

02 de abril de 2014.

BOLETÍN DE PRENSA

INFORME DEL PRIMER TRIMESTRE DEL 2014 DEL SECTOR DE LA VIVIENDA EN MÉXICO

- **Crecen los créditos del Infonavit, Fovissste, banca comercial y Sociedad Hipotecaria Federal, así como subsidio de CONAVI en el primer trimestre del 2014 respecto al mismo período del 2013**
- **El financiamiento a desarrolladores crece y el ritmo de inicio de viviendas nuevas va en aumento**
- **Indicadores recientes del INEGI y del IMSS muestran indicios de una recuperación del sector de la construcción**

En el primer trimestre del 2014, el sector de la vivienda tuvo un mejor desempeño en los siguientes Programas de Vivienda respecto al mismo trimestre del 2013:

1. El Programa de Subsidios Federales a soluciones de vivienda, tuvo un aumento de 15.7%. Cabe mencionar que sin considerar el Programa Especial implementado el año pasado, el aumento es del 139%.
2. Los créditos hipotecarios otorgados por el Infonavit, tuvieron una tasa de crecimiento de 7.3%¹.
3. Sociedad Hipotecaria Federal otorgó e indujo créditos con garantías por 12 mil 688 millones de pesos. Este monto representa un crecimiento de 480%.

Asimismo, otras Instituciones participantes del sector presentan los siguientes resultados:

1. Fovissste alcanzó el 74.3% de su meta anual con los créditos otorgados a la vivienda y con los que se encuentran en trámite.
2. Con la información disponible de la banca comercial, correspondiente a los dos primeros meses del año, la colocación de créditos hipotecarios aumentó 7.3% a tasa anual, al pasar de 15 mil 500 créditos a 16 mil 700 créditos, este incremento vino acompañado de un alza en la inversión de 16.6% a tasa anual, (11 mil a 13 mil millones de pesos).

¹ Excluye los créditos del Programa Especial de enero 2013.

3. El saldo de cartera de crédito puente al mes de febrero del presente año de la banca comercial muestra una tasa de crecimiento anual positiva cercana al 9%. Cerrando en niveles de 45 mil 700 millones de pesos.

Derivado de un mayor financiamiento a la edificación residencial y una reducción en la tasa de financiamiento, el inicio de construcción de viviendas creció 5% en el primer trimestre del 2014 con respecto al mismo período del 2013.

Asimismo, si comparamos el comportamiento de este indicador del mes de marzo del 2014, respecto a marzo del año anterior, se muestra una tasa de crecimiento del 15%.

Indicadores recientes señalan un repunte en el sector de la edificación residencial

El comportamiento reciente de indicadores relevantes para el sector de la construcción, muestran indicios de una reactivación en la industria en general y de la vivienda en particular.

De acuerdo a información del IMSS, la creación de empleo formal para la construcción, mostró su nivel más alto en los últimos 12 meses, ya que en febrero del 2014 se colocó en 43 mil empleos formales más que en febrero del 2013, con cuatro meses consecutivos de tendencia a la alza.

Por su parte, el incremento de los precios al productor de los materiales de construcción y alquiler de maquinaria y equipo publicados por INEGI al mes de febrero del 2014, son un indicio de una mayor demanda por parte de las desarrolladoras de vivienda.

-000-