

México, D.F. a 26 de enero de 2014.
2014/01/26-009

SHF multiplicó seis veces la colocación de *Crédito Directo e Inducido*

Con el objetivo de contar con novedosas y accesibles soluciones de financiamiento para la construcción de vivienda, **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)** impulsó durante el año pasado una serie de opciones que permitieron dar un salto cualitativo y cuantitativo en esta materia, a través de las alianzas estratégicas concretadas, en primera instancia con **Nacional Financiera (NAFIN)**.

Para **SHF** era prioridad establecer un mecanismo para detonar el crédito puente en el mercado de vivienda nacional. Es por ello que buscó intensamente que la banca privada participara en el financiamiento de la industria de la construcción mediante los créditos puente y a través del nuevo esquema de **Créditos Sindicados**.

“Nos aprobó nuestro Consejo Directivo y la **Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP)** un monto de **18 mil millones de pesos** de **Crédito Sindicado** para apoyar al sector de la construcción, principalmente a las pequeñas y medianas empresas que estaban buscando quién pudiera otorgarles financiamiento”, comentó nuestro **Director General**, el licenciado **Jesús Alberto Cano Vélez**.

Durante el segundo semestre de **2013**, **SHF** comenzó a transformarse, literalmente, para otorgar créditos a la construcción, enalteciendo así la nueva filosofía de la banca de desarrollo planteada e instruida por el **Presidente de la República** de ser una banca de fomento actuante que complementa y suplementa a la actividad crediticia de la banca comercial.

Además, luego de la promulgación de la **Reforma Financiera**, el mandato para **SHF** -y para toda la banca de desarrollo- sufrió modificaciones, ya que a la búsqueda de rentabilidad de la banca de fomento se le suma una mayor generación de crédito para los diversos sectores productivos para así poder tapar los huecos que pudiera dejar la banca comercial en el otorgamiento de financiamiento.

“Terminamos muy bien el 2013, pues **SHF** creció **6 veces** más en la colocación de recursos, en comparación con los resultados de 2012, pues en el **Crédito Directo e Inducido** pasamos de **9,994 millones de pesos** a **57,476 millones de pesos**. Esto para nosotros significó que pudiéramos cumplir con la meta planteada a inicio del año pasado de **225 mil millones de pesos**, superándola, incluso”, comentó nuestro **Director General**.

Y precisamente porque la colocación de cartera para este año que inicia es, sin duda, un desafío importante, **SHF** tiene contemplado seguir trabajando arduamente. “El reto es cumplir con la meta que fijó la **Presidencia de la República** en días pasados, cuando fue promulgada la **Reforma Financiera**, pues implica que este año tendremos que registrar un crecimiento nominal de **15%**, en relación a las cifras reportadas en 2013. Esto significa que tendríamos que tener un saldo en la cartera de alrededor de **260 mil millones de pesos** para el cierre de 2014”, explicó el licenciado **Cano Vélez**.

Por ello, uno de los caminos para cumplir con esta meta es seguir colocando créditos a la construcción para poder utilizar los **18 mil millones de pesos** que **SHF** puso a disposición del mercado en el segundo semestre de 2013 a través de los **Créditos Sindicados**. Actualmente **SHF** tiene en lista a **70** desarrolladores, de los cuales ha autorizado líneas a 30 de ellos por un monto de **9,175 millones de pesos**. Asimismo, **SHF** espera aprobar líneas adicionales al resto de los constructores, para alcanzar la cifra de **16,341 millones de pesos** próximamente.

“Estamos esperando las correspondientes aprobaciones, tanto de los Comités de Crédito de nosotros como de los diferentes bancos participantes, para poder empezar a desembolsar los recursos en un par de meses”, informó nuestro **Director General**.

Con estos recursos adicionales se estará atendiendo la demanda de **INFONAVIT**, **FOVISSSTE** y los bancos comerciales, además **SHF** participa y seguirá participando como banco de fomento a fin de impulsar el financiamiento a la construcción para así generar un círculo virtuoso que permita satisfacer la demanda del mercado interno, recuperar la virtud de los créditos puente y, también, cumplir con las metas planteadas recientemente por el **Ejecutivo** con la promulgación de la **Reforma Financiera**.

---000---

Sitio de internet: www.shf.gob.mx

Twitter: @SHFoficial

Youtube: SHFvideos

Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal

Para fotografías visita nuestra galería: <http://www.flickr.com/photos/sociedadhipotecariafederal>