

6 de febrero de 2013.

**A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:**

Referencia: 5/2013.

**Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable  
a créditos de largo plazo.**

La tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,<sup>1</sup> será:

		Plazo de amortización del crédito				
		MARZO 2013				
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	6.86%	7.24%	7.57%	7.86%	8.06%	8.20%
AA+	6.89%	7.27%	7.61%	7.89%	8.10%	8.23%
AA	6.92%	7.31%	7.65%	7.93%	8.13%	8.26%
AA-	6.95%	7.34%	7.68%	7.96%	8.16%	8.28%
A+	6.99%	7.39%	7.72%	7.99%	8.19%	8.32%
A	7.05%	7.44%	7.77%	8.04%	8.23%	8.35%
A-	7.16%	7.57%	7.89%	8.15%	8.32%	8.43%
BBB+	7.31%	7.73%	8.03%	8.27%	8.43%	8.53%
BBB	7.51%	7.91%	8.19%	8.40%	8.54%	8.63%
BBB-	7.84%	8.26%	8.49%	8.66%	8.77%	8.83%

<sup>1</sup> Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

Asimismo, la **tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras<sup>2</sup>, será:

Plazo de amortización del crédito						
Calificación de la Contraparte	MARZO 2013					
	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	2.89%	3.05%	3.25%	3.46%	3.62%	3.72%
AA+	2.91%	3.08%	3.29%	3.49%	3.66%	3.75%
AA	2.94%	3.12%	3.32%	3.53%	3.69%	3.78%
AA-	2.97%	3.16%	3.36%	3.56%	3.72%	3.80%
A+	3.02%	3.20%	3.39%	3.60%	3.75%	3.84%
A	3.08%	3.26%	3.45%	3.64%	3.79%	3.87%
A-	3.18%	3.38%	3.57%	3.75%	3.88%	3.95%
BBB+	3.33%	3.54%	3.71%	3.88%	3.99%	4.05%
BBB	3.53%	3.72%	3.86%	4.00%	4.10%	4.15%
BBB-	3.87%	4.07%	4.17%	4.26%	4.33%	4.35%

**Atentamente**

**LIC. JOSÉ ARTURO LEÓN GARCÍA**  
Director General Adjunto de Finanzas

**C.P DANIELLA GURREA MARTÍNEZ**  
Directora General Adjunta de Crédito,  
Garantías y Seguros

<sup>2</sup> Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.