

4 de diciembre de 2013.

**A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:**

Referencia: 37/2013.

**Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a  
créditos de largo plazo.**

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,<sup>1</sup> será:

Plazo de amortización del crédito						
ENERO 2014						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	6.77%	7.78%	8.44%	8.90%	9.20%	9.39%
AA+	6.79%	7.81%	8.48%	8.93%	9.23%	9.42%
AA	6.82%	7.85%	8.52%	8.97%	9.26%	9.45%
AA-	6.85%	7.88%	8.55%	9.00%	9.29%	9.48%
A+	6.89%	7.92%	8.59%	9.03%	9.32%	9.52%
A	6.95%	7.98%	8.64%	9.08%	9.36%	9.54%
A-	7.06%	8.11%	8.76%	9.19%	9.46%	9.63%
BBB+	7.21%	8.26%	8.90%	9.31%	9.57%	9.73%
BBB	7.41%	8.44%	9.05%	9.44%	9.68%	9.82%
BBB-	7.74%	8.80%	9.36%	9.70%	9.90%	10.02%

<sup>1</sup> Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras<sup>2</sup>, será:

Plazo de amortización del crédito						
ENERO 2014						
Calificación de la Contraparte	5 años	10 años	15 años	20 años	25 años	30 años
AAA	2.67%	3.44%	4.02%	4.42%	4.64%	4.78%
AA+	2.69%	3.47%	4.06%	4.45%	4.67%	4.81%
AA	2.73%	3.51%	4.10%	4.49%	4.71%	4.84%
AA-	2.76%	3.54%	4.13%	4.52%	4.74%	4.87%
A+	2.80%	3.58%	4.17%	4.55%	4.77%	4.90%
A	2.86%	3.64%	4.22%	4.60%	4.81%	4.93%
A-	2.97%	3.77%	4.34%	4.71%	4.90%	5.02%
BBB+	3.12%	3.92%	4.48%	4.83%	5.01%	5.11%
BBB	3.32%	4.10%	4.63%	4.96%	5.12%	5.21%
BBB-	3.65%	4.46%	4.94%	5.22%	5.35%	5.41%

Atentamente

**LIC. JOSÉ ARTURO LEÓN GARCÍA**  
Director General Adjunto de Finanzas

**C.P DANIELLA GURREA MARTÍNEZ**  
Directora General Adjunta de Crédito,  
Garantías y Seguros

<sup>2</sup> Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.