



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL

México, D. F., a 09 de marzo de 2007

## **Reapertura de la Emisión de Borhi Fungible de Crédito y Casa por un Monto aproximado a \$700 millones de pesos.**

El 7 de marzo del 2007, Crédito y Casa realizó una oferta pública por un monto de 183'000,000 UDIs (aproximadamente \$700 millones de pesos MN) de Certificados Bursátiles Fiduciarios. Dicha oferta corresponde a la primera reapertura de una emisión de Borhi Fungible, la emisión CREYCB 06U y CREYCB 06-2U, Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A y Serie B, respectivamente, colocados el 13 de Diciembre de 2006 por un monto total de 478,700,000 UDIs (aproximadamente \$1,808 millones de pesos MN). Con la reapertura de la emisión, el monto total colocado de la emisión asciende a 661'700,000 UDIs (equivalentes aproximadamente a \$2,533 millones de pesos MN).

Esta emisión forma parte de un programa de colocación de Crédito y Casa, S.A. de C.V., SOFOL, por hasta \$4,000 millones de pesos MN, o su equivalente en UDIs.

El plazo de la emisión es de 27 años 3 meses, con Duración de 5.82 años en la Serie A y 5.57 años la Serie B.

Cabe señalar que no se tiene definida la fecha en que se llevará a cabo la cesión de cartera de la Fideicomitente al Fideicomiso, ya que por tratarse de una reapertura de la emisión de Borhi Fungible, se permite al Fiduciario mantener los recursos obtenidos en la colocación en el Fondo de Efectivo para la Adquisición de Créditos Hipotecarios y ser utilizados de manera inmediata, o posteriormente (en un plazo no mayor a 120 días), para adquirir cartera, siempre y cuando los créditos cumplan los criterios de elegibilidad establecidos.

Por tratarse de una reapertura, la tasa que pagarán los Certificados fue determinada en la Colocación inicial, siendo de 4.78% para la Serie A y 6.45% para la Serie B. No obstante lo anterior, dadas las condiciones actuales del mercado, la Serie A se colocó 91 p.b. arriba del Udibono serie 160616 (4.63%), mientras que la Serie B se colocó 288 p.b. por arriba de dicha tasa de referencia Gubernamental (6.60%).

Casa de Bolsa Santander y Barclays participaron como Intermediarios Colocadores conjuntos en esta reapertura. La oferta de la Serie A fue sobredemandada en más de 5.1 veces el monto ofertado (sin considerar la participación de SHF), y la Serie B en más de 4.1 veces el monto ofertado.

En esta emisión se contó nuevamente con la participación de la figura del Formador de Mercado de Bonos Respaldados por Hipotecas, la cuál fue lanzada al mercado el 12 de agosto pasado por SHF y que a la fecha cuenta ya con diez participantes.

Desde diciembre de 2003 y hasta esta última emisión, se han colocado en los mercados de capitales más de \$20,250 millones de pesos en Certificados Bursátiles respaldados por Hipotecas.