

México, D.F., a 9 de octubre de 2012.

**LA FUNDACIÓN CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA CASA (CIDOC),  
CON LA COLABORACIÓN DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL (SHF), PRESENTA LA  
NOVENA EDICIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA (2012)**

Por noveno año consecutivo la Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) A.C., con la colaboración de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), publica el estado actual de la vivienda en México, siendo éste el estudio más completo del sector.

Con la participación de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL), Infonavit, Fovissste, *Habitat International Coalition* (HIC), y el área de Estudios Económicos de BBVA-Bancomer, este día fue presentado el último y más preciso compendio informativo sobre el comportamiento del sector vivienda en nuestro país al cierre de 2011 y los avances al primer trimestre de 2012.

Este año también contamos con la colaboración del Joint Center for Housing Studies de la Universidad de Harvard, quien integró una síntesis de la evaluación de los logros alcanzados en materia de vivienda en México a partir del 2004 así como los retos que persisten en la actualidad.

El ***Estado Actual de la Vivienda en México 2012***, se ha convertido en un referente obligado que recoge las acciones llevadas a cabo en materia de Desarrollo Urbano y Vivienda en México y presenta una síntesis de las acciones, logros y retos del último sexenio.

En la edición de este año, se destaca las acciones llevadas a cabo con base en la política de vivienda que por un lado ha impulsado la reducción del rezago habitacional, pero también ha generado retos significativos en materia de desarrollo urbano y expansión de las ciudades Mexicanas, así como en la relación de la vivienda con su entorno. Destaca que en 2011, se otorgaron 1 millón 581 mil 183 financiamientos con una inversión de \$251.7 miles de millones de pesos; el 37.4% de estos créditos fueron otorgados por los Organismos Nacionales de Vivienda, donde Infonavit participó con el 84.7%.

Se documentan importantes indicadores económicos, un análisis macroeconómico en 6 años, la situación del sector de la construcción e indicadores que inciden en el desempeño del mercado, la situación bursátil y financiera de los desarrolladores de vivienda que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, así como un análisis de la situación actual del sector posterior a la crisis inmobiliaria sufrida en 2009.

Se reconocen también las estrategias llevadas a cabo para otorgar financiamiento a los no afiliados al Infonavit o Fovissste, en particular el producto crédito impulsado por la SHF para la autoproducción de vivienda asistida, la cual otorga financiamiento a intermediarios financieros para que se haga posible la construcción de viviendas para los más pobres. Asimismo, se registran las estrategias dirigidas hacia la Producción Social de Vivienda Asistida (PSVA), que impulsa la asistencia profesional para la mejora de la vivienda tanto en aspectos técnicos – constructivos, como sociales, económicos, financieros.

Un importante reto se deriva del crecimiento de las manchas urbanas, mismas que en los últimos años se han dado de forma anárquica y sin considerar la aplicación de los instrumentos de la planeación urbana y el ordenamiento territorial, lo anterior hace evidente el gran reto que implica la construcción de desarrollos habitacionales en áreas alejadas de las manchas urbanas que no cuentan con servicios, equipamiento, accesibilidad y conectividad con las ciudades, lo que propicia la expansión poco controlada de las ciudades.

No obstante lo anterior y con la finalidad de reducir el crecimiento horizontal y anárquico de las manchas urbanas, la actual política de vivienda en México ha promovido acciones que permiten un mejor aprovechamiento del suelo urbano y la infraestructura, ejemplo de ello es la modificación de las reglas para la asignación del Programa de subsidios "Esta es tu casa", el cual dentro de sus requisitos para la asignación de subsidios, establece puntajes que consideran la ubicación como elemento de sustentabilidad y factibilidad, asimismo se ha impulsado la construcción de la vivienda vertical, promoviendo que se generen menores impactos en el costo de las viviendas y en el deterioro del medio ambiente.

En esta publicación, se reporta también la continuidad de los esfuerzos realizados por diversas instituciones que inciden en el desarrollo urbano y la vivienda, siendo uno de los casos más importantes, la certificación de los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS) por el del Grupo de Promoción y Evaluación de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (GPEDUIS) ahora Grupo de Evaluación, Autorización, Promoción y Seguimiento de DUIS.

Con la finalidad de contar con ejemplos y herramientas tendientes hacia la formación de tejido urbano y la sustentabilidad de nuestras ciudades, en el EAVM 2012 se presentan dos casos de buenas prácticas, el de Calgary en Canadá, que muestra la viabilidad económica de reducir el incremento de la mancha urbana que contribuye a optimizar costos de infraestructura y mantenimiento y un caso mexicano denominado “La Carta de Culiacán”, el cual documenta los acuerdos derivados del Primer Foro Mundial de Desarrollo Urbano “Nuestras ciudades Nuestro Mañana” celebrado en Mayo de 2012, en donde autoridades de los tres ámbitos de gobierno y representantes de la academia, así como expertos internacionales, firmaron compromisos específicos que promueven el cambio del modelo urbano en el País a fin de construir mejores ciudades en México.

Al igual que en publicaciones anteriores, el Estado Actual de la Vivienda en México 2012, retrata las acciones y estrategias que el Gobierno Federal ha llevado a la práctica tendientes hacia la sustentabilidad de las viviendas y las ciudades, como: el Programa de calidad, habitabilidad y sustentabilidad, la Guía para el Desarrollo Local Sustentable, Hipoteca Verde, Programa Vivienda Sustentable, Vida Integral Infonavit, y Mis vecinos y mi comunidad, que son aplicados por el Fovissste, la SEDESOL y el Infonavit.

---

***Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Ma. Esther Pozo Rangel, Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4521, 5263-4562 y 5263-4500 extensión 4754 o con la Fundación CIDOC al 52-45-82-96. También puede visitar las páginas de Internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx) y [www.cidoc.com.mx](http://www.cidoc.com.mx)***