



COMUNICADO DE PRENSA

26 de noviembre de 2008

EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA CASA (CIDOC) Y SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL (SHF) PRESENTAN LA QUINTA EDICIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA (2008)

Por quinto año consecutivo el Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) y Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) publican el estudio más completo sobre el estado actual de la vivienda en nuestro país.

Con el apoyo de la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL), de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), y con la participación del INFONAVIT, Habitat International Coalition (HIC), la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), la Fundación ICA y otras instituciones relacionadas con el sector, el día de hoy fue presentado este compendio informativo sobre el comportamiento del sector vivienda en México durante el año 2007.

El ***Estado Actual de la Vivienda en México 2008***, en su quinta edición, está compuesto de siete secciones básicamente:

- Panorama del entorno internacional por medio de experiencias en materia de vivienda y ordenación del territorio y su impacto en las políticas en beneficio de los sectores menos atendidos.
- Aspectos del mercado actual de vivienda y aborda los principales indicadores económicos que permiten contextualizar los avances alcanzados en la industria de la construcción. Se revisa también en ella el efecto de la crisis hipotecaria en Estados Unidos y en nuestro país y la repercusión de ésta en la capacidad de compra de viviendas de los mexicanos.
- Temas de desarrollo urbano y habitacional sustentable propuestos por SEDESOL.
- Situación del suelo, de las reservas territoriales para vivienda y la infraestructura.
- Avance e impacto de los programas de financiamiento a la vivienda por parte de los Organismos Nacionales de Vivienda (ONAVIS).
- Temas del mercado secundario y resultados de años de trabajo por parte de SHF, INFONAVIT e intermediarios financieros en la promoción de esquemas alternativos de financiamiento para lograr una mayor accesibilidad al crédito a la vivienda.
- Conclusiones, en donde destacan los logros alcanzados durante el 2007 y, en algunos casos, al mes de abril y al primer semestre de 2008.

Entre las cifras que destacan en esta edición del ***Estado Actual de la Vivienda en México 2008*** está la de la actividad de la industria de la construcción que, para el cierre de junio de este año, aumentó en un 8%, en relación con la cifra obtenida en igual periodo de 2007.

Asimismo, la publicación incluye el análisis de los hogares que perciben entre 0 y 3 Salarios Mínimos Generales (SMG), que representan el 34.1% de la población total, y que forman parte del segmento de la población cuyas necesidades de vivienda aún están insatisfechas.

En esta quinta edición se señala que el Programa *Ésta es tu casa* ejerció en el año 2007 sesenta por ciento de los subsidios destinados a la adquisición de vivienda nueva y veintinueve por ciento al mejoramiento de vivienda. En lo que respecta al Programa de Microfinanciamiento de SHF, a fines de 2007 se colocaron 29 mil 396 micro-créditos, siendo la meta otorgar 100 mil al culminar 2008.

El ***Estado Actual de la Vivienda en México 2008*** nos informa también sobre la preocupación del sector por reorientar el crecimiento de las ciudades, motivo por el cual fue creado un grupo de trabajo para promover y evaluar los llamados “Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables” (DUIS) con la participación de SEDESOL, SHF, INFONAVIT, Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), CONAVI y Secretaría de Energía (SENER). Su objetivo es encauzar el crecimiento de los grandes desarrollos habitacionales hacia esquemas urbanos planeados integralmente con suelo apto, equipamiento urbano, transporte, centros de trabajo, educativos, de salud y esparcimiento, áreas verdes, etcétera, para que a la vez sean desarrollos sustentables.

A partir de este tipo de esfuerzos conjuntos, el sector vivienda tiene una radiografía muy precisa y completa de lo que pasa año con año en su entorno, lo que da más herramientas a los actores que participan en él para crear los mecanismos adecuados y viables de modo que la mayoría de los mexicanos, independientemente de su nivel de ingresos y de su condición de asalariado o no asalariado, tengan acceso a una vivienda digna y decorosa.

---ooOoo---

Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Ma. Esther Pozo Rangel, Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4521, 5263-4562 y 5263-4500 extensiones 4754 y 4772. También puede visitar nuestra página de Internet: www.shf.gob.mx