



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

COMUNICADO DE PRENSA 01/05 10 de enero de 2005

- **SHF realizó la primera operación en el mercado secundario de dinero en México con Bonos Respaldados por Hipotecas (BORHIS).**
- **Con estos mecanismos se propicia que en el futuro se puedan reducir los costos asociados al financiamiento del sector hipotecario en México.**

El día de hoy se liquidó la primera operación de bursatilización celebrada en el mercado secundario con bonos respaldados por hipotecas (BORHIS) utilizando los medios electrónicos de cotización disponibles en el mercado. Esta operación se realizó por el equivalente a diez millones de pesos, teniendo como contrapartes a Banco Santander Serfin S.A. y a Sociedad Hipotecaria Federal.

Es importante considerar que esta operación se significa por ser la primera en su tipo más que por el monto de la misma y abre la posibilidad de que en lo sucesivo se generen operaciones más grandes y frecuentes en el mercado secundario de valores, baste recordar que desde diciembre de 2003 se han colocado en el mercado primario aproximadamente 3,000 millones de pesos en Bonos Respaldados por Hipotecas, de carteras originadas por las Sofoles Su Casita, GMAC, Hipotecaria Nacional y Metrofinanciera.

Con este tipo de operaciones se hace constar el avance que ha registrado el mercado hipotecario en general, así como el esfuerzo realizado por las Sofoles hipotecarias, los Bancos de Inversión (responsables de estructurar estos títulos) y la propia Sociedad Hipotecaria Federal para consolidar el mercado de Bonos Respaldados por Hipotecas, mismo que no existía antes de diciembre de 2003.

Para nuestro país, el desarrollo del mercado secundario de BORHIS es fundamental para financiar con éxito la demanda de vivienda prevista para los próximos años, ya que con este mecanismo se facilita que el ahorro interno sea canalizado al sector primordialmente a través del mercado de valores (Sociedades de Inversión y SIEFORES).

Por otro lado, el sector hipotecario al acceder al fondeo a través de la emisión de BORHIS transparente y propicia la reducción de los costos de capital asociados a la operación, lo cual se debe traducir en menores tasas de interés para los acreditados finales.

Con este tipo de operaciones, Sociedad Hipotecaria Federal reitera su compromiso de seguir contribuyendo al desarrollo del mercado de BORHIS, dotándolo de mayor liquidez a través de su participación en el mercado secundario de valores, presentando de manera regular y activa posturas de compra y venta en los referidos Bonos.

---ooOoo---