de Respuesta igual a “Fracaso”.



<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

### 2.1.3 Formato de Originación de GPI.

<b>Clave:</b> SEPS- OriginacionSCV	<b>Periodicidad:</b> Por evento.
<b>Area Responsable:</b> Originación de SCV.	
<b>Uso:</b> Esta información es enviada por los intermediarios financieros para solicitar a SHF el Seguro de Crédito a la vivienda para un crédito hipotecario.	

#### S1 Sección de datos de control.

- Clave del emisor.
- Línea de Negocio.
- Tipo de transacción.
- Tipo de Producto.
- Tipo de envío.
- Tipo de respuesta.
- Folio de preaprobación.
- Clave de Rastreo.
- Preaprobación del Intermediario Financiero.

#### S1.1 Sección de propuesta de ahorro.

- Plazo de ahorro.
- Monto de ahorro.
- Enganche por ahorro.

#### S1.2 Sección de reporte de errores.

- Clave del error.
- Descripción del error.

#### S2 Sección de Datos del Crédito Hipotecario

- Fecha de Firma del Crédito (Fecha de Operación del Crédito)
- Fecha de Escrituración
- Monto del enganche
- Principal forma de integración del enganche
- Apoyo Infonavit
- Tipo de Financiamiento
- Monto del subsidio
- Número de certificado por subsidio
- Clave del Originador
- Clave del Administrador
- Clave del Beneficiario
- Crédito Abierto o Cerrado

#### S2.1 Sección de Financiamiento Hipotecario

- Marca de solicitud de Producto
- Clave del Fondeador
- Número Único del Crédito
- ID1 (Número de Contrato asignado por FOVI/SHF al Intermediario Financiero)
- ID2 (Clave individual de la vivienda para créditos fondeados por FOVI/SHF)
- Divisa del Financiamiento Hipotecario
- Plazo del Financiamiento Hipotecario
- Monto del Financiamiento Hipotecario
- Monto de Gastos de Originación del Financiamiento Hipotecario
- Monto del pago total mensual del Financiamiento Hipotecario
- Monto mensual de Gastos de Administración del Financiamiento Hipotecario

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 <b>SHF</b> SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

- Monto de Apertura del Financiamiento Hipotecario

**S2.1.1 Sección de Tasas de Interés**

- Clave de la Tasa de Interés
- Valor de la Tasa de Interés

**S2.1.2 Sección de Seguros**

- Clave del Concepto
- Tasa del Concepto
- Monto del Concepto
- Denominación del Concepto

**S2.2 Sección de Seguro Hipotecario**

- Número de Póliza
- Frecuencia de Pago
- Tipo de Pago
- Porcentaje de Garantía de Incumplimiento
- Tasa de la contraprestación

**S3 Sección de HITO**

- Saldo Diferido
- Valor de Mercado
- Valor Nominal de los Bonos

**S4 Sección de Vivienda**

- CUV
- Monto de Venta de la Vivienda
- Origen de la vivienda

**S5 Sección Avalúo**

- Número de avalúo
- Fecha del avalúo
- Valor del avalúo
- Clave del valuador
- Vida útil remanente de la vivienda

**S6 Sección de Datos Generales del Sujeto de Crédito**

- Tipo de acreditado
- Tipo de identificación
- Clave de identificación
- Nombre
- Apellido Paterno
- Apellido Materno
- Género
- Fecha de Nacimiento
- Nacionalidad
- Estado Civil
- Régimen Matrimonial
- Grado de Estudios
- Número de dependientes económicos
- Número de hijos menores
- Relación Pago – Ingreso
- Porcentaje Deuda Ingreso
- Antigüedad en la actividad actual
- Tipo de ocupación de la vivienda actual

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

- Tiempo de radicar en la vivienda actual
- Monto de la subcuenta
- Clave de la Agencia Investigadora del ESE
- Fecha del Estudio Socioeconómico

#### **S6.1 Sección de Datos del Empleo**

- Contador de Empleo
- Ingresos mensuales brutos por esta fuente
- Tipo de empleo
- Sector laboral
- Giro de la empresa
- Forma de comprobar ingresos

#### **S6.2 Sección de Datos de buró de crédito**


- Clave de la Sociedad de Información Crediticia
- Suma de Pagos Mínimos Mensuales
- Clave mayor del MOP
- Monto de adeudo vencido correspondiente al MOP mayor
- Número de folio de consulta a una sociedad de información crediticia.

#### Envío de secciones:

- La sección de “Datos de buró de crédito” se repetirá tantas veces como el número de consultas a sociedades de información crediticias se hagan por cada sujeto de crédito.
- La sección de “Datos del Empleo” se repetirá tantas veces como el número de empleos se registren para el sujeto de crédito (acreditado o coacreditado).
- La sección de “Datos Generales del Sujeto de Crédito” se repetirá tantas veces como sujetos de crédito se registren, al menos se registrará al acreditado pero puede haber 1 o más coacreditados.
- La sección de “Seguro Hipotecario” podrá repetirse tantas veces como el número de Financiamientos Hipotecarios que integren al Crédito Hipotecario.
- La sección de “Seguros” se repetirá tantas veces como el número de conceptos que se registren para cada Financiamiento Hipotecario.
- La sección de “Tasas de Interés” se repetirá tantas veces como el número de tasas que se registren para cada Financiamiento Hipotecario, al menos habrá la tasa total del fondeo y la tasa swap.
- La sección de “Financiamiento Hipotecario” se repetirá tantas veces como el número de financiamientos que se registren.
- La sección de “Reporte de Errores” se repetirá tantas veces como número de errores se hayan encontrado a la información de solicitud de preaprobación.

#### Notas:

- El dato “Tipo de envío” podrá tomar sólo 2 valores:
  - Solicitud (S): indica que la información está siendo enviada por un intermediario financiero para solicitar la preaprobación de una Garantía por Incumplimiento.
  - Respuesta (R): Indica que la información se refiere a la respuesta que ofrece SHF a la solicitud de preaprobación.
- El dato “Tipo de respuesta” podrá tomar sólo 2 valores:

<p align="center"><b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo</p>	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<p align="center"><b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b></p>	
<p><b>Anexo Operativo (SEPS)</b></p>	

- Éxito (E): Cuando SHF la solicitud de GPI es preaprobada.
  - Fracaso (F): Cuando la solicitud de GPI no es preaprobada y en consecuencia se sugiere un plan de ahorro.
- La “Sección de Reporte de Errores” sólo aplica para Tipo de Envío igual a “Respuesta” y Tipo de Respuesta igual a “Fracaso”.

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

## 2.2. Formatos del Banco.

### 2.2.1 Formato de Solicitud de Fondeo.

<b>Clave:</b> SEPS-OriginacionFondeo	<b>Periodicidad:</b> Por evento.
<b>Área Responsable:</b> Análisis Crediticio.	
<b>Uso:</b> Esta información es enviada por los intermediarios financieros para solicitar a SHF un fondeo.	

#### S1 Sección de datos de control.

- Clave del emisor.
- Línea de Negocio.
- Tipo de transacción.
- Tipo de Producto.
- Tipo de envío.
- Tipo de respuesta.
- Clave de Rastreo.

#### S1.1 Sección de Datos del Crédito Hipotecario

- Fecha de Firma del Crédito.
- Fecha de Escrituración.
- Monto del enganche pagado por el acreditado.
- Principal forma de integración del enganche.
- Apoyo Infonavit (Artículo 43 Bis).
- Tipo de Financiamiento.
- Clave del Originador.
- Clave del Administrador.

##### S1.1.1 Sección de reporte de errores.

- Clave del error.
- Descripción del error.

##### S1.1.2 Sección de Financiamiento Hipotecario (TRANCHE)

- Marca de solicitud de Producto.
- Clave del Fondeador.
- Número Único del Crédito
- ID1 (Número de Contrato asignado por FOVI/SHF al Intermediario Financiero).
- ID2 (Clave individual de la vivienda para créditos fondeados por FOVI/SHF).
- Divisa del Financiamiento Hipotecario.
- Plazo del Financiamiento Hipotecario.
- Monto del Financiamiento Hipotecario.
- Monto de Gastos de Originación del Financiamiento Hipotecario.
- Monto del pago total mensual del Financiamiento Hipotecario.
- Monto mensual de Gastos de Administración del Financiamiento Hipotecario.
- Monto de Apertura del Financiamiento Hipotecario.
- Línea de Crédito

##### S1.1.2.1 Sección de Tasas de Interés

- Clave de la Tasa de Interés.
- Valor de la Tasa de Interés.

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 <b>SHF</b> SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

#### **S1.1.2.2 Sección de Seguros**

- Clave del Concepto.
- Tasa del Concepto.
- Monto del Concepto.
- Denominación del Concepto.

#### **S1.1.3 Sección de Datos Generales del Sujeto de Crédito**

- Tipo de acreditado.
- Tipo de identificación.
- Clave de identificación.
- Nombre.
- Apellido Paterno.
- Apellido Materno.
- Género.
- Fecha de Nacimiento.
- Nacionalidad.
- Estado Civil.
- Régimen Matrimonial.
- Grado de Estudios.
- Número de dependientes económicos, incluyendo hijos.
- Número de hijos menores.
- Relación Pago – Ingreso
- Porcentaje Deuda Ingreso.
- Antigüedad en la actividad actual.
- Tiempo de radicar en la vivienda actual.
- Monto de la subcuenta Infonavit.

##### **S1.1.3.1 Sección de Datos del Empleo**

- Contador de Empleo.
- Ingresos mensuales brutos por esta fuente.
- Tipo de empleo.

##### **S1.1.3.2 Sección de Datos de buró de crédito**


- Clave de la Sociedad de Información Crediticia.
- Suma de Pagos Mínimos Mensuales.
- Clave mayor del MOP.
- Monto de adeudo vencido correspondiente al MOP mayor.
- Número de folio de consulta a una sociedad de información crediticia.

#### **S1.2 Sección de Vivienda**

- CUV (Clave Única de Vivienda).
- Monto de Venta de la Vivienda.
- Origen de la vivienda.
- Colonia de la Solución.
- Código Postal de la Solución.
- Clave Entidad Federativa.
- Clave Municipio.
- Clave Localidad.

#### **S1.3 Sección Avalúo**

- Número de avalúo.
- Fecha del avalúo.
- Valor del avalúo.
- Clave del valuador.
- Vida útil remanente de la vivienda.

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

#### **S1.4 Sección de Subsidio**

- Monto de subsidio.
- Número de certificado por subsidio.

#### Envío de secciones:

- La sección de “Datos de buró de crédito” se repetirá tantas veces como el número de consultas a sociedades de información crediticias se hagan por cada sujeto de crédito.
- La sección de “Datos del Empleo” se repetirá tantas veces como el número de empleos se registren para el sujeto de crédito (acreditado o coacreditado).
- La sección de “Datos Generales del Sujeto de Crédito” se repetirá tantas veces como sujetos de crédito se registren, al menos se registrará al acreditado pero puede haber 1 o más coacreditados.
- La sección de “Seguros” se repetirá tantas veces como el número de conceptos que se registren para cada Financiamiento Hipotecario.
- La sección de “Tasas de Interés” se repetirá tantas veces como el número de tasas que se registren para cada Financiamiento Hipotecario, al menos habrá la tasa total del fondeo y la tasa swap.
- La sección de “Financiamiento Hipotecario” se repetirá tantas veces como el número de financiamientos que se registren.
- La sección de “Reporte de Errores” se repetirá tantas veces como número de errores se hayan detectado en la solicitud de fondeo.

#### Notas:

- El dato “Tipo de envío” podrá tomar sólo 2 valores:
  - Solicitud (S): indica que la información está siendo enviada por un intermediario financiero para solicitar un fondeo.
  - Respuesta (R): Indica que la información se refiere a la respuesta que ofrece SHF a la solicitud de fondeo.
- El dato “Tipo de respuesta” podrá tomar sólo 2 valores:
  - Éxito (E): Cuando SHF acepta la solicitud de fondeo.
  - Fracaso (F): Cuando SHF rechaza la solicitud de fondeo.
- La “Sección de Reporte de Errores” sólo aplica para Tipo de Envío igual a “Respuesta” y Tipo de Respuesta igual a “Fracaso”.

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 <b>SHF</b> SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

## 2.2.2 Formato de Microcréditos.

<b>Clave:</b> SEPS-Microcrédito	<b>Periodicidad:</b> Mensual.
<b>Uso:</b> Esta información es enviada por los intermediarios financieros para reportar la originación de microcréditos así como para solicitar subsidio o para informar el comportamiento de pagos de la cartera o disposiciones.	

### S1 Sección de datos de control.

- Fecha de inicio del periodo de reporte.
- Fecha de fin del periodo de reporte.
- Clave del emisor.
- Línea de Negocio.
- Tipo de transacción.
- Tipo de envío.
- Tipo de respuesta.

#### S1.1 Sección de Identificadores del Microcrédito

- Identificador de la Línea de Crédito.
- Identificador del Microcrédito asignado por el Intermediario Financiero.
- Clave del Originador del Microcrédito.
- Identificador de la Solución de Vivienda.

##### S1.1.1 Sección de reporte de errores.

- Clave del error.
- Descripción del error.

##### S1.1.2 Sección de respuesta.

- Número de Pago del Subsidio.

### S1.2 Sección de Originación

#### S1.2.1 Sección de Datos del Microcrédito

- Monto del Microcrédito.
- Divisa del monto del Microcrédito.
- Frecuencia de pago del Microcrédito.
- Monto del pago mínimo periódico.
- Fecha de originación del Microcrédito.
- Fecha de la primera ministración.
- Fecha de vencimiento del crédito.
- Destino del crédito.
- Plazo de Amortización del Crédito.

##### S1.2.1.1 Sección de Tasas de Interés

- Clave de la tasa interés.
- Valor de la tasa de interés.

##### S1.2.1.2 Sección de Comisiones

- Clave de la comisión.
- Valor de la comisión.



<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 <b>SHF</b> SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

#### **S1.2.2 Sección de Datos Generales del Acreditado**

- Nombre.
- Apellido Paterno.
- Apellido Materno.
- Género.
- Fecha de Nacimiento.
- Estado Civil.
- Grado de Estudios.
- Número de dependientes económicos, incluyendo hijos.
- Tipo de ocupación de la vivienda actual.
- Antigüedad en la vivienda actual.
- Clave del Municipio de la vivienda actual.
- Tipo de Empleo
- Ingresos totales del acreditado o Unidad Económica Familiar
- Deuda total del acreditado.
- Ingresos totales del coacreditado(s).
- Deuda total del coacreditado(s).

#### **S1.2.3 Sección de Subsidio**

- Monto de subsidio.
- Divisa del monto del subsidio.
- Número de certificado del subsidio.
- Tipo de Identificación del Beneficiario del Subsidio.
- Clave de Identificación del Beneficiario del Subsidio.
- Nombre del Cónyuge ó Concubina
- Apellido Paterno del Cónyuge ó Concubina
- Apellido Materno del Cónyuge ó Concubina
- Tipo de Identificación del Cónyuge del Beneficiario del Subsidio.
- Clave de Identificación del Cónyuge del Beneficiario del Subsidio.
- Valor Total de la Solución
- Modalidad
- Monto del ahorro voluntario
- Valor comercial derivado del avalúo (adquisición de lotes con servicio)

##### **S1.2.3.1 Domicilio Solución**

- Colonia.
- Código postal.
- Clave Entidad Federativa
- Clave Municipio
- Clave Localidad

##### **S1.2.3.1.1 Pares de Ubicación**

- Clave de Domicilio.
- Valor de Domicilio.

#### **S1.3 Sección de Cobranza y Ministraciones**

##### **S1.3.1 Sección de Datos al Inicio del Periodo**

- Saldo insoluto al inicio del periodo reportado.
- Total de cargos en el periodo reportado.
- Total de abonos en el periodo reportado.
- Total de disposiciones en el periodo reportado.
- Número de pagos programados que tiene que realizar el acreditado durante el periodo que se reporta.

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 <b>SHF</b> SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

**S1.3.1.1 Sección de detalle de saldos vencidos al inicio del periodo**

- Tipo de saldo vencido
- Monto de saldo vencido
- Denominación del monto del saldo vencido

**S1.3.1.2 Sección de Movimientos y Ministraciones del Microcrédito**

- Fecha del movimiento
- Tipo de movimiento
- Clave del movimiento
- Tipo de movimiento al que se aplica
- Monto del movimiento
- Denominación del movimiento

**S1.3.2 Sección de Datos al Corte**

- Saldo insoluto al final del periodo.
- Número de días atrasados en el pago.
- Número del último pago realizado.
- Fecha del último pago realizado.

Envío de secciones:

- La sección de “Datos de Control” se reportará una sola vez por archivo.
- La sección de “Identificadores del Microcrédito” se enviará una vez por cada microcrédito reportado.
- La sección de “Reporte de Errores” se repetirá tantas veces como número de errores se hayan encontrado en cada uno de los microcréditos reportados en el envío.
- La sección de “Respuesta” se enviará para cada una de las solicitudes de subsidio cuya Modalidad sea Mejoramiento de Vivienda.
- La sección de “Originación” se reportará una vez por cada microcrédito reportado.
- La sección de “Datos del Microcrédito” se enviará por cada microcrédito reportado.
- La sección de “Tasas de Interés” se enviará tantas veces como tasas se reporten para cada microcrédito.
- La sección de “Comisiones” se enviará tantas veces como comisiones se reporten para cada microcrédito.
- La sección de “Datos Generales del Acreditado” se enviará por cada microcrédito reportado.
- La sección de “Subsidio” se enviará una vez por cada subsidio solicitado.
- La sección de “Cobranza y Ministraciones” se enviará por cada microcrédito reportado.
- La sección de “Detalle de Saldos Vencidos al inicio del periodo” se repetirá tantas veces como conceptos de saldos vencidos tenga el microcrédito al inicio del periodo que se está reportando.
- La sección de “Movimientos y Ministraciones del Microcrédito” se repetirá tantas veces como movimientos de cargos y abonos haya tenido el microcrédito en el periodo que se está reportando.

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

Notas:

- El dato "Tipo de envío" podrá tomar sólo 2 valores:
  - Solicitud (S): indica que la información está siendo enviada por un intermediario financiero para reportar los microcréditos originados en el periodo.
  - Respuesta (R): Indica que la información se refiere a la respuesta que ofrece SHF al reporte de microcréditos originados en el periodo.
- El dato "Tipo de respuesta" podrá tomar sólo 2 valores:
  - Éxito (E): Cuando no se detectó ningún tipo de error en la información.
  - Fracaso (F): Cuando la información enviada por el intermediario contiene uno o más errores.
- La "Sección de Reporte de Errores" sólo aplica para Tipo de Envío igual a "Respuesta" y Tipo de Respuesta igual a "Fracaso".

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

## 2.3 Formatos Generales.

### 3.3.1 Comportamiento de Pagos y Rentas.

<b>Clave:</b> SEPS-Comportamiento4F	<b>Periodicidad:</b> Mensual.
<b>Área Responsable:</b> Análisis Crediticio.	
<b>Uso:</b> Esta información es enviada por los intermediarios financieros para reportar.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comportamiento de la cobranza ordinaria, morosa y vencida.</li> <li>• Datos de originación para créditos sin fondeo ni garantía de SHF.</li> <li>• Comportamiento de pagos de Renta para el producto ROC.</li> </ul>	

#### 0000000 Sección de reporte del período

- 0000000 – 1 Fecha de inicio del período reportado
- 0000000 – 2 Fecha de fin del período reportado
- 0000000 – 3 Clave del Intermediario Financiero administrador
- 0000000 – 4 Tipo de envío

#### 1000000 Sección de administración del crédito.

##### 1100000 Datos de Identificación del Crédito

- 1100000 – 1 Número Único del Crédito
- 1100000 – 2 Número de Contrato asignado por FOVI/SHF
- 1100000 – 3 Clave individual de la vivienda
- 1100000 – 4 Identificador del Crédito asignado por el Intermediario Financiero
- 1100000 – 5 Clave del Fondeador
- 1100000 – 6 Clave del Asegurador GPI
- 1100000 – 7 Estatus del Crédito
- 1100000 – 8 Clasificación Contable
- 1100000 – 9 El Crédito presentó reestructura en el periodo

##### 1110000 Sección de Créditos sin apoyo SHF o tape a bursatilizar.

##### 1111000 Sección del Crédito Hipotecario

- 1111000 – 1 Plazo de amortización del Crédito
- 1111000 – 2 Fecha de Firma del Crédito
- 1111000 – 3 Monto del crédito
- 1111000 – 4 Denominación del crédito
- 1111000 – 5 Monto del enganche pagado por el acreditado
- 1111000 – 6 Denominación para monto del enganche
- 1111000 – 7 Monto de la Mensualidad fija al acreditado
- 1111000 – 8 Denominación para el mto de la mensualidad fija al acreditado
- 1111000 – 9 Entidad Federativa donde se pacta el contrato
- 1111000 – 10 Clave del Municipio donde se pacta el contrato

##### 1111100 Sección de Tasas de Interés

##### 1111110 Tasas

- 1111110 – 1 Clave de la Tasa de Interés

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

1111110 – 2 Valor de la Tasa de Interés

**1111200 Sección de Seguros, Comisiones, Gastos y Cuotas**

**1111210 Seguros**

1111210 – 1 Clave del Concepto

1111210 – 2 Tasa del Concepto

1111210 – 3 Monto del Concepto

1111210 – 4 Denominación del Concepto

**1112000 Sección del Subsidio**

**1112100 Subsidios**

1112100 – 1 Clave del organismo que otorga el subsidio

1112100 – 2 Monto de subsidio

1112100 – 3 Denominación para monto de subsidio

1112100 – 4 Fecha valor para monto de subsidio

**1113000 Sección de Vivienda**

1113000 – 1 CUV (Clave Única de Vivienda)

1113000 – 2 Clave de entidad federativa donde se ubica la vivienda

1113000 – 3 Clave del municipio donde se ubica la vivienda

1113000 – 4 Código postal donde se ubica la vivienda

1113000 – 5 AGEB donde se ubica la vivienda

1113000 – 6 Valor de la Vivienda (valor concluido del avalúo)

1113000 – 7 Denominación del valor de la vivienda

1113000 – 8 Fecha valor de la vivienda

**1114000 Sección del Sujeto de Crédito**

**1114100 Sección de Datos generales del sujeto**

1114100 – 1 Fecha de Nacimiento

1114100 – 2 Nacionalidad

1114100 – 3 Estado Civil (Incluye régimen matrimonial)

1114100 – 4 Grado de Estudios

1114100 – 5 Número de dependientes económicos, incluyendo

hijos

1114100 – 6 Antigüedad en la actividad actual

1114100 – 7 Antigüedad en la actividad anterior

1114100 – 8 Tipo de ocupación de la vivienda actual

1114100 – 9 Tiempo de radicar en la vivienda actual

1114100 – 10 Principal forma de integración del enganche

1114100 – 11 ¿Cuenta con seguro de gastos médicos?

**1114200 Sección de datos del coacreditado**

1114200 – 1 Ingresos mensuales brutos del coacreditado


**1114300 Sección de Datos del Empleo**

**1114310 Empleos**

1114310 – 1 Ingresos mensuales brutos por esta fuente

1114310 – 2 Tipo de economía

1114310 – 3 Tipo de empleo

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 <b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL</b>
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

1114310 – 4 Sector laboral  
1114310 – 5 Naturaleza del empleo  
1114310 – 6 Giro de la empresa

**1114400 Sección de Datos económicos**

1114400 – 1 Egresos mensuales del sujeto  
1114400 – 2 Valor de automóviles  
1114400 – 3 Saldo en cuentas de ahorro ó inversión  
1114400 – 4 Saldo en cuentas de crédito ó préstamo

**1114500 Sección de Datos de buró de crédito**

**1114510 Buró**

1114510 – 1 Clave de buró  
1114510 – 2 Clave mayor del MOP  
1114510 – 3 Monto de adeudo vencido corresp. al MOP  
mayor

**1115000 Sección de datos al momento de la bursatilización**

1115000 – 1 Monto del saldo insoluto en la fecha de bursatilización  
1115000 – 2 Denominación del monto del saldo insoluto en la fecha de bursatilización

**1116000 Sección de sustitución de créditos en el fideicomiso**

1116000 – 1 Número Único de Crédito del crédito a sustituir  
1116000 – 2 Número de Contrato asignado por FOVI/SHF del crédito a sustituir  
1116000 – 3 Clave individual de la vivienda del crédito a sustituir  
1116000 – 4 Identificador del Crédito asignado por el Int. Financiero del crédito a sustituir

**1120000 Sección de Cobranza**

**1121000 Sección de Estado de Cuenta**

1121000 – 1 Saldo del principal al inicio del periodo en la denominación del crédito  
1121000 – 2 Saldo del principal al inicio del periodo en pesos  
1121000 – 3 Total de cargos en el período  
1121000 – 4 Total de abonos en el período  
1121000 – 5 Fecha límite de pago en el mes reportado

**1121100 Sección de detalle del saldo vencido al inicio del periodo**

**1121110 Detalle Saldo Vencido**

1121110 – 1 Tipo de saldo vencido  
1121110 – 2 Monto de saldo vencido  
1121110 – 3 Denominación del monto del saldo vencido

**1121200 Sección de Movimientos del Crédito**

**1121210 Movimientos**

1121210 – 1 Fecha del movimiento  
1121210 – 2 Fecha de aplicación del movimiento

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 <b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL</b>
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

- 1121210 – 3 Tipo de movimiento
- 1121210 – 4 Clave del movimiento
- 1121210 – 5 Tipo de movimiento al que se aplica
- 1121210 – 6 Monto del movimiento
- 1121210 – 7 Denominación del movimiento

#### **1122000 Sección de Datos al corte**

- 1122000 – 1 Saldo del Principal al final del periodo en la denominación del crédito
- 1122000 – 2 Número de la última mensualidad pagada totalmente
- 1122000 – 3 Fecha de la última mensualidad pagada totalmente
- 1122000 – 4 Plazo Remanente
- 1122000 – 5 Número de mensualidades no pagadas totalmente
- 1122000 – 6 Monto de la liquidación parcial de una mensualidad vencida no pagada totalmente

#### **1123000 Sección de Cobranza Morosa y/o Vencida**

- 1123000 – 1 Causa por la que cayó en incumplimiento.
- 1123000 – 2 Próxima actividad por parte del intermediario.
- 1123000 – 3 Fecha de último contacto con el intermediario.
- 1123000 – 4 Crédito en proceso de presentar la solicitud del ejercicio de la GPI.
- 1123000 – 5 Fecha de inicio de la cobranza extrajudicial.

#### **1123100 Sección de actividades de recuperación**

##### **1123110 Actividad de recuperación**

- 1123110 – 1 Fecha de actividad de cobranza
- 1123110 – 2 Fecha de registro de la actividad de cobranza
- 1123110 – 3 Actividad de cobranza (estado del proceso)
- 1123110 – 4 Resultado de la actividad de recuperación

#### **1124000 Sección de Cobranza Judicial**

##### **1124100 Sección de Inicio de Recuperación**

- 1124100 – 1 ¿Se emplea una agencia de recuperación para hacer esta actividad?
- 1124100 – 2 Valor de la vivienda al inicio del proceso de recuperación

##### **1124110 Sección de Información relativa a la Demanda.**

- 1124110 – 1 Fecha en que se presentó la demanda.
- 1124110 – 2 Estado del juzgado donde se presentó la demanda.
- 1124110 – 3 Municipio del juzgado donde se presentó la demanda.
- 1124110 – 4 Número de expediente asignado por el juzgado.
- 1124110 – 5 Tipo de juicio.

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

1124110 – 6 Número de juzgado donde se presentó la demanda.

**1124200 Sección de seguimiento de recuperación**

1124200 – 1 Estado del proceso de recuperación.

1124200 – 2 Fecha del estado del proceso de recuperación.

**1124210 Sección de costos de recuperación.**

**1124211 Costos de recuperación**

1124211 – 1 Tipo de costo de Recuperación

1124211 – 2 Monto del costo de Recuperación en pesos

**1124300 Sección de Convenio Privado o Judicial**

1124300 – 1 Tipo de Convenio

1124300 – 2 Periodo de gracia

1124300 – 3 Periodicidad de pagos extraordinarios

1124300 – 4 Monto del pago extraordinario

1124300 – 5 Denominación del monto del pago extraordinario

1124300 – 6 Núm. de pagos extraordinarios

**1124400 Sección de Información relativa a Reestructura**

1124400 – 1 Plazo de la reestructura

1124400 – 2 Tasa de la reestructura

1124400 – 3 Comisión de la reestructura

**1130000 Sección del Resultado del Plan de Salida**

1130000 – 1 Tipo de solución definitiva

**1131000 Sección de avalúo**

1131000 – 1 Valor del último avalúo

1131000 – 2 Denominación del valor del último avalúo

1131000 – 3 Fecha del último avalúo

**1132000 Sección de sustitución de deudor**

1132000 – 1 Saldo del crédito reconocido por el nuevo acreditado

1132000 – 2 Denominación del saldo del crédito reconocido por el nuevo acreditado

1132000 – 3 Fecha del crédito reconocido por el nuevo acreditado

**1133000 Sección de Información relativa a la escritura**

1133000 – 1 Fecha de escrituración

1133000 – 2 Número de escritura

1133000 – 3 Número de la Notaría donde se escrituró

1133000 – 4 Entidad Federativa donde se ubica la Notaría

1133000 – 5 Municipio donde se ubica la Notaría

**1134000 Sección de comercialización**

1134000 – 1 Valor de la comercialización

1134000 – 2 Denominación del valor de la comercialización

1134000 – 3 Fecha de comercialización

1134000 – 4 Costos derivados del arreglo de la vivienda

1134000 – 5 Costos derivados de la comercialización



<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 <b>SHF</b> SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

### 1140000 Sección de Renta con Opción a Compra

#### **1141000 Sección de datos del Arrendamiento**

- 1141000 – 1 Fecha de Contrato del Arrendamiento.
- 1141000 – 2 Nombre del Arrendatario.
- 1141000 – 3 Apellido Paterno del Arrendatario.
- 1141000 – 4 Apellido Materno del Arrendatario.
- 1141000 – 5 Tipo de Identificación del Arrendatario.
- 1141000 – 6 Clave de Identificación del Arrendatario.
- 1141000 – 7 Monto de la Renta.
- 1141000 – 8 Denominación del monto de la Renta.

#### **1142000 Sección de comportamiento del Arrendamiento**

- 1142000 – 1 Monto pagado por el Arrendatario en la denominación de la Renta.
- 1142000 – 2 Estatus del Arrendamiento.
- 1142000 – 3 Fecha del Estatus del Arrendamiento.

<b>SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.</b> Institución de Banca de Desarrollo	 SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL
<b>MANUAL DE PROCEDIMIENTOS TRANSACCIONALES</b>	
<b>Anexo Operativo (SEPS)</b>	

### 3. Definiciones para homogeneizar las calificaciones

**REFERENCIA:** 5.3

#### Equivalencia de calificaciones

Denominación	Moody's	Fitch	Standard and Poor's
Máxima calidad	Aaa	AAA	mxAAA
Alta calidad	Aa1	AA+	mxAA+
	Aa2	A	mxAA
	Aa3	AA-	mxAAFuerte
Capacidad de pago	A1	A+	mxA+
	A2	A	mxA
	A3	A-	mxA
Capacidad adecuada de pago	Baa1	BBB+	mxBBB+
	Baa2	BBB	mxBBB
	Baa3	BBB-	mxBBB-
Pago probable pero incierto	Ba1	BB+	mxBB+
	Ba2	BB	mxBB
	Ba3	BB-	mxBB-
Alto riesgo	B1	B+	mxB+
	B2	B	mxB
	B3	B-	mxB-
Extrema debilidad	Caa1	CCC	mxCCC
	Caa2	CC	mxCC
	Caa3	C	
Con incumplimientos	Ca1	DDD	mxD
	Ca2	DD	
	Ca3	D	

#### Calificaciones para administradores de activos

Standard and Poor's	Fitch
Excelente	Superior
Superior al promedio	Promedio alto
Promedio	Promedio
Inferior al promedio	Promedio bajo
Débil	Inaceptable
	Institución de reciente creación