

México, D. F., a 25 de abril de 2007

Segunda Reapertura de la Emisión de Borhi Fungible de Crédito y Casa por un Monto de \$900 millones de pesos.

El pasado 20 de abril Crédito y Casa realizó una oferta pública por un monto de 234'180,737 UDIs (aproximadamente \$900 millones de pesos MN) de Certificados Bursátiles Fiduciarios. Dicha oferta corresponde a la segunda reapertura de la emisión de Borhi Fungible CREYCB 06U y CREYCB 06-2U, Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A y Serie B, respectivamente, cuya colocación inicial se realizó el 13 de Diciembre de 2006.

Las características principales de la colocación inicial y de la primera y segunda reaperturas de la emisión se describen a continuación:

Colocación	Fecha de emisión	Tipo de CB	Monto (mill. de UDIs)	Monto (mill. de Pesos)	Total (mill. de pesos)
Colocación Inicial	13 de diciembre de 2006	Serie A	430.35	1,625.5	1,808.2
		Serie B	48.35	182.6	
Primera Reapertura	9 de marzo de 2007	Serie A	164.1	628.5	700.8
		Serie B	18.9	72.3	
Segunda Reapertura	24 de abril de 2007	Serie A	209.8	806.5	900.0
		Serie B	24.3	93.5	
TOTAL		Serie A	804.3	3,060.5	3,409.5
		Serie B	91.6	348.5	

Estas emisiones forman parte de un programa de colocación de Crédito y Casa, S.A. de C.V., SOFOL, por hasta \$4,000 millones de pesos MN, o su equivalente en UDIs.

El plazo de la emisión es de 26 años 11 meses, con Duración de 5.33 años en la Serie A y 5.25 años la Serie B.



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

Cabe señalar que con los recursos obtenidos de la segunda reapertura de la emisión, Crédito y Casa prepagará cartera hipotecaria a Sociedad Hipotecaria Federal por un monto aproximado de \$828.4 millones de pesos, misma que será cedida al fideicomiso emisor.

Por tratarse de una reapertura, la tasa que pagarán los Certificados fue determinada en la Colocación inicial, siendo de 4.78% para la Serie A y 6.45% para la Serie B. No obstante lo anterior, dadas las condiciones actuales del mercado, la Serie A se colocó 102 p.b. por arriba de la referencia gubernamental, mientras que la Serie B se colocó 296 p.b. por arriba de dicha tasa de referencia Gubernamental.

Casa de Bolsa Santander y Deutsche Securities participaron como Intermediarios Colocadores conjuntos en esta reapertura. La oferta fue sobredemandada en más de 3 veces el monto ofertado (sin considerar la participación de SHF).

En esta emisión se contó nuevamente con la participación de la figura del Formador de Mercado de Bonos Respaldados por Hipotecas, la cuál fue lanzada al mercado el 12 de agosto de 2005 por SHF y que a la fecha cuenta ya con once participantes.

Desde diciembre de 2003 y hasta esta última emisión, se han colocado en los mercados de capitales más de \$24,600 millones de pesos en Certificados Bursátiles respaldados por Hipotecas.